

GILDEKAMERS

DEEL II



SINT JORISGILDE STRATUM 1512



WWW.SINTJORISGILDESTRATUM.NL

GILDEKAMERS

INLEIDING	2
GESCHIEDENIS	3
GEMEENTE EINDHOVEN-adviesnota 1989-12 met beknopte voorgeschiedenis-.....	3
GILDE-chronologische overzicht-basis: Mathieu van der Voort van 15-11-1989	9
BIJLAGEN	17
BIJLAGE 01-1984-09-13-NIEUWE LOCATIE?	17
BIJLAGE 02-1986-07-06-NIEUWE LOCATIE?	19
BIJLAGE 03-1987-02-10-NIEUWE LOCATIE?	22
BIJLAGE 04-1987-11-18-LEGES BOUWVERGUNNING.....	23
BIJLAGE 05-1988-01-04 t/m 1988-01-18-OPSOMMING BEZWAREN	24
BIJLAGE 06-1988-11-15-PROVINCIE-UITSPRAAK BEZWAARSCHRIFT	26
BIJLAGE 07-1989-04-05-BOUWVERGUNNING	29
BIJLAGE 08-1989-05-11-VONNIS RAAD VAN STATE	30
BIJLAGE 09-1989-12-22-VOORSTEL ADVIESNOTA.....	31
BIJLAGE 10-1986-11-24-KERKJE FELIX TIMMERMANSLAAN	32
BIJLAGE 11-1988-01-21-BEZWAREN 1988.....	34
BIJLAGE 12-1990-02-13-UITEINDELIJK AANBOD ERFPACHT	36
UIT DE UITGEBREIDE GILDE-VERSLAGLEGGING	37
BIJLAGEN	78
BIJLAGE 20-1989-12-24-BRIEF AAN DE GILDEVRIENDEN	78
BIJLAGE 21-1990-01-22-BRIEF AAN GILDEHEER, ERE-DEKENEN, GILDEBROEDERS EN -ZUSTERS.	81
BIJLAGE 22-1990-02-07-BRIEF AAN BOUW EN WONINGTOEZICHT	89
BIJLAGE 23-1990-02-14-VERSLAG VAN DE BOUWVERGADERING	90
EERSTE SPADE.....	94
SKELETBOUW.....	97
FINANCIEEL-1e jaar(deel) van exploitatie-	107
OPENING.....	110
PROGRAMMA.....	110
TOESPRAAK DOOR JOHAN OOMEN.....	111
FOTO'S.....	114
BRAND	120



INLEIDING

Dit is GILDEKAMERS-DEEL II van het Sint Jorisgilde Stratum.

De lange weg van “Kodijko” aan de Tongelresestraat naar de Boutenslaan, de realisatie van ons GILDE-HUIS IN HOUT aldaar en de ondergang daarvan.

Deel III zal te zijner tijd de realisatie van de herbouw in steen weergeven.

Voor dit deel is een keuze gemaakt uit vele honderden (duizenden?) documenten en beeldmateriaal. Er is voor gekozen om de verslaglegging binnen het gilde zo veel als mogelijk te volgen in het hoofdstuk “UIT DE UITGEBREIDE VERSLAGLEGGING” waarbij vooral gebruik is gemaakt van notulen; de kortere wegen zijn te volgen in samenvattingen van de gemeente Eindhoven en Mathieu van der Voort. Enige overlap in de drie hoofdstukken was daarbij niet te voorkomen.

Zoals gezegd, voor dit boekje is een keuze gemaakt uit al het materiaal, maar: Op onze website www.sintjorisgildestratum.nl is in het openbare archief echt alles terug te vinden wat er in de loop van de tijd over dit onderwerp is verzameld (documenten, foto's, films).

Voor iedereen toegankelijk dus.

Veel plezier met dit nieuwe stukje geschiedschrijving van ons gilde, alle eerder verschenen boekwerken en -werkjes zijn eveneens (in PDF) te vinden in het openbare archief op onze website.

GILDEKAMERS-DEEL II

Is een uitgave van de Archiefcommissie van het Sint Jorisgilde Stratum.

Frans Bax & Frans Kirchner

Eindhoven, februari 2021.



GESCHIEDENIS

GEMEENTE EINDHOVEN-adviesnota 1989-12 met beknopte voorgeschiedenis-

DEEL II

1. INLEIDING/PROBLEEMSTELLING

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan Gennepe 1988 is bouwvergunning verleend voor een gebouw voor het St. Jorisgilde. De locatie blijft echter op bezwaren sluiten. In verband daarmee is alsnog naar een alternatieve locatie gezocht.

2. BEKNOPTE VOORGESCHIEDENIS

1984-06-19

Het St. Jorisgilde heeft een terrein in de Iriswijk tijdelijk in gebruik (hoek Tongelresestraat/Kaanaaldijk Zuid). In verband met het voornemen dit terrein te gaan bebouwen wordt aan de dienst stadsontwikkeling opdracht gegeven om het St. Jorisgilde aan een nieuwe locatie te helpen.

1984-09-13

Nadat een reeks van mogelijke locaties was onderzocht vond er in september een eerste overleg plaats met de gilde. In dat overleg kwam een terrein in Gennepe nabij de midgetgolf als mogelijkheid uit de bus.

[BIJLAGE 01](#)

1985-11-00

De gilde wordt medegedeeld dat de locatie bij de midgetgolf, in het licht van een zich wijzigend beleid ten aanzien van het groengebied Gennepe, politiek niet haalbaar is.

1985-12-10 en 1986-01-06

Hernieuwd overleg met de gilde leidt tot de keuze van een locatie aan de Boutenslaan.

1986-07-06 commissie ROMP

Het voorstel krijgt in de commissie een meerderheid achter zich.

[BIJLAGE 02](#)

1986-10-29 B&W vergadering

B&W besluiten enkele mogelijkheden opnieuw in beschouwing te nemen en wel een locatie in de omgeving van de manege in Gennepe-Zuid en een locatie achter huize "Den Elzent".

1986-12-01 B&W vergadering

Het dossier diende opnieuw te worden aangeboden, waarbij meer expliciet zou moeten worden aangegeven wat de mogelijkheden van het terrein achter huize "Den Elzent" zouden zijn.

1987-02-10 B&W vergadering

Dit dossier leidde, in afwijking van het voorgestelde, tot het besluit van B&W om voor de locatie achter huize "Den Elzent" een artikel 19 procedure te starten en het St. Jorisgilde te verzoeken om een bouwplan in te dienen. Voorts werd door B&W ingestemd met de voorgestelde grondprijs.

[BIJLAGE 03](#)

1987-08-18 B&W vergadering

Gezien het grote aantal en de aard van de ingediende bezwaren bleek de locatie achter "Den Elzent" echter niet haalbaar en viel het besluit om alsnog in te stemmen met de locatie aan de Boutenslaan.

1987-11-18

Het gilde vraagt een bouwvergunning aan voor de locatie aan de Boutenslaan.

[BIJLAGE 04](#)

1988-01-04 t/m 1988-01-18

Het bouwplan ligt ter inzage en blijkt bezwaren op te roepen.

[BIJLAGE 05](#)

1988-01-10 B&W vergadering

B&W besluiten, naar aanleiding van de aanvraag om de bouwvergunning voor het gildehuis, er mee in te stemmen dat het gildehuis wordt opgenomen in het bestemmingsplan Gennep

1988-03-15 B&W vergadering

Er wordt besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Gennep 1988 (mits opp. OBG beperkt blijft tot 140 m²).

1988-03-11 Raadsvergadering

De raad besluit om het verzoek om vrijstelling van de bepalingen van het bestemmingsplan ten behoeve van het verlenen van de bouwvergunning voor het oprichten van een gildecentrum in handen te stellen van B&W.

1988-05-11

Een brief van gedeputeerde staten, waarin zij aangeven de verklaring van geen bezwaar ten behoeve van het bouwplan te zullen weigeren.

1988-11-15

Gedeputeerde staten verlenen na bezwaren van de Gilde alsnog een verklaring van geen bezwaar.

[BIJLAGE 06](#)

1988-02-21 B&W vergadering

Er valt de beslissing tot aanvaarding van verruiming van de oppervlakte bouwgrond (276 m² in plaats van 140 m²). Ingestemd wordt met het opnemen van het gildehuis (276 m²) in het bestemmingsplan Gennep. De brief en het voorgaande besluit worden als ingekomen stukken ter inzage aan de raad voorgelegd met het voorstel deze stukken ter kennisgeving aan te nemen; voorts wordt besloten om vervolgens in te stemmen met het verlenen van een bouwvergunning, waarna de bezwaarmakers daarvan in kennis zullen worden gesteld.

1989-10-10

Hoorzitting in het provinciehuis.

1989-03-29 tot 1989-04-19

Het bestemmingsplan Gennep 1989 ligt ter inzage en leidt tot bezwaren ter de gildelocatie.

1989-04-05

De bouwvergunning wordt afgegeven en leidt tot nieuwe bezwaarschriften.

[BIJLAGE 07](#)

1989-05-11

De voorzitter van de afdeling Rechtspraak van de Raad van State wijst het verzoek om schorsing van de bouwvergunning af. Bebouwing is nu mogelijk zodra gemeente en Gilde een overeenkomst hebben ten aanzien van de grondoverdracht.

[BIJLAGE 08](#)

1989-07-11 B&W vergadering

Er wordt ter zake van de AROB-bezwaren besloten om de afhandeling uit te stellen tot na de wijziging van het bestemmingsplan.

1989-07-01

In verband met de bezwaren tegen de locatie wordt door DSO alsnog getracht een geschiktere locatie te vinden. Van alle aangedragen alternatieven lijkt alleen "De Burgh" een haalbare.

1989-07-17

Per aangetekende brief wordt het gebruik van het terrein in de Iriswijk per 1 november 1989 opgezegd.

1989-08-11

Aan het Sint Jorisgilde wordt een aanbod gedaan tot uitgifte in erfpacht van de grond aan de Boutenslaan.

1989-09-17 B&W vergadering

De inpassing van de Gilde in "De Burgh" lijkt mogelijkheden te bieden. BSN stemmen in met het inpassingsvoorstel als basis voor de verdere onderhandelingen met "De Burgh".

1989-09-25 Raadsvergadering

In de raadsbijlage inzake het bestemmingsplan Gennep 1988 wordt het probleem aldus omschreven:

In de Structuurschets Groengebied Gennep, die door u is vastgesteld op 7 april 1986, en die als basis heeft gediend voor het bestemmingsplan Gennep 1988, worden de gronden, centraal gelegen in Gennep en langs de oever van de Tongelreep (beekdalenlandschap), aangemerkt als de meest waardevolle zone in het plan met grote landschappelijke en natuur-educatieve waarde. Tussen dit centrale gebied en de rondweg ligt een zone die onderdeel vormt van een gebied dat kan worden getypeerd als een mengeling van agrarisch gebruik, stedelijke elementen en landschappelijk waardevolle gebiedsdelen en waaraan de bestemming landschappelijk park is gegeven met recreatieve waarde is gegeven.

De gemeente heeft gelijk wanneer zij stelt dat een gildehuis een aantasting is van de thans aanwezige open structuur langs de rondweg tussen zandvang en Jacob Revislaan.

Dit neemt niet weg dat wij een gildehuis, ingeval van uiterste nood, in deze bestemming inpasbaar achten. Voorshands hebben wij er echter behoefte aan nogmaals nader te bezien of tot een geschiktere alternatieve locatie kan worden gekomen. In verband hiermee stellen wij u voor het plangedeelte waar thans het gildehuis is bedacht, buiten de vaststelling te laten. Zo nodig zullen wij hierop later terugkomen.

1989-11-00

De alternatieve locatie in de buitenplaats "De Burgh" blijkt kansloos omdat de besturen van de congregaties de bouw van een gildehuis wel bespreekbaar achten maar niet de daaraan onlosmakelijk verbonden buitenactiviteiten (het schieten met een kruis- of handboog op de wip bij gebruik van schietbomen). Dit standpunt komt voort uit de behoefte van de bewoners om de buitenplaats zoveel mogelijk besloten en rustig te houden.

1989-11-01

Per aangetekende brief wordt de gilde gemeld dat er inzake de ontruiming van het terrein in de Iriswijk een uitstel wordt gegeven tot 1 januari 1990.

3. HUIDIGE STAND VAN ZAKEN

Inmiddels is er een zeer grote druk op een snelle afwikkeling ontstaan doordat:

- De bebouwingsplannen voor het voormalige gildeterrein in een vergevorderd stadium zijn. In verband daarmee is het St. Jorisgilde het gebruik van het terrein opgezegd. Aanvankelijk diende het per 1 november 1989 ontruimd te zijn. Echter, doordat er op dat moment nog geen alternatieve locatie voorhanden zou zijn, werd de uiteindelijke ontruimingsdatum doorgeschoven naar 01-01-1990. Verder uitstel is niet meer mogelijk omdat de start van de sloopwerkzaamheden en de daarop aansluitende bouwrijpfase voor begin januari is gepland.
- De door het St. Jorisgilde in Gennep geplande nieuwbouw op het laatste moment moest worden uitgesteld, hetgeen de contacten tussen gilde en aannemer op de proef stelde.
- Aan het St. Jorisgilde reeds een grondaanbieding heeft plaatsgevonden.
- Het uit oogpunt van een goed bestuur niet wenselijk is om de AROB-bezwaarmakers en de gilde nog lang in onzekerheid te laten.

Het is dus van groot belang om nu een beslissing te nemen ten aanzien van de locatie voor de gilde.

4. DEFINITIEVE LOCATIEKEUZE

In de loop van de jaren is een zeer groot aantal locaties onderzocht. Alle locaties bleken in mindere of meerdere mate bezwaren op te leveren. Een in alle opzichten goede locatie is niet aanwezig gebleken.

Met het vervallen van een laatste strohalm (een locatie in Eikenburg) is een laatste kans om de Gilde een alternatief te bieden verloren gegaan. Alleen een verplaatsing naar het terrein aan de Boutenslaan is nog binnen de daarvoor beschikbare termijn uitvoerbaar. Naar mijn mening is de toewijzing van de locatie aan de Boutenslaan dan ook onontkoombaar geworden.

5. GRONDPROBLEMATIEK

De Gilde stelt niet in staat te zijn de gevraagde grondkosten (f. 4.750 per jaar) te kunnen opbrengen, dit in verband met het beperkte ledental (ca. 40) en de daarnaast ook al aanwezige onvermijdelijke kosten. De Gilde is daarom niet van zins om op de grondaanbieding van 16 augustus 1989 in te gaan. Ook niet nadat u in uw besluit van 24 oktober 1989 de OPG prijs van f. 104 per m² onverkort handhaafde. Als gevolg daarvan dreigt er geen overeenstemming te komen over een vervangend terrein terwijl er onverkort doorgegaan wordt met ontruiming van het huidige terrein.

6. BEEINDIGING GEBRUIK PER 1 JANUARI 1990

In verband met de mei geplande start van de bebouwing op het huidige gildeterrein is het noodzakelijk om per 01-01-1990 de sloopwerkzaamheden te starten. Wellicht beschikt de Gilde op dat moment over een terrein, echter niet over een nieuw gebouw. Het ziet er dan ook naar uit dat het Gilde ernstig in de problemen gaat komen. Op dit punt dreigt een patstelling te ontstaan. Het lijkt onvermijdelijk tot een harde confrontatie tussen gemeente en Gilde te leiden, zodra de gemeente de sloop via juridische stappen zal proberen af te dwingen.

7. VRAGEN VAN DE CDA FRACTIE

De CDA fractie heeft d.d. 7 november 1989 vragen over de Gildeproblematiek gesteld. De beantwoording van deze vragen zal zo spoedig mogelijk na uw besluit inzake locatiekeuze via de geldende procedure worden aangeboden.

8. BEZWAARSCHRIFTEN TEGEN HET DOOR DE GILDE INGEDIENDE BOUWPLAN

Voor deze zaak verwijs ik u naar het bijgaande dossier van JB en de bijgevoegde conceptbrieven ter beantwoording van de bezwaarmakers en wel met name naar de toevoeging in de conceptbrieven.. De toevoeging heeft betrekking op het intensieve zoeken naar alternatieve locaties.

9. INGEKOMEN HANDTEKENINGENLIJST

Per 8 november 1989 is (zonder afzender) een handtekeningenlijst binnengekomen van bezwaarmakers tegen de komst van de Gilde in Gennep. De 103 bezwaarmakers zijn afkomstig uit geheel Eindhoven en omgeving. Deze lijst speelt geen rol in een formele bezwaarprocedure. In verband daarmee wordt deze lijst alleen ter kennisname aangeboden.

VOORSTEL

In verband met het voorgaande stel ik voor:

1. Definitief in te stemmen met de uitgifte van de locatie in Gennep aan het Sint Jorisgilde.
2. De tegen het bouwplan ingediende bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

GILDEKAMERS

DEEL II

3. De bezwaarmakers te antwoorden conform bijgaande conceptbrieven.
4. In te stemmen met de opstelling van een “postzegelplan” voor de gildelocatie in Gennep.
5. In te stemmen met de zo spoedig mogelijke separate beantwoording van vragen van de CDA fractie via de daarvoor gelden procedure na uw besluit inzake punten 1 t/m 4.

[BIJLAGE 9](#)

De directeur,

J. Helmons



VERZONDEN 8 FEB. 1990



gemeente
eindhoven

dienst
bestuursondersteuning

bezoekadres
stadhuisplein 1
telefoon (040) 389222
telex 51365
telefax (040) 433585

correspondentieadres
dienst bestuursondersteuning
postbus 90150, 5600 RB eindhoven

St. Jorisgilde Stratum
t.a.v. M. van der Voort
Valklaan 6
5613 EC EINDHOVEN

rechtstreeks telefoonnummer
382056
onderwerp
huisnummering

uw brief van
uw kenmerk

datum
5 februari 1990
ons kenmerk
BZ 90J003093

Wij delen u mede dat wij, ingevolge het bepaalde in artikel 48 van de algemene politieverordening voor de gemeente Eindhoven, voor het gildehuis aan de Boutsenslaan huisnummer 159A hebben vastgesteld.

Wij verzoeken u ervoor zorg te dragen dat het huisnummerplaatje wordt aangebracht.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,
in opdracht,
het hoofd van de hoofdafdeling Burgerzaken,

type: MTM/3896g/2
coll: c

GILDE-chronologische overzicht-basis: Mathieu van der Voort van 15-11-1989

1. Informatiebulletin Voorjaar/Zomer 1983 Gemeente Eindhoven aan bewoners Iriswijk/Oude Haven: *"Er moet gewerkt worden aan BUURTVERBETERING"*.
ONZE MENING: *"Dan zeker groen handhaven. Oude gebouwen slopen; door ons gilde, in samenwerking met afd. Groenvoorziening van Openbare Werken, een perkje laten maken van ons huidige schietterrein en ons daar ons nieuwe gildehuis laten bouwen. Er moet een ander terrein gezocht worden voor het gilde"*. Laat dit goed tot u doordringen: NU 6 JAAR GELEDEN!
2. Gildeorganisaties vragen in september 1983 aan B&W om het gildecentrum aan de Tongelreestraat te handhaven. GILDE: Er is door hen nooit een antwoord ontvangen!
3. Eindhovenens Dagblad publiceert dat raadscommissie ROMP vindt dat: *"Niet gegarandeerd is dat een bedrijfsbestemming voor het gildeterrein een succes zal worden. Er staan in de omgeving diverse bedrijfsgebouwen leeg."* Vertegenwoordigers van de Iriswijk zijn ontevreden over de plannen voor het gildeterrein en eisen garanties voor verbetering van de woonomgeving.
4. 1984: eerste bespreking van de gemeente met ons gilde.
 - a. 20-11-1985: Brief van gemeente aan ons gilde: *"U zit reeds lang in onzekerheid over een nieuwe locatie. B&W zullen voortvarend te werk moeten gaan"*.
 - b. 20-12-1985: gemeente biedt grond aan: Sportpark Heezerweg (voorheen gemeente Geldrop) en een locatie tegen grens Aalst. Deze locaties zijn voor ons gilde niet acceptabel. Wij zijn statutair gebonden aan Stratum (Sint Jorisparochie). Zitten hier reeds 475 jaar. Wij vragen grond achter Huize Den Elzent, uit het zicht van de bewoners van de huizen aan de Karel van Woestijnelaan en van Huize Den Elzent. De bewoners protesteren en adviseren de gemeente grond langs "Zandvang De Vleut", aan de andere zijde van de rondweg, aan te wijzen.
5. 1986-06-05: De Dienst Stadsontwikkeling (DSO) vindt 6 met name genoemde locaties niet geschikt en stelt voor: Locatie langs "DE VLEUT". Ons gilde is accoord! De gilde-activiteiten veroorzaken op deze locatie minimale hinder aan de omgeving.
6.
 - a. DSO wil alleen ondergrond gebouw en enige omliggende meters (in totaal 400 m2) in rekening brengen. Het terrein blijft openbaar plantsoen; is dus geen exclusief terrein voor het gilde en is bestemd voor recreatief gebruik. DSO wil verder dat het gildegebouw in het bestemmingsplan Gennep wordt opgenomen en dat het gilde een bouwplan indient.
 - b. Gemeente maakt gilde attent op kerkje Felix Timmermanslaan. Dit is te koop. Als het gilde het kerkje koopt dan zal de gemeente voor de gilde-activiteiten de grond in tegenoverliggend plantsoen ter beschikking stellen. Ons gilde wil het kerkje kopen. Biedt, om zeker te zijn, iets meer dan de gevraagde prijs. Desondanks wordt het toch aan iemand anders verkocht. Plannen zijn dus van de baan.
[BIJLAGE 10](#)
 - c. DSO schrijft op 18-09-1986: *"B&W hebben op 15 juli '86 beslissing aangehouden en DSO opdracht gegeven de mogelijkheden te onderzoeken van een locatie Sportpark Heezerweg en ook van de strook grond tussen rondweg en ventweg Boutenslaan."*
7.
 - a. Vervolgvorstel DSO 18-09-1986 aan B&W: *"Bepaalde gemeentelijke instanties vinden locatie Heezerweg te riskant voor het gilde. Het gilde vindt dat de strook tussen ventweg en rondweg voor de kinderen van hun gildebroeders te gevaarlijk is, omdat telkens de zeer drukke ventweg moet worden overgestoken om op het gildeterrein te komen voor de gilde-activiteiten. En er is ook geen binding tussen gebouw en gildeterrein. Commissie ROMP is accoord (08-07-1986) met locatie "De Vleut". DSO zal zorgen dat het nieuwe gildehuis op minimale wijze de visuele beleving van het gebied verstoort."*



- 8.
- b. 20-11-1986 DSO stelt voor aan het gilde grond toe te wijzen bij de manege aan de Antoon Coolenlaan, in Gestel. Ons gilde wil niet naar Gestel. Wij zitten al 475 jaar in Stratum en zijn daaraan ook statutair gebonden. De aangeboden grond ligt in Gestel, is dus niet acceptabel.
- 9.
- a. 30-11-1986-Brief van ons gilde aan B&W: Dringend verzoek om een beslissing te nemen over de grond, ofwel achter huize Den Elzent ofwel langs "De Vleut".
 - b. 00-12-1986-B&W blijven voorkeur geven aan: Achter Huize Den Elzent en wensen daarvoor een voorstel van DSO te ontvangen.
 - c. 06-01-1987-DSO aan B&W: *"De Diensten DSO en DOW vinden locatie Den Elzent ONAANVAARDBAAR. Locatie "De Vleut" moet worden aangewezen omdat alle andere onderzochte locaties ongeschikt zijn."*
 - d. 10-02-1987-Beslissen B&W desondanks: *"Gilde moet een bouwplan voor Den Elzent, indienen"*.
 - e. 21-02-1987-Gilde kiest voor een gebouw in kruisvorm met aan alle kanten hetzelfde mooie aanzicht om daardoor bij de Welstandscommissie geen weerstand te ondervinden.
- 10.
- a. Na verzet bewoners Huize Den Elzent en van de Karel van de Woestijnelaan trekken B&W hun besluit, aanwijzing locatie achter Huize Den Elzent, in en wijzen locatie langs "de Vleut" aan.
 - b. Sint Jorisgilde Stratum koopt op 15 oktober 1987 zijn nieuwe gildehuis. Het is een houten chalet.
 - c. 15 november 1987 worden de definitieve bouwplannen ingediend bij Bouw & Woningtoezicht.
 - d. 19 november 1987-de Welstandscommissie is accoord!
 - e. December 1987-advertentie in Eindhovens Dagblad: Van 4 t/m 18 januari 1988 liggen bouwplannen voor eenieder ter inzage. Bezwaren kunnen worden ingediend. 4x uit de van Coothstraat; 1x uit de H. Heijermanslaan, 1x uit de v.d. Lansstraat, 1x uit de v. Meursstraat komen bezwaren binnen (niemand uit de J. Reviuslaan!).
- 11.
- a. Opsomming ingediende bezwaren en onze tegenargumenten.
 - b. 1988-01-25-Ons gilde nodigt bezwaarmakers uit voor een informatieavond met de motivering: Ons gilde wil geen onvrede veroorzaken, wil in goed overleg tot afspraken met u komen, wil niemand tot last zijn, wil een mooi gilde-chalet te plaatsen, enzovoorts. Niemand van de genodigden komt opdagen. Jammer! Maar niets aan te doen. Milieuorganisatie noch Gennep Landelijk dienen bezwaren in. Dit was geen wonder want de heer S. v. Schooten (Gennep Landelijk) had ons reeds gezegd; *"Er geen moeite mee te hebben"*.
- [BIJLAGE 11](#)
- 12.
- a. Gildeheer, ere-dekenen, gildevrienden worden door ons geïnformeerd over de stand van zaken.
 - b. 1988-02-23-Gemeente Eindhoven verzoekt aan Gedeputeerde Staten om verklaring van geen bezwaar te willen afgeven.
- 13.
- a. Op 25 februari 1988 verzoekt directeur Bouw & Woningtoezicht aan B&W geen gebruik te maken van hun bevoegdheid te beslissen omtrent het verlenen van de vrijstelling door Gedeputeerde Staten.

- b. 1988-02-25-B&W berichten aan bezwaarmakers dat het gildehuis zeer wel past in het groengebied Gennep en dat de door hen gemaakte bezwaren ongegrond zijn.
- 14.
- a. 1988-03-15-Sint Jorisgilde Stratum verzoekt aan de directeur Openbare Werken (DOW) de bomen op de bouwgrond tijdig te willen kappen.
- b. 1988-03-15-B&W is accoord met het bestemmingsplan. OBG beperken tot circa 140 m².
- c. 1988-03-15-Sint Jorisgilde Stratum deelt aan Bouw & Woningtoezicht mede : *“Wij hebben thans een gebouw met bijna 750 m². oppervlakte. Het Nieuwe gebouw wordt nog geen 300 m². Minder kan niet!”*
- d. 1988-03-17-Directeur DOW geeft kapvergunning af.
- e. 1988-04-26-Directeur DOW bericht aan ons gilde: *“Bomen worden gekapt als bouwvergunning is verleend”*.
- 15.
- a. 1988-05-31-Gedeputeerde Staten weigeren een verklaring van geen bezwaar af te geven en wijzen het gilde op de mogelijkheid een Arob-procedure aan te spannen.
- b. 1988-07-06-Ons gilde dient bezwaren in bij Gedeputeerde Staten tegen het weigeren om een verklaring van geen bezwaar af te geven.
- c. 1988-07-11-Gedeputeerde Staten bevestigen ontvangst van ons bezwaarschrift en vragen schriftelijke toelichting.
- d. 1988-08-14-Sint Jorisgilde Stratum stuurt aan Gedeputeerde Staten informatie, (6 a4tjes), waarom het gilde het niet eens is met de weigering van Gedeputeerde Staten.
- e. 1988-08-25-Gedeputeerde Staten nodigen gilde uit voor hoorzitting op 10 oktober 1988 in het Provinciehuis in Den Bosch. Regerend-deken Mathieu van der Voort en deken-schrijver Frans Kirchner zijn aanwezig. Niet mevrouw Luiten, die geprotesteerd had, maar haar echtgenoot J. Luiten is aanwezig. Deze zegt ongeveer hetzelfde als bij de hoorzitting van de gemeente Eindhoven. Daarnaast is thans zijn voornaamste bezwaar dat hij bang is voor een precedentwerking. Hij vindt dat er een beheersplan moet komen. (met de laatste stelling zijn wij het wel eens). Onze regerende deken weerlegt, zeer gefundeerd, stuk voor stuk, alle andere bezwaren van de heer Luiten.
16. 1988-11-16-Gedeputeerde Staten verklaren de door het Sint Jorisgilde ingediende bezwaren gegrond.
[BIJLAGE 06](#)
- 17.
- a. 1988-12-08-Bouw & Woningtoezicht aan B&W: *“De Raadscommissie ROMP van de gemeente Eindhoven heeft besloten dat het gildehuis in bestemmingsplan Gennep kan worden opgenomen. Op 15 maart 1988 is door uw college besloten de omvang van het gildehuis te beperken tot circa 140 m². Juridisch is beperking echter niet meer mogelijk.”*
- b. 1989-02-21-Besluit B&W: *“Accoord met bouwplan. Oppervlakte van circa 278 m². Opnemen in bestemmingsplan Gennep 1988”*.
- c. 1989-03-17-Gemeente-advertentie in Eindhovens Dagblad: *“Bestemmingsplan Gennep ligt ter inzage.”* Ons gildehuis is in het plan opgenomen.
18. 1989-04-05-BOUWVERGUNNING VERLEEND.
[BIJLAGE 07](#)
19. Daarna plaats de gemeente een advertentie dat men nu bezwaren kan indienen omdat de vergunning is afgegeven. Men moet dan wel rechtstreeks in zijn belangen worden getroffen.
20. 1989-04-25-Er worden opnieuw bezwaren ingediend.
- 21.
- a. 1989-05-17-Hoorzitting in stadhuis Eindhoven. De heer Luiten, ja hij weer!, voert dezelfde bezwaren aan als bij de provinciale hoorzitting en voegt er aan toe:
1. Dat de Welstandscommissie er met de pet naar gegooit heeft.

2. Dat de gemeente niet serieus gezocht heeft naar alternatieve locaties.
 3. Het huidige gildeterrein niet snel bebouwd zal worden.
 4. Dat verdediging door de gemeente Eindhoven bij de Raad van State geen succes zal hebben.
- b. Een andere spreker bekladt een overleden gemeentebestuurder. Voorzitter hoorzitting roept spreker tot de orde. Een andere spreker stelt dat de horizon door het gildenhuis vervuild wordt.
 - c. Regerend-deken, als toehoorder aanwezig, en door voorzitter hoorzitting daartoe uitgenodigd, zegt: *"Het nog steeds jammer te vinden dat de 7 bezwaarmakers niet naar de informatieavond hebben willen komen. Vele vragen zouden dan vandaag niet gesteld zijn."*
22. 1989-11-11 uur 11-Is er nog niets vernomen over een beslissing inzake de hoorzitting. Is dit niet een beetje te gek?

23. GROND

BIJLAGE 12

- a. 1989-07-17-De dienst Beheer Woningen en Gebouwen zendt ons gilde zowel per gewone als per aangetekende post een brief, met de mededeling: *"Ter realisering van het integraal plan Iriswijk/Oude Haven ten behoeve van de huisvesting voor midden en kleinbedrijf dient het Kodijko-complex te worden gesloopt. Ik zeg u het gebruik op, van het bij u in gebruik zijnde gedeelte van het complex (ongeveer 745 m2 in het gebouw) en van het schietterrein, per 1 november 1989 en zeg u tevens aan dit gedeelte per deze datum te ontruimen. De directeur."*
- b. 1989-08-03-Sint Jorisgilde Stratum stuurt een brief aan de directeur van de Dienst Stadsontwikkeling, de Heer J. Helmons. *"De Dienst Beheer Woningen & Gebouwen heeft te kennen gegeven dat zij per 1 november 1989 ons gildegebouw willen slopen. Ons is nieuwe grond door B&W toegewezen. Nu blijkt, na met diverse ambtenaren van uw dienst besprekingen gevoerd te hebben over onze nieuwe locatie, dat wij, toch nog formeel schriftelijk, om ter beschikkingstelling van de grond dienen te vragen, hetgeen wij dan ook maar hierbij doen. In verband met de door Beheer Woningen en Gebouwen gestelde ontruimingsdatum van 1 november vragen wij U om een spoedbehandeling"*.
- c. 1989-08-11-Sint Jorisgilde Stratum zendt een aangetekende brief naar de directeur van de Dienst Beheer Woningen & Gebouwen. *"Wij delen u mede dat wij, zo ons dit enigszins mogelijk is, aan uw verzoek op correcte wijze willen voldoen. Burgemeester & wethouders hebben ons in 1967 deze locatie gratis ter beschikking gesteld onder de toezegging dat wij hiervan gebruik zouden kunnen maken tot het moment dat de gemeente Eindhoven de locatie dringend zelf nodig zou hebben, maar niet voordat wij dan een andere locatie hebben betrokken. Wellicht ten overvloede menen wij u er op attent te moeten maken dat wij onze locatie niet vrij kunnen maken voordat wij over onze nieuw locatie kunnen beschikken"*.
- d. 1989-08-18-Ontvangen wij een brief van de Dienst Stadsontwikkeling, gedateerd 16 augustus 1989. Men biedt ons 630 m2 grond aan terwijl wij maar 278 m2 nodig hebben omdat ons gebouw maar 278 m2 (afgerond 300 m2) groot is.
 1. De grondprijs van dit terrein bedraagt, behoudens goedkeuring van het gemeentebestuur f. 65.520 (fl. 1.104 per m2-niet parkeren op eigen terrein).
 2. De erfpachtcanon bedraagt fl. 4.750.-- per jaar.
 3. Over de transactie bent u nog omzetbelasting verschuldigd.
 4. De gemeente zal zorgdragen voor een (openbare) parkeerhaven langs de ventweg van de Boutenslaan, met een lengte van ongeveer 70 meter. Bij de bepaling van de grondprijs is met deze situatie rekening gehouden.
- e. 1989-08-Uit de brief van ons gilde aan B&W:
 1. Dat op 5 april 1989 aan ons een bouwvergunning is verleend.



2. Op 17 april ambtenaren van de DSO ons hebben medegedeeld dat wij niet mogen bouwen voordat de grondtransactie op papier is geregeld.
3. Wij thans grond gratis ter beschikking hebben.
4. B&W ons nu andere grond ter beschikking heeft gesteld.
5. Wij verwachten dat de nieuwe grond ook gratis zal zijn, het prehistorisch huis ook niets hoeft te betalen, evenmin als diverse andere gilden.
6. Een ambtenaar ons tijdens een mondeling onderhoud had medegedeeld dat wij jaarlijks fl. 2.153,25 zouden moeten betalen, gebaseerd op een grondprijs van fl. 99 per m².
7. Bij erfpacht nog fl. 6.494 BTW betaald moest worden.
8. Op 20 december 1985 (dossiernr. 86P000063 dd. 6 januari 1986) een prijs van fl. 30 per m² is genoemd. Omgerekend naar erfpacht komt dit voor 300 m² neer op fl. 1370,20 per jaar.
9. In een adviesnota van DSO van 5 juni 1986 staat: *"Voorgesteld wordt alleen de ondergrond van het gebouw en enkele meters omliggend terrein als grondkosten in rekening te brengen"*. De dan genoemde prijs is mede gebaseerd op aanleg van een 10-tal parkeerplaatsen op het terrein.
10. Op 10 februari 1989 gaat B&W accoord met de voorstellen van DSO: 630 m² voor fl. 4.750 per jaar.
11. DSO gaat de ene keer uit van 300 m², de andere keer 400 m² en nu 630 m². Wij hebben genoeg aan 300 m², zoals steeds door ons van het begin af aan met de heer Cantrijn van DSO besproken is, de rest blijft openbaar terrein. Omdat zoveel verschillende ambtenaren in de loop der jaren met deze zaak bezig zijn geweest zal het voor de ambtenaar die nu het voorstel heeft gedaan allemaal waarschijnlijk niet meer geheel duidelijk geweest zijn. Het kan naar onze mening nooit de bedoeling zijn dat wij de gehele strook, tot aan de trottoirband toe, afrasteren? En ook niet dat wij gaan betalen voor parkeerplaatsen die wij niet nodig hebben, omdat onze gildebroeders praktisch altijd met de fiets komen? Uitgaande van de gedachte, die wij meteen verwerpen, dat wij nu toch een bepaald bedrag zouden moeten gaan betalen, zouden wij de dupe worden van de? behandeling van de grondtoewijzing waardoor deze inmiddels is opgelopen van fl. 30 naar fl. 99 en vervolgens fl. 104 per m², exclusief BTW. Dit zou zo onrechtvaardig zijn als maar enigszins mogelijk is. En dat zullen B&W, na alle ellende, toch niet doen? Wij gaan er nog steeds vanuit dat B&W die uiteindelijk daarover een beslissing moeten nemen, ons de grond voor: fl. 1 per jaar zullen verpachten.
12. In onze brief aan B&W vervolgen wij met:
"Wij hebben aan ondergrond voor de bouw van ons gildehuis alleen maar nodig 300 m². De overige grond blijft openbaar plantsoen bestemd, voor medegebruik door ons gilde. Wij verwachten dat u de grond, evenals voorheen, gratis aan ons ter beschikking zult stellen".
13. 1989-09-25-Behandeling door gemeenteraad van Bestemmingsplan Genneep. Diverse raadsleden van diverse fracties stellen vragen met betrekking tot de locatie voor ons gilde.
Wethouder van Veelen zegt: *"Wij zijn volop bezig om een particulier te bewegen grond voor het gildehuis ter beschikking te doen stellen"*.
Gevraagd wordt: *"Hoelang duurt dat nog? De bouwvergunning loopt officieel maar tot 5 oktober 1989"*.
Wethouder van Veelen zegt: *"HET GILDE WEET BINNEN NU EN 3 WEKEN WAAR HET AAN TOE IS."*
Op de vraag: *"Wat gaat er gebeuren als de onderhandelingen over de beoogde grond op niets uitlopen, antwoord de wethouder: "Dan zorgen wij voor een*

postzegel oplossing in het heden goed te keuren bestemmingsplan in de aan het gilde toegewezen locatie”.

Vervolgens wordt door raadsleden nog de opmerking gemaakt dat de aanbieding van de grond niet zodanig gesteld mag worden dat dit voor het gilde een onhaalbare kaart wordt. Verzekerd wordt dat dit zeker niet het geval zal zijn.

Wij hebben heden na 7 weken nog niets officieel gehoord!

ZIJN WIJ NIET EEN BEETJE TE ONGEDULDIG

Met betrekking tot het verwezenlijken van onze bouwplannen raken wij uitermate geprikkeld. Wij zijn er ons van bewust dat wij tegenover diverse personen en instanties ons behoorlijk lastig en vervelend beginnen op te stellen.

En toch willen wij, zeker in het laatste stadium, ons geduld blijven bewaren, maar het wordt ons toch wel heel moeilijk gemaakt.

Je krijgt wel af en toe zin om tegen iedereen en alles eens flink aan te trappen.

En als het een persoonlijke zaak zou zijn dan zou je nog kunnen denken: *“Dat het maar barst”*.

Maar nu het een verenigingsbelang is, lijkt het beter maar nog even je mond te houden.

Een en ander blijft natuurlijk een onbevredigend gevoel geven. Maar we hebben al zo lang ons geduld bewaard. Dus die paar (?) dagen moeten er dan nog maar bij kunnen.

Wij hebben de publiciteitsmedia niet willen inschakelen omdat wij de gemeente nog steeds zeer erkentelijk zijn voor het mogen gebruiken van de huidige accommodatie. Wij willen de goede verstandhouding met B&W bewaren.

Door het initiatief van een journalist van het Eindhovens Dagblad is er toch een bericht over ons nieuwe gildehuis in de krant verschenen. Sedertdien worden wij regelmatig opgebeld door diverse publiciteitsmedia. Wij vragen steeds begrip voor onze situatie. Publiciteit zou namelijk wel eens een negatieve invloed kunnen hebben?

Wij mogen in dit stadium niemand voor het hoofd stoten. Dit zou ons anders wel eens kunnen opbreken. Nog even lief zijn!

Bepaalde gildebreeders ontmoeten wel eens raadsleden die informeren of wij al iets gehoord hebben. Zij kunnen dan alleen maar zeggen: *“OFFICIEEL NIETS”*. Wij verkondigen altijd dat gilden niet aan politiek doen en wij zijn er daarom enigszins huiverig voor dat het een politieke zaak zou kunnen worden. Wij moeten er in ieder geval voor zorgen dat wij de steun die wij van diverse partijen genieten op het laatste moment niet verspelen, want wij zullen in de toekomst de politiek misschien nog wel eens hard nodig kunnen hebben?

1989-11-07

Wij horen dat een paar raadsleden van het CDA vragen aan B&W hebben gesteld die ongeveer hier op neerkomen:

- Wat hebben B&W gedaan met de toezegging dat het gilde binnen 3 weken, na 25 september 1989, uitsluitel zou krijgen inzake de gedane toezegging in de raadsvergadering van 25 september 1989?
- Zijn B&W bereid het gebruik van het huidige gildehuis toe te staan tot de kwestie met betrekking tot de nieuwe locatie is afgewerkt?

1989-11-08

De Dienst Beheer Woningen en Gebouwen, kennelijk van de gestelde vragen op de hoogte gesteld, stuurt een per 8 november gedateerde brief, die ons op 14 november 1989 aangetekend wordt aangeboden.

De inhoud van de brief is als volgt:

Het terrein waarop het voormalige Kodijko-complex zich bevindt dient uiterlijk per 1 januari 1990 ter vrije beschikking van de gemeente Eindhoven te zijn. Hoewel mij bekend is dat op die datum nog geen vervangende accommodatie voor het Sint Jorisingilde beschikbaar is, ben ik toch genoodzaakt de datum

van 1 januari als uiterste datum te hanteren, gezien de huidige stand van zaken van de nieuwbouw ter plaatse. Ik verzoek u mij per omgaande doch uiterlijk voor 1 december 1989 te laten weten of u op 1 januari 1990 het pand en de grond zult hebben ontruimd. Indien ik niets van u verneem of u te kennen geeft het pand niet tijdig te zullen ontruimen, ben ik helaas genoodzaakt de rechter om een ontruimingsdatum te vragen. Deze brief wordt u zowel per gewone post als per aangetekende post toegezonden. Vertrouwende op uw medewerking. Hoogachtend, de directeur.

1989-11-08

Dienst Stadsontwikkeling stuurt ons gilde een brief dd. 2 november, verzonden 6 november, ontvangen 8 november 1989, waarin als het voornaamste staat:

B&W hebben 24 oktober 1989 besloten dat de grondprijs voor de grond aan de Boutenslaan van fl. 104 per m2, exclusief BTW, niet wijzigt. De canon blijft dus per jaar fl. 4.750. Ik verzoek u mij binnen een maand na de verzenddatum van deze brief schriftelijk mede te delen of u alsnog bereid bent een overeenkomst van erfpacht te sluiten inzake het aangeboden terrein aan de Boutenslaan. In het bevestigende geval zal ik mijn voorstel ter beslissing aan het gemeentebestuur voorleggen. De directeur J. Helmons.

WAT NU?

Onze opmerkingen over de grondprijs voor het prehistorisch huis en voor andere gilden zijn volkomen genegeerd. Ook over het door ons gewenste aantal m2, wordt met geen woord gerept. Ook niet over de verschillende prijzen voor de grond die ons genoemd zijn.

WAT WILLEN WIJ NU GRAAG OP KORTE TERMIJN VAN B&W HOREN?

- Wil B&W ons toestaan gratis ongeveer 5.000 m2 grond te gebruiken van onze huidige locatie, ons van het schietterrein een parkje te laten maken en ons daarin ons nieuwe gildehuis te laten bouwen?
- Wil B&W ons op het voormalige terrein van de gemeentewerf, aan de Gabriel Metsulaan, onder dezelfde condities, dezelfde mogelijkheden bieden?
- Wil B&W ons op het particuliere terrein, waarover B&W zegt aan het onderhandelen te zijn, of een ander particulier- of gemeenteterrein, onder dezelfde condities, dezelfde mogelijkheden bieden?
- Wil B&W ons het bouwen op de door hen zelf voorgestelde en toegewezen locatie, waarvan zij de toestemming om daar te bouwen bij de Raad van State verdedigd hebben, alsnog onmogelijk maken, door een zodanige huurprijs te vragen dat deze door ons niet is op te brengen.
- Wil B&W toch betaling eisen maar daarnaast een subsidie verstrekken waarmee de gevraagde prijs, ook voor de grond die wij voor de bouw van ons gildehuis niet nodig hebben, voldaan kan worden?
- Wil B&W ons de grond ter beschikking stellen tegen de prijs die B&W vragen voor grond voor volkstuinten, waarop ook bebouwing is toegestaan?
- Wil B&W ons de grond, en dan mag het zelfs 630 m2 zijn, verkopen tegen de prijs die B&W vragen, blijkens een gemeentelijke publicatie, voor gronden in Blixembosch en Bokt van fl. 3,50 per m2?
- Hoe kon Beheer Woningen & Gebouwen weten dat wij per een januari 1990 geen nieuwe accommodatie zullen hebben?
- Bij welke dienst moeten wij onze schadeclaims indienen?
- Wil B&W ons nu a.u.b. antwoord geven? Ons a.u.b. helpen? Ons a.u.b. niet langer in onzekerheid laten?

Wij zouden op al deze vragen gaarne een volledig antwoord willen hebben, zodat er weer geen nieuwe vragen gesteld behoeven te worden!

GILDEKAMERS

DEEL II

Met opzet zijn zoveel mogelijk namen van personen en sommige details weggelaten ter voorkoming van pijnlijke situaties. Deze zouden misschien kunnen ontstaan, als op de een of andere wijze ons verhaal in de, niet door ons gewilde, publiciteit zou komen. In dit verband ben ik dan ook dankbaar dat gildebroeders die de pers hadden willen inschakelen dit op ons verzoek achterwege hebben willen laten.

De samenvatting is nog veel te groot geworden. Dit komt omdat de laatste week er het een en ander is bijgekomen, waarvan ik dacht het ook, maar dan zoveel mogelijk in zijn geheel in de samenvatting te moeten verwerken.

Gildebroeders/zusters,

Jullie hebben nu praktisch een volledig overzicht m.b.t. de laatste stand van zaken.

ZES JAAR GELEDEN werd aangekondigd dat door de gemeente een nieuwe locatie zou worden gezocht.

Als wij nu spoedig met de werkzaamheden zouden kunnen beginnen, moeten wij maar hopen dat de weersomstandigheden gunstig zullen zijn. Anders?

Mathieu van der Voort, regerend-deken, Sint Jorisgilde Stratum.

Eindhoven 15 november 1989.



GILDEKAMERS

BIJLAGEN

BIJLAGE 01-1984-09-13-NIEUWE LOCATIE?

SINT JORISGILDE STRATUM 1512



afdeling: stadvernieuwing		datum: 13-9-1984.	
verslag bespreking/telefoongesprek inzake: verplaatsing St.Jorisgilde		tijd: 9.45 uur	
		aantal bladz.: 2	
gevoerd door: xxxxxxx V.Cantrijn D.S.I./s.v.		REGISTRATUUR	
F.Hund D.S.O./r.o.		dd.: 17 SEP 1984	
met (derden): H.Franke D.O.W./g.l.		nummer	dd.
4 vertegenwoordigers van het Gilde		stadvernieuwing en stadsbeheer	
adres: St.Joris. tel.nr.:		53775	
opgenomen door: V.Cantrijn		te behandelen door:	
<p>De vorige bespreking is informatief gesproken over het programma van eisen van het Gilde: oppervlakte, bebouwing, situering in Stratum, etc.</p> <p>Aan de hand van die gegevens heeft F.Hund een aantal mogelijke locaties bekeken, dit in samenspraak met de afdeling Gorenvoorziening en Landbouw.</p> <p>Locaties in of nabij Stratum was het uitgangspunt, evenals het gegeven, dat de grond gemeenteeigendom moet zijn.</p> <p>Binnen de stad kwamen twee terreintjes naar voren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terreintje aan de Petrus Caniuslaan - Strook langs de Tongelreep bij de rondweg. <p>Beide terreintjes komen niet in aanmerking, vanwege het blijvend openbaar groen karakter.</p> <ul style="list-style-type: none"> - In Gijzenrooi zouden mogelijkheden zijn in de groene bufferzone. Problemen hierbij zijn de eigendoms-situatie (n.v.Philips) en de onzekerheid over het tijdstip van realisering van woonwijk/bufferzone. <p>Andere locaties, die onderzocht zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terrein naast de Watertoren. Is niet bespreekbaar voor Nutsbedrijven. - Op het sportpark Aalsterweg. Daarover kan nu niet 			
aantekeningen:			
kopie aan: V.Cantrijn (D.S.I. s.v.) F.Hund (D.S.O. r.o.)		ter opberging	
H.Franke (D.O.W.g.l.) Dhr. v.d.Voort (D.O.W. h.m.c.)		dd.:	par.:

notities zenden aan registratuur (o.m. voor doorzending van de kopieën)

met zekerheid gezegd worden, hoe de ontwikkeling op het sportpark zal zijn na de aanleg van de nieuwe atletiekaccommodatie.

Blijft over een stuk grond langs de Antoon Coolenlaan, naast de midgetgolfbaan. De gemeentevertegenwoordigers zien dit momenteel als enige (gemeente)terrein, dat als locatie zou kunnen gelden.

Voor het Gilde speelt een emotionele factor een rol, namelijk het feit, dat dit gebiedje buiten Stratum ligt. Een en ander zal binnen het Gilde besproken worden en op korte termijn aan de gemeente worden doorgegeven.

Afspraak: Het Gilde beraadt zich intern over de vraag, of met de locatie Antoon Coolenlaan naast het midgetgolfterrein, doorgedaan kan worden.

Als hierover een positief antwoord is gekomen, zal de gemeente verdere stappen ondernemen, om in samenspraak met het Gilde, een concreter plan te ontwikkelen. Hierbij zullen de volgende elementen van belang zijn: bestemmingsplanwijziging ja of nee; mogelijke bezwaren van het Milieu Educatie Centrum tegen een aantasting van dit gebied; inrichtingsschetsen van het gebied; kosten van grondoverdracht; etc.



Gemeente
Eindhoven

dienst B.O.

- brief
- adviesnota
- concept-brief dossieromslag

aan : (adres volledig vermelden)

datum type afd.: document :
uiterlijke datum :
van verzending : typ./dictaat : /v.c.

1986-07-15 (1)

te rappeleren op:

afschriften :

doorkiesnummer

uw brief van

datum

onderwerp

uw kenmerk

ons kenmerk

Nieuwe locatie St.Jorisgilde

afd. nr.

aantal bijlagen :
(deze duidelijk in de redactie van de brief vermelden)

1. Inleiding.

Op 15 juli 1986 hebt u een beslissing aangehouden over een voorstel omtrent een nieuwe locatie voor het St.Jorisgilde.

Het dossier zou opnieuw aan de orde gesteld moeten worden, met een nadere beschouwing over de locatie sportpark Heezerweg en een nadere beschouwing over de plaatsing van het gebouw in de strook tussen ventweg en rondweg bij de Boutenslaan.

afd.	ter par.	d.d.	par.	kopie
V.S	X			X
PLG	X			X
ST	X	9/9/86	7.	X

2. Sportpark Heezerweg.

Over deze locatie is overleg gevoerd met het bestuur van het Gilde en met de dienst Beheer Woningen en Gebouwen. Er zijn twee redenen, om deze plaats niet als locatie aan te wijzen:

- al 400 jaar is het Gilde gelegen in de St.Jorisparochie in Stratum. Voor een gilde zijn dit soort historische, emotionele gevoelens erg belangrijk. Verplaatsing buiten het oorspronkelijke grondgebied is voor het Gilde dan ook onaanvaardbaar.
- een tweede belangrijke reden is de aanwezigheid van het hier tegenovergelegen subkamp. De afdeling Woonwagenzaken van de dienst Beheer en Woningen en Gebouwen is van mening, dat dit subkamp op zich een goede reputatie heeft. De maatschappelijke gaardheid van een gilde is echter duidelijk anders, dan bijv. van een voetbalclub. Er mag danook niet vanuit worden gegaan, dat de onderlinge verstandhouding van dezelfde aard is, als bij de voetbalclub. De verstandhouding moet over en weer goed zijn, als waarborg voor goed buurmanschap. E

1986-07-15 (2)

De afdeling Woonwagengzaken vindt het om meerdere redenen riskant, om het Gilde, met kostbare, historische bezittingen, te vestigen op het sportpark Heezerweg. De samenstelling van het subkamp kan in de loop der jaren veranderen, waardoor problemen in een later stadium kunnen gaan ontstaan.

Het Gilde is dezelfde mening toegedaan.

3. Locatie gebouw ventweg Boutenslaan.

De strook tussen de ventweg en het talud van de rondweg is ongeveer 20 meter breed; de te benutten ruimte is minder. De gewenste breedte van het gebouw is 12 meter. De afdeling stedenbouw is van mening, dat als het gebouw hier geplaatst wordt, er nadere afspraken gemaakt moeten worden over hoogte, toegangen, e.d. De gewenste hoogte door het Gilde van het gebouw zal dan in feite niet kunnen.

Het Gilde heeft laten weten, dat dergelijke beperkingen niet acceptabel zijn. De gebruiksmogelijkheden van het gebouw worden dan te zeer beperkt.

Ook functioneel is deze plaats niet juist. Er zit een te grote afstand tussen gebouw en plaats waar de activiteiten plaatsvinden; er moet steeds de ventweg overgestoken worden. Op bepaalde uren is de ventweg redelijk druk; mede omdat nogal wat jeugd aan de activiteiten van het Gilde deelneemt, levert dit een gevaarlijke situatie op. ~~Daarnaast~~ Daarnaast is er géén binding tussen gebouw en activiteiten, wat toch als een onlommakelijk geheel gezien moet worden.

Het Gilde ziet deze locatie voor het gebouw dan ook helemaal niet zitten.

4. Conclusie.

Na ampele overwegingen is de commissie R.O.M.P. akkoord gegaan met de locatie ten zuiden van de Boutenslaan; de plaats van het gebouw maakt hiervan onderdeel uit. Hoewel stedenbouwkundige bezwaren blijven bestaan tegen de invulling van de zuidzijde van de Boutenslaan, zie ik op basis van het advies van de commissie en op basis van de nieuwe argumenten g in deze adviesnota géén aanleiding, om tot een andere slotadvies te komen. Wel zal ik alles in het werk stellen, om in overleg met de dienst Openbare Werken, die in het vorige stadium geen tegenstander was van deze locatie, en het St. Jorisgilde te komen tot een locatie van het Gildegebouw, die op minimale wijze de visuele beleving van het groengebied Gennep verstoort.

1986-07-15 (3)

5. Voorstel.

1. Akkoord te gaan met de locatie ten noord-oosten van de zandvang "DE Vleut".
2. De directeur D.S.O. opdracht te geven voor het gildegebouw de bestemming O.B.G. op te nemen in het te herziene bestemmingsplan Groengebied Gennepe.
3. Het St.Jorisgilde te verzoeken een bouwplan in te dienen.
4. Een ~~na~~ art.19-procedure te volgen voor het verlenen van een bouwvergunning.
5. Akkoord te gaan met de grondprijs voor gebouw en omringende grond tegen O.B.G.-tarief.

de directeur.





gemeente
eindhoven

dienst
stadsontwikkeling

frederik van eedenplein 1
telefoon (040) 38 96 66

1987-02-23 (1)

VERZONDEN

23 FEB. 1987

dienst stadsontwikkeling
postbus 998, 5600 AZ eindhoven

St.Jorisgilde Stratum
t.a.v. de heer M.v.d.Voort
Valklaan 6
5613 EC EINDHOVEN

doc.:	typ/dict.:	toestel:	uw brief van:	datum:
HBC921	TdR/VC	386299		23 februari 1987
onderwerp:		uw kenmerk:	ons kenmerk:	
nieuwe locatie St.Jorisgilde.			VS/87P001035	

Geachte heer v.d.Voort,

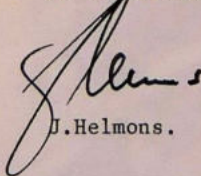
Hierbij deel ik u mede, dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 10 februari 1987 het volgende heeft besloten:

1. als nieuwe locatie voor uw gilde is het terrein achter Huize Den Elzent aangewezen;
2. het ter plaatse geldende bestemmingsplan zal ten behoeve van het nieuwe gildegebouw moeten worden gewijzigd;
3. ter verkrijging van een bouwvergunning zal een artikel-19-procedure worden gevolgd;
4. het gilde wordt verzocht een bouwplan in te dienen.

Naar aanleiding van deze besluiten verzoek ik u contact op te nemen met de dienst stadsontwikkeling om de juiste plaats van het gebouw te bepalen. Tevens verzoek ik u om daarna een bouwplan in te dienen, waarna de procedure tot het verkrijgen van een bouwvergunning kan starten. Daarna zal aan u een formele grondprijstaanbieding worden gedaan.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben ingelicht. Ik wacht verdere initiatieven van uw kant af.

Hoogachtend,
de directeur,


J. Helmons.

kas open van 9.00 tot 12.30 uur

postgiro 4117934
bank N.M.B. 66.29.59.248
bij betaling factuurnummer vermelden

BIJLAGE 04-1987-11-18-LEGES BOUWVERGUNNING



Gemeente
Eindhoven

dienst
bouwtoezicht
en milieuzaken

frederik van eedenplein 1

telefoon (040) 38

1987-11-18 (1)

kennisgeving inzake
verschuldigde leges

dienst bouwtoezicht en milieuzaken
postbus 998, 5600 AZ Eindhoven

volg nr. 91590

beh. nr. 763/87

St. Jozesgilde Stratum
De Kluislaan 6
5613 EC Eindhoven

Bouwenlaan
Gildenentrum

Eindhoven

18.11. 19 87

Ingevolge het bepaalde in Hoofdstuk 8 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 1985 bent u voor het in

behandeling nemen van uw op 18.11. 19 87 bij mijn dienst ingekomen verzoek betreffende het

hierboven vermelde bouwwerk, uitgaande van:

geraamde bouwkosten*

ad f 58.500,-

aan leges onderstaand bedrag verschuldigd.

Specificatie van de bedragen voortvloeiende uit de Legesverordening 1985

1. ingeolge Hoofdstuk 8.1.1	schetsplan	f 876,65
2. ingeolge Hoofdstuk 8.1.2	bouwvergunning	f 876,65
3. ingeolge Hoofdstuk 8.2.1	afwijking van bouwvergunning	f
4. ingeolge Hoofdstuk 8.4.1	mededeling	f
5. ingeolge Hoofdstuk 8.4.2	overschrijving bouwvergunning	f
6. ingeolge Hoofdstuk 8.5	wijziging bestemmingsplan	f
7. ingeolge Hoofdstuk 8.6	aanlegvergunning	f
8. copiën		f
9.		f
10.		f
11. Totaal		f 876,65
12. Door u werd voldaan / nog niet voldaan volgens legesheffing nr.		f
Totaal verschuldigd / Totaal restitutie		f 876,65

Met betrekking tot het tijdstip en de wijze van verrekening van laatstgenoemde bedrag zij verwezen naar de ommezijde.

* Het bedrag van de bouwkosten wordt vastgesteld aan de hand van de verstrekte begroting van de kosten van de uit te voeren werken. De bouwkosten kunnen zonedig in afwijking van de verstrekte begroting van de kosten worden vastgesteld. Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingssom als bedoeld in par.1, lid 1, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken, "U.A.V.", voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Tot de bouwkosten wordt de omzetbelasting gerekend, ongeacht of de belastingplichtige de omzetbelasting ter zake al dan niet op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 voor aftrek in aanmerking kan brengen.

De directeur van de
dienst bouwtoezicht en milieuzaken

gelieve bij betaling te vermelden:
volg.nr. en beh.nr.

kas open van 9.00 tot 12.30 uur
kassier technische diensten
frederik van eedenplein 1

bank N.M.B. : 66.29.59.469
postbank : 41.17.963

Jan 1/11/87



1988-01-21 (1)

GILDEHEER DR. W. DEKKER
 GILDEVROUWE M.v.ABBE-HOFFMANN

ERE DEKENEN:
 DR. G.W.B.BORRIE
 MR. J.J. v.d.LEE
 PASTOOR J.v.d.SANDE

Ingediende bezwaren tegen bouw gildecentrum st.joriskilde stratum.

1. Aantasting gebied.
 Het betreft een kunstmatig aangelegd plantsoen.
2. Te waardevol gebied.
 Volgens de Gemeente Eindhoven, Afd.Goenvoorziening is dit niet het geval. Het gebouwtje (Model Oostenrijkse Woningbouw,Houten blokhut met aan vier zijden een laag spits dak waardoor men, tussen de bomen doorkijkend een zeer vriendelijk aanzicht krijgt. De plaatsing is nml. tussen de heuvel en de bomen.
3. Bestemmingsplan is niet gewijzigd.! (Kan dat wel.?)
 Wijziging van het bestemmingsplan voor het gehele gebied is in voorbereiding en wordt op korte termijn ter inzage gelegd.
4. Parkeeroverlast.
 De Gildekamer is geopend op Vrijdagavonden en op Zondagen van 11.00 tot ongeveer 14.00 uur. De meeste Gildebroeders komen op de fiets die in de daarvoor bestemde ruimte geplaatst moeten worden.(Binnen in het gebouw.) De enkele automobilist zal zijn wagen moeten plaatsen op de ventweg in de Boutenslaan en zeker niet in de Jacob Reviuslaan noch in de van Coothstraat enz.
5. Geluidsoverlast.
 Er wordt bijna uitsluitend Zondagsmorgens met pijl en boog geschoten.
6. Geen plannen ter inzage voor plaatsen Schietbomen.
 Op de tekening staat een strook aangegeven als onveilige zone. Er wordt alleen geschoten volgens de veiligheidsvoorschriften en met hinderwetvergunning.
7. Maken van Afrasteringen.
 Er wordt geen afrastering geplaatst. Het terrein blijft volledig openbaar.
8. Hoeveel m2. wordt onttrokken aan het gebied?
 De bebouwde oppervlakte is 365 m2.Rest blijft groen en openbaar.
9. Drankvergunning. ?
 Elke goede huisvader wil zijn gasten op gepaste wijze ontvangen, De Gildebroeders zullen er dus gelegenheid krijgen om iets te drinken.
- 10.Para-commerciële activiteiten.
 Het gebouwtje is bestemd voor eigen gebruik en het is derhalve niet de bedoeling om dit te gaan verhuren voor andere doeleinden
- 11.Wie zal de volgende bouwer zijn. ?
 De Gemeente Politie had hier het bureau Stratum/Gestel willen bouwen. Dit is echter afgewezen. De politie is thans een andere plaats toegewezen.



1988-01-21 (2)

GILDEHEER DR. W. DEKKER

GILDEVROUWE M.v. ABBE-HOFFMANN

ERE DEKENEN:

DR. G.W.B. BORRIE

MR. J.J. v.d. LEE

PASTOOR J.v.d. SANDE

12. Ga maar met Gestels Gilde samen.

Wij zijn reeds meer dan 475 jaar in Stratum gevestigd en hebben al die tijd onze binding gehad met de St. Joris Parochie, en zullen deze ook nooit opgeven. Zelfs al zouden wij dit willen, dan is ons dit volgens de Caerte van ons Gilde statutair ook niet veroorloofd dit te doen.

13. Architectonisch wordt het gebied verpruts.

Het gebouwtje komt tussen de bomen en krijgt een uitermate vriendelijke aanblik. Het zal goed gecamoufleerd tussen de bomen komen te staan. Wij denken dat passanten het nauwelijks zullen opmerken. Een die het van dichterbij willen bekijken zullen straks blij verrast zijn dat wij daar zo'n mooi gebouwtje hebben gebouwd.

14. Het unieke karakter van dit groengebied wordt verknald.

Wij zijn zelf enorme liefhebbers van de natuur. Men moet zomers maar eens bij ons huidige gildegebouw komen kijken dan kan men zien met hoeveel zorg wij ons terrein zelf in orde houden. Wij hebben daarvoor een eigen grasmaaimachine aangeschaft. Wij hebben zelf, op eigen kosten, honderden boompjes en heesters geplant.

15. Natuurgebied wordt door velen gezien als voorbeeld van verstandig milieubeheer en heeft daarnaast landelijke bekendheid gekregen door aanwezigheid van het Pre-Historisch-Dorp en het Milieu Educatie Centrum.

Het natuurgebied wordt door ons niet aangetast. Wij bouwen in het kunstmatig aangelegde plantsoen dat naar onze mening niet behoort tot het feitelijke groengebied Gennep dat rond de Dommel is gesitueerd, maar ligt in de nabijheid van de Tongelreep en als recreatiegebied is of wordt aangewezen.

16. Gildehuis met daardoor een concentratie van verenigingsactiviteiten is een regelrechte aantasting van het karakter en landschappelijk perspectief van het voor Eindhoven unieke groen en natuurgebied Gennep.

Hierboven is reeds medegedeeld dat het gebouw in principe alleen maar op Vrijdagavonden vanaf 20.00 uur en Zondagsmorgens van 11.00 tot ongeveer 14.00 uur gebruikt wordt.

Het is het Gildehuis van St. Jorisgilde Stratum. Wij hebben 43 leden plus 11 jeugdleden beneden de achttien jaar.

Wat voor verenigingsactiviteiten bezwaarmakers op het oog hebben is ons niet geheel duidelijk.

RESUMEREND.

Wij zorgen als Gilde ervoor dat niemand van onze eigen activiteiten ten last zal ondervinden. Wij tasten geen natuurgebied aan. Er komt een mooi gildehuis te staan. Wij zorgen er zelf voor dat ons terrein er steeds uitstekend verzorgd zal bijliggen. Wij zijn er derhalve van overtuigd dat zij die thans menen bezwaar te moeten aantekenen t.z.t. zullen erkennen dat wat wij thans naar voren brengen niet teveel gezegd is gebleken.



Provincie
Noord-Brabant

Dienst Ruimtelijke ordening, Natuur en landschap en Volkshuisvesting
Nummer : 88.50356

Afdeling: ABB

Verzender

23 NOV. 1988

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151, 5200 MC s-Hertogenbosch
Telefax: 073-141115 Telex: 50796 pbnb

telefoon 073-812812

De Vereniging Sint-Jorisgilde Stratum
p/a Valklaan 6
5613 EC EINDHOVEN

16 NOV. 1988

Onderwerp.

Beslissing van gedeputeerde staten van Noord-Brabant op het bezwaarschrift als bedoeld in artikel 7, lid 2 van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen van de Vereniging Sint-Jorisgilde Stratum te Eindhoven.

Voorwerp van bezwaar.

Bij besluit van 31 mei 1988, nummer 88.50356 hebben wij de verklaringen van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 50, lid 8 van de Woningwet geweigerd voor het bouwplan van klagster voor de realisering van een Gildehuis aan de Boutenslaan te Eindhoven.

Daartegen heeft klagster een bezwaarschrift ingediend.

Memoriën.

Klagster, burgemeester en wethouders van Eindhoven en degenen, die in eerste instantie bezwaar hebben gemaakt tegen dit bouwplan hebben de gelegenheid gehad om al hetgeen zij voor de behandeling van de zaak dienstig achten binnen de daarvoor gestelde termijn aan ons kenbaar te maken. Van deze gelegenheid heeft klagster gebruik gemaakt door een foto over te leggen.

Hoorzitting.

Klagster, burgemeester en wethouders van Eindhoven en degenen, die in eerste instantie bezwaar hebben gemaakt tegen dit bouwplan zijn in de gelegenheid gesteld hun standpunten nader toe te lichten tijdens de op 10 oktober 1988 gehouden hoorzitting van de daartoe ingevolge artikel 14 van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen ingestelde hoor- en adviescommissie. Van deze gelegenheid hebben klagster en enkelen van de derde-belanghebbenden gebruik gemaakt. Het verhandelde ter hoorzitting betrekken wij hierna bij de beoordeling van de bezwaren.

Ontvankelijkheid.

De beschikking van 31 mei 1988 is op 8 juni 1988 verzonden aan burgemeester en wethouders van Eindhoven en aan klagster. Klagster heeft bij brief van 6 juli 1988 haar bezwaren bij ons kenbaar gemaakt. Het bezwaarschrift is op 11 juli 1988 ingekomen. Klagster heeft derhalve tijdig van haar bezwaren doen blijken. Van klagster kan worden gesteld, dat zij door de gegeven beschikking rechtstreeks in haar belangen is getroffen, omdat onze beschikking verhindert, dat burgemeester en wethouders van Eindhoven de gevraagde bouwvergunning afgeven.

1118F2

Bankrelaties: NMB rekeningnr. 67.45.60.043, Rabobank rekeningnr. 10.10.51.484, Postbank nr. 1070176 t.n.v. Provincie Noord-Brabant



- 2 -

Standpunt van klaagster.

Klaagster brengt de volgende bezwaren naar voren. Deze bezwaren worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de bezwaren, die niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling zouden worden betrokken. De bezwaren worden in hun geheel beoordeeld.

De gemeente Eindhoven heeft het bestaande gildebouw dringend nodig. Toegezegd is, dat het gilde het bestaande gebouw pas hoeft te verlaten, als er een vervangende ruimte beschikbaar is.

De locatie, die nu gekozen is, is uit historisch oogpunt geschikt. Deze moet immers in de nabijheid van de Sint-Joriskerk gelegen zijn.

De gemeente Eindhoven staat volledig achter het plan. Eindhovense milieugroepen hebben geen bezwaren ingediend. De bezwaren, die wel zijn ingediend, zijn niet steekhoudend. Er zal geen sprake zijn van parkeeroverlast, noch van geluidsoverlast, er worden ook geen afrasteringen geplaatst en het omringende terrein blijft voor iedereen beschikbaar. Er wordt alleen geschoten volgens de veiligheidsvoorschriften en volgens de hinderwetvergunning.

Van een natuurgebied kan in dit geval niet gesproken worden, het gaat om een kunstmatig plantsoen. Het bouwplan betekent evenmin een aanzet voor verdere bebouwing.

Klaagster wijst verder op het in de nabijheid gelegen Verkeersopleidingscentrum, dat veel meer invloed heeft op de omgeving.

Klaagster verwondert zich over het feit, dat het advies van de PPC niet is opgevolgd.

Met alle gemeentelijke diensten zijn de bouwplannen besproken, ook de raadscommissie is akkoord gegaan. Het kunstmatig aangelegde plantsoen bevat geen objecten van bijzondere waarde. De omvang, met name de hoogte, en de vormgeving van het gebouw zijn zodanig gekozen, dat het geen storend element vormt in de omgeving. Van landschappelijke bezwaren kan dan ook geen sprake zijn, te meer niet omdat het om een kunstmatig plantsoen gaat.

Voor de bomen, die gekapt moeten worden is al een kapvergunning verleend.

Het geldend bestemmingsplan geeft al tientallen jaren de mogelijkheid voor recreatieve bebouwing.

Slechts twee keer per jaar wordt er een wedstrijd gehouden, waaraan een groter aantal schutters deelneemt, maar dat aantal is nog zo beperkt, dat er in ieder geval voldoende parkeermogelijkheden zijn.

Gegrontheid.

Anders dan in eerste instantie beoordelen wij de concrete situatie nu zo, dat de bouw van het onderkomen voor de gilde niet onaanvaardbaar is. Het gebouw komt vrij dicht langs de Boutenslaan te staan in een toch parkachtige kunstmatig aandoende omgeving, waarin het gebouw niet dominerend zal zijn.

Aan het beleidsuitgangspunt, dat het parkachtig karakter, voor zover het aansluit op het landschappelijk karakter van het beekdal moet worden gehandhaafd wordt niet getornd.

Voorts is uit het bezwaarschrift en het verhandelde ter hoorzitting gebleken, dat niet direct sprake is van intensieve buitenrecreatie, terwijl de grotere manifestaties slechts 1 à 2 maal per jaar voorkomen. De mogelijk daaruit voorkomende (parkeer)problemen zijn derhalve zo incidenteel, dat daarop de beoordeling van de toelaatbaarheid van het gebouw niet kan worden afgestemd.

1118F2



- 3 -

Zoal voorts sprake zou zijn van een afbraakproces, zoals derde-belanghebbenden stellen, dan zal in het kader van de vaststelling van een bestemmingsplan daaraan aandacht moeten worden besteed. Reeds nu wijzen wij er op, dat met verdere ontwikkelingen in de vorm van bebouwing zeer omzichtig omgesprongen zal moeten worden. Aan het feit, dat wij thans aan het gebouw voor het gilde willen medewerken kan ter zake daarvan geen enkel recht worden ontleend. Gezien het vorenstaande achten wij de bezwaren gegrond.

Beslissing.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT:

gelezen het advies van de ingevolge artikel 14 van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen ingestelde hoor- en adviescommissie;

gelet op de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen;

BESLUITEN:

1. de bezwaren van de Vereniging Sint-Jorisgilde Stratum te Eindhoven tegen hun beschikking van 31 mei 1988 nummer 88.50356 tot weigering van de verklaringen van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening Juncto artikel 50 lid 8 van de Woningwet voor de bouw van een gildehuis aan de Boutenslaan te Eindhoven GEGROND te verklaren;
2. de onder 1 bedoelde verklaringen van geen bezwaar alsnog af te geven;
3. afschrift van deze beschikking te zenden aan:
 - de Vereniging Sint-Jorisgilde Stratum, p/a Valklaan 6, 5613 EC Eindhoven;
 - burgemeester en wethouders van Eindhoven;
 - drs. F. Jansen en E. Bakker, Van Coothstraat 12, 5644 TE Eindhoven;
 - P. Notermans, Karel v.d. Woestijnelaan 6, 5615 EC Eindhoven;
 - drs. C. van Pelt en drs. A. v.d. Berg, Van Coothstraat 19, 5644 TD Eindhoven;
 - ir. J. Veldhuis, Herman Heyermanslaan 12, 5644 TH Eindhoven;
 - de heer en mevrouw J. Kokhuis-Teunissen, Van der Lansstraat 1, 5644 TA Eindhoven;
 - P. Evers, Johan Vesterstraat 37, 5644 TB Eindhoven.

's-Hertogenbosch, 16 november 1988,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

beleidsmedewerker beroepszaken,
(mr. J.C.L. Bax).

Op grond van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan tegen ons besluit om alsnog de gevraagde verklaring van geen bezwaar af te geven, geen beroep worden ingesteld. Voorzieningen op grond van de Wet Arob staan eerst open tegen de uiteindelijk door burgemeester en wethouders te verlenen bouwvergunning/aanlegvergunning, waarvan de door ons afgegeven verklaring van geen bezwaar deel uitmaakt. Wij verwijzen ter zake naar de procedure bij de gemeente.

/mv,

1118F2



Gemeente
Eindhoven

Nr. 89Q006664 (763/87), BB.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven;
gezien de laatstelijk op 29 januari 1988 ingekomen aanvraag van het St.Jorisgilde Stratum, Valklaan 6, 5613 EC Eindhoven, om bouwvergunning voor het bouwen van een schuttersgildecentrum op het perceel aan de Boutenslaan, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie A3, nummer 6072 ged.;

overwegende, dat het gildehuis is ontworpen op voor park of plantsoen bestemde grond, hetgeen in strijd is met de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Stratum West;

dat het plan past in het in voorbereiding zijnde ontwerpbestemmingsplan Gennep 1988 en dat het plan als zodanig past in de strekking van het door de gemeenteraad op 23 februari 1987 genomen voorbereidingsbesluit, zoals bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat gedeputeerde staten van Noord-Brabant bij besluit van 16 november 1988 een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, achtste lid, van de Woningwet;

dat het noodzakelijk is nadere eisen te stellen;

gelet op de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Stratum West, juncto artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede op artikel 47, eerste lid, en artikel 48, tweede lid, en artikel 50, achtste lid, van de Woningwet;

B E S L U I T E N :

adressante overeenkomstig de hiertoe ingediende aanvraag om bouwvergunning:

I vrijstelling te verlenen van de voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Stratum West;

II de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. tijdig voor de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten monsters van de in de gevels, daken en terreinafscheidingen toe te passen materialen ter goedkeuring aan de dienst bouw- en woningtoezicht worden overgelegd; bedoelde materialen mogen eerst worden toegepast, nadat deze zijn goedgekeurd;
2. tijdig voor de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten detailtekeningen/berekeningen van de constructie ter goedkeuring aan de dienst bouw- en woningtoezicht worden overgelegd; met bedoelde onderdelen mag eerst worden begonnen, nadat de daarop betrekking hebbende tekeningen/berekeningen zijn goedgekeurd;
3. tijdens de uitvoering van het plan moet rekening worden gehouden met de in rood op de tekening aangegeven opmerking inzake de brandveiligheid.

Eindhoven, - 5 APR. 1989

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,
in opdracht,
de directeur bouw- en woningtoezicht,
namens deze,
het hoofd van de afdeling behandeling bouwplannen,

Uitspraak:

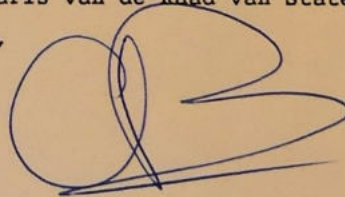
De Voorzitter van de Afdeling rechtspraak;
Gezien de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen en
de Wet op de Raad van State;

wijst het verzoek om toepassing van artikel 107 van de Wet op de Raad
van State af.

Aldus gegeven te 's-Gravenhage op 30 mei 1989,
door mr. J.H. Blaauw, waarnemend voorzitter.

w.g. Blaauw

Voor eensluidend afschrift
de Secretaris van de Raad van State,
voor deze,



No. R03.89.2397/S5652 44.

Verzonden op 6 juli 1989

BIJLAGE 09-1989-12-22-VOORSTEL ADVIESNOTA

Behoort bij bouwvergunning
 No. *049006664* 5 APR. 1989
 Ingevolge artikel 47, 1e lid,
 van de Woningwet.
 De Directeur van de Dienst
 Bouw- en Woningtoezicht
 in opdracht
 het hoofd van de afdeling
 behandeling bouwplannen

DIENST BOUW- EN
 WONINGTOEZICHT
 EINDHOVEN
 7 FEB. 1990
 NB.:
 A.B.B. *703/89*

gemeente
 Eindhoven

5870
 -9.2.90
 POSTBUS 90189

NEDERLAND
 0075
 CENT
 MR 5853

ambtenaar
10-2-90 1100
ms.

gemeente Eindhoven		dienst openbare werken		afdeling openbare werken	
Gemeente eigendom		opp. t 278 m ²			
Kavelnr. 811.119.0		Aankoopnr. 811.009.00			
schaal 1 : 500	kad. gem. GESTEL	del. Amr.	del. A.	del. B.	
formaat 21 x 30	sectie A. 3	centraal archiefno.			
datum 22 - 12 - 89	vervangt EP. 51543	EP- 58073			



1986-11-24 (3)

GILDEHEER DR. W. DEKKER
 GILDEVROUWE M.v.ABBE-HOFFMANN

ERE DEKENEN:
 DR. G.W.B.BORRIE
 MR. J.J. v.d.LEE
 PASTOOR J.v.d.SANDE

KERKJE FELIX TIMMERMANSLAAN.

Van gemeentezijde werden wij ineens gewezen op de mogelijkheid dit kerkje te kopen. Omdat wij er niet op uit zijn om het de Gemeente Eindhoven, waaraan wij uiteindelijk veel te danken hebben, lastiger te maken als dringend noodzakelijk is, zijn wij eens gaan kijken en hebben ons vervolgens in verbinding gesteld met makelaar Zadelhoff.

De makelaar bood ons schriftelijk het kerkje aan voor een bedrag van Fl. 175.000.-- K.K. (Globaal komt dit neer op een bedrag van Fl. 192.500.-- vrij op naam. Wij zijn driftig aan het rekenen geslagen en stelden een financieringsplannetje op.

Aankoop vrij op naam	Fl. 192.500.--
Inbreng St.Jorisgilde	Fl. 75.000.--

	Fl. 117.500.--
Toegezegde schenking...	Fl. 75.000.--

Tekort....	Fl. 42.500.--
	=====

Met deze wetenschap deden wij een bod van Fl.150.000.-- vrij op naam. Ons bod werd door de makelaar aan de eigenaar overgebracht maar volgens hem was dit niet hoog genoeg. Ons werd te kennen gegeven dat een bod van Fl. 175.000.-- vrij op naam misschien kans van slagen zou hebben. Omdat de Overheid van het St.Jorisgilde voor het aangaan van een lening eerst de leden moet raadplegen verstreek weer enige tijd.

Dan verscheet op Donderdag 20 November een artikel in het Eindhovens Dagblad over het kerkje met het gevolg dat de Begravenisonderneming Sol naar de makelaar gaat en, volgens de makelaar, verklaart de gevraagde som te willen betalen.

Van de makelaar krijgen wij tot Woensdagavond 26 November a.s. de gelegenheid een schriftelijk bod te doen omdat wij de eerste gegadigde waren en wij steeds om een optie hadden gevraagd. Wij willen het gebouw vrij op naam hebben omdat wij de bij het kerkje behorende ruimte ook nog wat zullen moeten verbouwen en daar ook nog geld voor zullen moeten lenen.

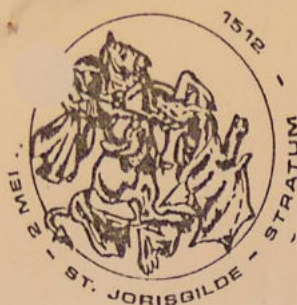
Voor lening van het hierbovengenoemde bedrag van F.42.500.-- afgerond Fl.50.000.-- hebben wij ons gewend tot de Dommelse Bierbrouwerij. Ons werden bepaalde toezeggingen gedaan die ons in staat zouden stellen het kerkje zonder al te zware lasten te kunnen kopen.

De Dommelse Bierbrouwerij die ons in eerste instantie grote beloften heeft gedaan krabbelt nu plotseling terug.

Over deze manipulatie zijn wij hevig verontwaardigd en zullen aan de leden van ons gilde voorstellen de relatie met deze Brouwerij te verbreken.

Omdat de Dommelse Bierbrouwerij ons op een zeer onfatsoenlijke wijze in de steek laat hebben wij ons vandaag nog gewend tot de Rabo-Bank en gevraagd of wij een renteloze rekening kunnen krijgen voor dit bedrag en of tegen welke zeer lage rente dit eventueel mogelijk is voor een periode van 10 jaar.

1986-11-24 (4)



GILDEHEER DR. W. DEKKER

GILDEVROUWE M.v.ABBE-HOFFMANN

ERE DEKENEN:

DR. G.W.B.BORRIE

MR. J.J. v.d.LEE

PASTOOR J.v.d.SANDE

De Rabo-Bank kan in de paar uren die voor hen ter beschikking gesteld werden om een beslissing te nemen op dit moment alleen maar een lening aanbieden tegen een rentevergoeding van 6,5%. In een later stadium kan dan nog bekeken worden wat aan dit rentepercentage te doen is.

Bij de Gemeente hebben wij ook aangeklopt. De betreffende ambtenaar deelde mede dat hij volgens de richtlijnen wel aan B.&W. kan voorstellen een subsidie tot een maximaal bedrag van Fl. 50.000.-- aan ons gilde te verlenen als wij t.z.t.gaan verbouwen, maar dat hij ons nu op stel en sprong niet kan helpen.

Als de Gemeente ons subsidieert zijn wij wel verplicht het gebouwtje ook ter beschikking te stellen voor anderen. Dit kan b.v. een zangkoor zijn. Of voor ouden van dagen die daar op vaste tijden een kaartje kunnen komen leggen of een partijtje biljarten.

Wij behoeven het gildelokaal niet beschikbaar te stellen aan jeugdorganisaties of anderen die hinder voor de de omgeving, of mogelijkwijze schade aan onze kostbare gildeattributen zouden kunnen veroorzaken

Het vooruitzicht van een subsidie voor verbouwingskosten (door ons ruwweg geraamd op Fl.100.000.--) maakt het voor ons lichter om eventueel t.z.t.een hypotheek van Fl.50.000.-- te nemen.

Wij hebben nog wel enkele gildevrienden die ons zeker zullen willen helpen maar deze kunnen wij niet voor dit projekt laten vallen omdat wij hun steun het volgend jaar hard nodig zullen hebben om het 475 jaar bestaan van ons gilde op passende wijze te kunnen vieren, met een groot gildefeest waaraan zo'n 80 gilden zullen deelnemen.


Na deze zeer lange schriftelijke uiteenzetting willen wij U vragen of het mogelijk is dat Uw bestuur ons een renteloze lening van Fl.42.500.-- kan verstrekken of op welke voordeligere rentekonditie dan die van de Rabo-Bank U dit kunt doen?

Op dezelfde avond dat U vergadert, vergaderen ook wij om een beslissing te nemen over de hoogte van het bod dat wij zouden kunnen doen. Wij willen niet verder gaan dan maximaal Fl.200.000.-- Het kan dus ook nog zo zijn dat ondanks dit bod het gebouwtje toch niet aan ons wordt toegewezen. Voorlopig gaan wij ervan uit dat als wij F.175.000.-- bieden en de transportkosten voor onze rekening nemen wij grote kans hebben dat het gebouwtje, dat is gelegen op 731 m2. grond, aan ons wordt verkocht.

Onze vergadering hedenavond in het Gildehuis Tongelresestraat, telefoonnummer 1 2 6 3 2 3, vangt aan om 21.00 uur en wij zijn zeker tot 23.00 uur daar nog aanwezig. Een telefoontje, hoe de uitslag van Uw bespreking ook is, zal door ons op zeer hoge prijs worden gesteld.

Inmiddels tekenen wij met meeste hoogachting,

n.h.Sint Jorisgilde Stratum Anno 1512


Math. E.M.van der Voort, Regerend Deken.



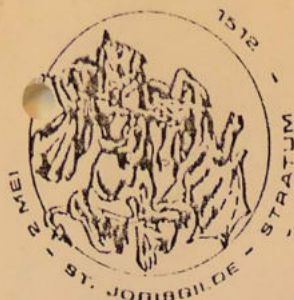
1988-01-21 (1)

GILDEHEER DR. W. DEKKER
 GILDEVROUWE M.v.ABBE-HOFFMANN

ERE DEKENEN:
 DR. G.W.B.BORRIE
 MR. J.J. v.d.LEE
 PASTOOR J.v.d.SANDE

Ingediende bezwaren tegen bouw gildecentrum st.jorisgilde stratum.

1. Aantasting gebied.
 Het betreft een kunstmatig aangelegd plantsoen.
2. Te waardevol gebied.
 Volgens de Gemeente Eindhoven, Afd.Goenvoorziening is dit niet het geval. Het gebouwtje (Model Oostenrijkse Woningbouw, Houten blokhut met aan vier zijden een laag spits dak waardoor men, tussen de bomen doorkijkend een zeer vriendelijk aanzicht krijgt. De plaatsing is nml. tussen de heuvel en de bomen.
3. Bestemmingsplan is niet gewijzigd.! (Kan dat wel.?)
 Wijziging van het bestemmingsplan voor het gehele gebied is in voorbereiding en wordt op korte termijn ter inzage gelegd.
4. Parkeeroverlast.
 De Gildekamer is geopend op Vrijdagavonden en op Zondagen van 11.00 tot ongeveer 14.00 uur. De meeste Gildebroeders komen op de fiets die in de daarvoor bestemde ruimte geplaatst moeten worden.(Binnen in het gebouw.) De enkele automobilist zal zijn wagen moeten plaatsen op de ventweg in de Boutenslaan en zeker niet in de Jacob Reviuslaan noch in de van Coothstraat enz.
5. Geluidsoverlast.
 Er wordt bijna uitsluitend Zondagsmorgens met pijl en boog geschoten.
6. Geen plannen ter inzage voor plaatsen Schietbomen.
 Op de tekening staat een strook aangegeven als onveilige zone. Er' wordt alleen geschoten volgens de veiligheidsvoorschriften en met hinderwetvergunning.
7. Maken van Afrasteringen.
 Er wordt geen afrastering geplaatst. Het terrein blijft volledig openbaar.
8. Hoeveel m2. wordt onttrokken aan het gebied?
 De bebouwde oppervlakte is 365 m2.Rest blijft groen en openbaar.
9. Drankvergunning. ?
 Elke goede huisvader wil zijn gasten op gepaste wijze ontvangen, De Gildebroeders zullen er dus gelegenheid krijgen om iets te drinken.
10. Para-commerciële activiteiten.
 Het gebouwtje is bestemd voor eigen gebruik en het is derhalve niet de bedoeling om dit te gaan verhuren voor andere doeleinden
11. Wie zal de volgende bouwer zijn. ?
 De Gemeente Politie had hier het bureau Stratum/Gestel willen bouwen. Dit is echter afgewezen. De politie is thans een andere plaats toegewezen.



1988-01-21 (2)

GILDEHEER DR. W. DEKKER

GILDEVROUWE M.v. ABBE-HOFFMANN

ERE DEKENEN:

DR. G.V.B. BORRIE

MR. J.J. v.d. LEE

PASTOOR J.v.d. SANDE

12. Ga maar met Gestels Gilde samen.

Wij zijn reeds meer dan 475 jaar in Stratum gevestigd en hebben al die tijd onze binding gehad met de St. Joris Parochie, en zullen deze ook nooit opgeven. Zelfs al zouden wij dit willen, dan is ons dit volgens de Caerte van ons Gilde statutair ook niet veroorloofd dit te doen.

13. Architectonisch wordt het gebied verpruts.

Het gebouwtje komt tussen de bomen en krijgt een uitermate vriendelijke aanblik. Het zal goed gecamoufleerd tussen de bomen komen te staan. Wij denken dat passanten het nauwelijks zullen opmerken. Een die het van dichterbij willen bekijken zullen straks blij verrast zijn dat wij daar zo'n mooi gebouwtje hebben gebouwd.

14. Het unieke karakter van dit groengebied wordt verknald.

Wij zijn zelf enorme liefhebbers van de natuur. Men moet zomers maar eens bij ons huidige gildegebouw komen kijken dan kan men zien met hoeveel zorg wij ons terrein zelf in orde houden. Wij hebben daarvoor een eigen grasmaaimachine aangeschaft. Wij hebben zelf, op eigen kosten, honderden boompjes en heesters geplant.

15. Natuurgebied wordt door velen gezien als voorbeeld van verstandig milieubeheer en heeft daarnaast landelijke bekendheid gekregen door aanwezigheid van het Pre-Historisch-Dorp en het Milieu Educatie Centrum.

Het natuurgebied wordt door ons niet aangetast. Wij bouwen in het kunstmatig aangelegde plantsoen dat naar onze mening niet behoort tot het feitelijke groengebied Gennep dat rond de Dommel is gesitueerd, maar ligt in de nabijheid van de Tongelreep en als recreatiegebied is of wordt aangewezen.

16. Gildehuis met daardoor een concentratie van verenigingsactiviteiten is een regelrechte aantasting van het karakter en landschappelijk perspectief van het voor Eindhoven unieke groen en natuurgebied Gennep.

Hierboven is reeds medegedeeld dat het gebouw in principe alleen maar op Vrijdagavonden vanaf 20.00 uur en Zondagsmorgens van 11.00 tot ongeveer 14.00 uur gebruikt wordt.

Het is het Gildehuis van St. Jorisgilde Stratum. Wij hebben 43 leden plus 11 jeugdleden beneden de achttien jaar.

Wat voor verenigingsactiviteiten bezwaarmakers op het oog hebben is ons niet geheel duidelijk.

RESUMEREND.

Wij zorgen als Gilde ervoor dat niemand van onze eigen activiteiten ten last zal ondervinden. Wij tasten geen natuurgebied aan. Er komt een mooi gildehuis te staan. Wij zorgen er zelf voor dat ons terrein er steeds uitstekend verzorgd zal bijliggen. Wij zijn er derhalve van overtuigd dat zij die thans menen bezwaar te moeten aantekenen t.z.t. zullen erkennen dat wat wij thans naar voren brengen niet teveel gezegd is gebleken.



Gemeente
Eindhoven

dienst
stadsontwikkeling

frederik van eedenplein 1
telefoon (040) 38 96 66
telefax (040) 45 38 10

dienst stadsontwikkeling
postbus 433, 5600 AK eindhoven

De overheid van het St. Jorisgilde
Stratum anno 1512
t.a.v. de heer M.E.M.v.d.Voort
Valklaan 6
5613 EC EINDHOVEN

VERZONDEN

13 FEB. 1990

doc.:	typ/dict.:	toestel:	uw brief van:	datum:
8639a	LvM/LKH	386035		8 februari 1990
onderwerp:			uw kenmerk:	ons kenmerk:
verkoop door gemeente; kavelnr. 811.119.0.				Gz/90J002475

Geachte heer Van de Voort,

Naar aanleiding van uw op 23-1-1990 ingekomen brief, inzake voormeld onderwerp, deel ik u mede, dat ik aan het gemeentebestuur heb voorgesteld het bouwterrein, gelegen aan de Boutenslaan, aan u in erfpacht uit te geven. Van uw protest tegen het betalen van omzetbelasting en van een jaarlijkse vergoeding (canon) ad f. 2.096,1 heb ik kennisgenomen. Dit brengt overigens geen wijziging in mijn voorstel.

Zodra ter zake een beslissing is genomen, zult u nader bericht ontvangen.

Hoogachtend,
de directeur,

J. Helmons.

UIT DE UITGEBREIDE GILDE-VERSLAGLEGGING

Een overzicht uit de berg informatie uit ons (ook digitale) gildearchief (documenten en beeldmateriaal) voor zover die enige relevantie heeft. Enige overlap met de twee (redelijk) beknopte hoofdstukken hierboven was niet te vermijden.

UIT DE NOTITIES VAN FRANS BAX:

Bouwplannen

Geruchten zijn er om verspreid te worden.

Daarnaast steekt een gerucht vlug de kop op en gaat een eigen leven lijden.

Zo doen de eerste praatjes over afbraak van het pand "Kodijko" al snel in 1974 de ronde. De vergadering van juni, met in het achterhoofd nog de oude gildekamer moeilijkheden, vraagt de overheid snel naar de juistheid van dit gerucht te informeren. Wat in april nog rondging kon tot veler opluchting in juni ontzenuwd worden. Het is gebleken dat het gebouw de eerste vijfjaar niet gesloopt gaat worden. Toch niet helemaal gerust zal de regerend-deken navraag doen naar plannen voor het terrein en de omgeving voor de komende tijden. Die blijken er officieel niet te zijn; misschien in een ambtelijke bureaula?

Dan komt in november 1979 het bericht dat de gemeente Eindhoven plannen heeft een vierbaansweg langs het kanaal te leggen. De vergadering vraagt zich af wat de consequenties van deze plannen voor het gilde zijn.

Maar voorlopig blijven het plannen; het gilde kan weer verder.

Dan duikt in december 1981 het gerucht op dat er sprake is van woningbouw op dit terrein. De regerend-deken heeft juist vandaag nog telefonisch vernomen dat er totaal geen zicht is op hoelang we nog in dit pand kunnen blijven. Het bericht heeft dus een grond van waarheid?

Als in januari 1982 bij de gemeente geïnformeerd wordt, op diverse afdelingen, is nergens iets bekend van bouwplannen maar helemaal gerust is niemand.

Waar het gilde wel aan denkt is het in redelijke staat houden van het gebouw en de omgeving. Niet alleen voor zichzelf maar ook om in de toekomst iets sterker te staan met het vragen naar deze of andere locatie voor definitieve vestiging van het gilde. Het buiten terrein wordt opgeknapt, het hout geschilderd en het dak gerepareerd. Dit alles met beperkte geldmiddelen in verband met de toekomst. Elk weldenkend mens kan weten dat geruchten op de duur geen gerucht meer is maar wel de nuchtere waarheid.

VANAF HIER WORDT DE BERICHTGEVING BINNEN HET GILDE GEVOLGT

1982-01

Notulen

Bouwplannen: Mathieu van der Voort informeert nog bij de heer Boselie.

1983-08-30 en 1983-09-15

De Voorzitter van de Bond van Schuttersgilden Kring Kempenland dr. M. Zijlmans en de voorzitter van de Noord Brabantse Federatie van schuttersgilden jhr. ir. L.L.M. van Nispen tot Sevenaer sturen een brief aan het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Eindhoven, gedateerd respectievelijk 30 augustus 1983 en 15 september 1983. In beide brieven wordt gevraagd het gildehuis van Sint Jorisgilde Stratum ter plekke te willen handhaven omdat het centraal gelegen is in de gemeente Eindhoven en daardoor voor het gildewezen een bijzonder geschikte gelegenheid is om bij tijd en wijle bonds- en federatiebestuursvergaderingen te houden en de opleiding van vendeliers en tamboers van diverse gilden te continueren.

1983-09

Notulen

Plannen Iriswijk, In verband met deze plannen en de daarmee verband houdende toekomstige bestemmingen van ons terrein is in een aparte bestuursvergadering (23-08-1983) een uitgebreide brief opgesteld als een eerste reactie naar het gemeentebestuur. Deze brief wordt ter vergadering

voorgelezen en deze brief wordt door de vergadering accoord bevonden. Ook zullen steunbrieven van de bond, federatie en district naar het gemeentebestuur worden verzonden. Besloten wordt alvast een commissie in te stellen welke alvast een plan op tafel probeert te krijgen voor het verkrijgen op kortere en langere termijn van de nodige financiën. Andere commissies (bouwcommissie, terreincommissie, e.d.) worden nog niet ingesteld, eerst wordt het eerste gesprek met het gemeentebestuur afgewacht. Aan deze commissie nemen deel: Gijs Spoor, Wim Tops, Walther Bax, Harry Malingré, Albert Roxs.

1983-10

Notulen

Mathieu van der Voort geeft een uitleg van het gesprek dat afgelopen woensdag met de heer Bressers van de gemeente Eindhoven is gevoerd.

Weergave

Afdeling studentenontwikkeling zal voor ons terrein de bestemming industrieterrein voorstellen. Dit voorstel komt in de commissievergadering van november en bij accoord-bevinding door deze commissie in de raadsvergadering van januari 1984. Gaat de raad ook accoord dan wordt meteen de afdeling Stadsontwikkeling opdracht gegeven een ander terrein voor ons te zoeken. Zou de commissie en raad overgaan op de bestemming woningbouw (wat ook de Iriswijk-bevolking wil) zal dit veel langer gaan duren. Voor woningbouw-start dient ook eerst het BBHA-terrein vrij te komen, de gemeente zelf zal daar echter geen initiatieven toe nemen. Op dit terrein blijven zou in geen van de twee gevallen kunnen. De beste weg lijkt nu te starten met het gaan proberen de commissieleden op onze gedachtegang te krijgen. Een speciale bestuursvergadering over dit punt zal dinsdag a.s. worden gehouden.

1983-11

Notulen

Wat losse gedachten worden geopperd, o.a.: contact opnemen met Iriswijk, verkenners, Proloog? Raadscommissieleden straks uitnodigen (hier moet in elk geval wel commentaar naartoe)? Unitas en OGIO er meer in betrekken (OGIO heeft minstens een 90-meter baan nodig)? Overkoepelende gildeorganisaties er steeds verder in betrekken? Grond kopen (evt. met andere clubs)? Commentaar aan commissie mede laten ondertekenen door de overkoepelende gildeorganisaties?

Alvast afgesproken dat M. van der Voort informeert bij Grondzaken van de gemeente Eindhoven. F. Bax neemt contact op met het Iriswijk-bestuur en probeert voor a.s. zondag een bijeenkomst te beleggen.

1983-11

Notulen

Plannen Iriswijk: Er zijn momenteel nog geen verdere ontwikkelingen, enkele ideeën voor een verdere voortgang worden gegeven. De overheid zal verdere strategische plannen proberen uit te werken tegen de tijd dat het Irisplan in de commissievergadering zal komen.

1984

Worden officiële besprekingen van de gemeente Eindhoven gevoerd met het Sint Jorisgilde Stratum.

1984-02-08

EINDHOVENS DAGBLAD

III

WONEN EN WERKEN OP GILDETERREIN TONGELRESESTRAAT

De meerderheid van de Eindhovense raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, bestaande uit de leden van het CDA en VVD, heeft zich gisterenavond uitgesproken voor menging van woon- en werkfuncties op het gildeterrein op de hoek Tongelresestraat-Kanaaldijk. De overige leden wensen op dit terrein uitsluitend woningbouw. Dat een bedrijfsbestemming ook een succes zal worden kan niet gegarandeerd worden. Dat er momenteel in dit gebied al bedrijfsgebouwen leegstaan zou liggen aan een te hoge prijs of het niet voldoen aan de gebruiksdoel-einden.

IV

UITSTEL ONTWIKKELING IRISWIJK/OUDE HAVEN

De Eindhovense raadscommissie voor Huisvesting vindt dat er nu nog geen concrete besluiten genomen moeten worden over de ontwikkeling van de Iriswijk en de Oude Haven. De commissie bleek het er gisteren over eens dat de uitgangspunten voor de gebieden, zoals die te vinden zijn in het ambtelijk voorstel, slechts een voorlopig karakter dienen te hebben en dat nadere invulling van de plannen in overleg met belanghebbenden zal moeten gebeuren. Een door het CDA-commissielid J. Luiten ingediend amendement, waarin hierom gevraagd werd, kreeg de steun van de voltallige commissie. De voorgestelde bedrijfsbestemming voor het gildeterrein bleek voor de commissie een te definitieve keuze. Vertegenwoordigers van de Iriswijk en Oude Haven maakten duidelijk dat ze ontevreden zijn met de plannen voor de gebieden. De wijkbewoners eisten o.a. garanties voor verbetering van woningen en woonomgeving.

1984-02-08

Aan de leden van het Sint Jorisgilde Stratum, over de stand van zaken m.b.t. de bouw van ons nieuwe gildehuis.

Gildebroeders en -zusters,

Omdat vele mensen u en ons vragen waarom wij nog niet met de bouw van ons nieuwe gildehuis zijn aangevangen lijkt het ons nuttig om u te informeren wat hiervan de oorzaak is. Eerst zullen wij in grote lijnen schetsen de treurige gang van zaken tot heden.

Het volgende wordt niet geschreven met de intentie om bepaalde personen en/of instanties te kijk te zetten, maar meer om de geschiedenis van het tot stand komen van ons gildehuis vast te leggen.

Wij hebben er alle begrip voor en vinden het heel logisch dat een Heuvelplan/Muziekcentrum veel sneller gerealiseerd kan worden, ook al zijn voor veel mensen (zakenlieden-huurders) hun zorgelijke problemen nog niet opgelost, dan een gildehuisje voor ons gilde!

11 mei 1968 opende gildevrouw Marijke van Abbe-Hoffmann onze gildelocatie aan de Tongelresestraat in de voormalige fabriek van Kodijko.

Naast de ruimte in het gebouw (744 m²) kregen wij de beschikking over een terrein waarop wij 5 schutsbomen voor het verticale kruisboogschieten konden plaatsen.

Wij kunnen daardoor een paar keer per jaar enkele grote schietwedstrijden organiseren. Dit laatste van bijzonder belang om onze gildekas te voorzien van de nodige geldmiddelen voor onze activiteiten, attributen, enz.

Van de vergunning voor het plaatsen van een kogelvanger hebben wij nog geen gebruik gemaakt omdat dit een zeer kostbare zaak is en wij het geld hiervoor thans hard nodig hebben voor ons nieuwe gildehuis.

Van het gebouw en terrein hebben wij een dankbaar gebruik gemaakt, o.a. voor de opleiding van vendeliers en tamboers van diverse gilden.

De locatie aan de Tongelresestraat hebben wij van de gemeente Eindhoven gratis ter beschikking gekregen onder de conditie dat wij zelf voor het onderhoud zorg zouden dragen.

De gemeente Eindhoven deelde destijds mede dat wij van gebouw en terrein gebruik zouden mogen maken tot het moment dat de gemeente zelf de grond nodig zou hebben. Wij zouden echter de locatie niet behoeven te verlaten voordat wij een nieuwe accommodatie zouden hebben.

In augustus 1983 publiceert de gemeente Eindhoven in een informatiebulletin:

Aan de bewoners van de Iriswijk-Oude Haven.

- I. Zoals u weet is de aanpak van het gebied Iriswijk-Oude Haven al een tijd lang in de pen. Volgens de Vervolgnota Stadsvernieuwing, die in juni 1982 is vastgesteld, is het van belang uw buurt aan te wijzen tot rehabilitatiegebied. Dit houdt in dat er gewerkt moet worden aan woning- en buurtverbetering. Maar een definitief besluit heeft de gemeenteraad nog niet genomen.
- II. Aan de kop van de Tongelresestraat, bij het Eindhovens kanaal, ligt het terrein van het schuttersgilde, (terrein nr. 8). Voorgesteld wordt dit terrein voor bedrijven te bestemmen, zodat een voorzetting ontstaat van de strook bedrijven langs het kanaal. Deze bestemming is ook al vastgelegd in de structuurschets voor het centrumgebied.



VOOR HET GILDE MOET DAN WEL EEN ANDER TERREIN WORDEN GEZOCHT

De Voorzitter van de Bond van Schuttersgilden Kring Kempenland dr. M. Zijlmans en de voorzitter van de Noord-Brabantse Federatie van Schuttersgilden jhr. ir. L.L.M. van Nispen tot Sevenaer sturen een brief aan het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Eindhoven, gedateerd respectievelijk 30 augustus 1983 en 15 september 1983.

In beide brieven wordt gevraagd het gildehuis van Sint Jorisgilde Stratum ter plekke te willen handhaven omdat het centraal gelegen is in de gemeente Eindhoven en daardoor voor het gildewezen een bijzonder geschikte gelegenheid is om bij tijd en wijle bonds- en federatie bestuursvergaderingen te houden en de opleiding van vendeliers en tamboers van diverse gilden te continueren.

III. Eindhovens Dagblad 8 februari 1984.

WONEN EN WERKEN OP GILDETERREIN TONGELRESESTRAAT

De meerderheid van de Eindhovense raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, bestaande uit de leden van het CDA en VVD, heeft zich gisteravond uitgesproken voor meniging van woon- en werkfuncties op het gildeterrein op de hoek Tongelresestraat-Kanaaldijk. De overige leden wensen op dit terrein uitsluitend woningbouw.

Dat een bedrijfsbestemming ook een succes zal worden kan niet gegarandeerd worden. Dat er momenteel in dit gebied al bedrijfsgebouwen leegstaan zou liggen aan een te hoge prijs of het niet voldoen aan de gebruiksdoeleinden.

1984-02-10

Notulen

Iriswijk: Enkele leden van ons gilde hebben in de afgelopen week twee gemeenteraadsvergaderingen bezocht waarin deze gemeentepannen aan de orde kwamen.

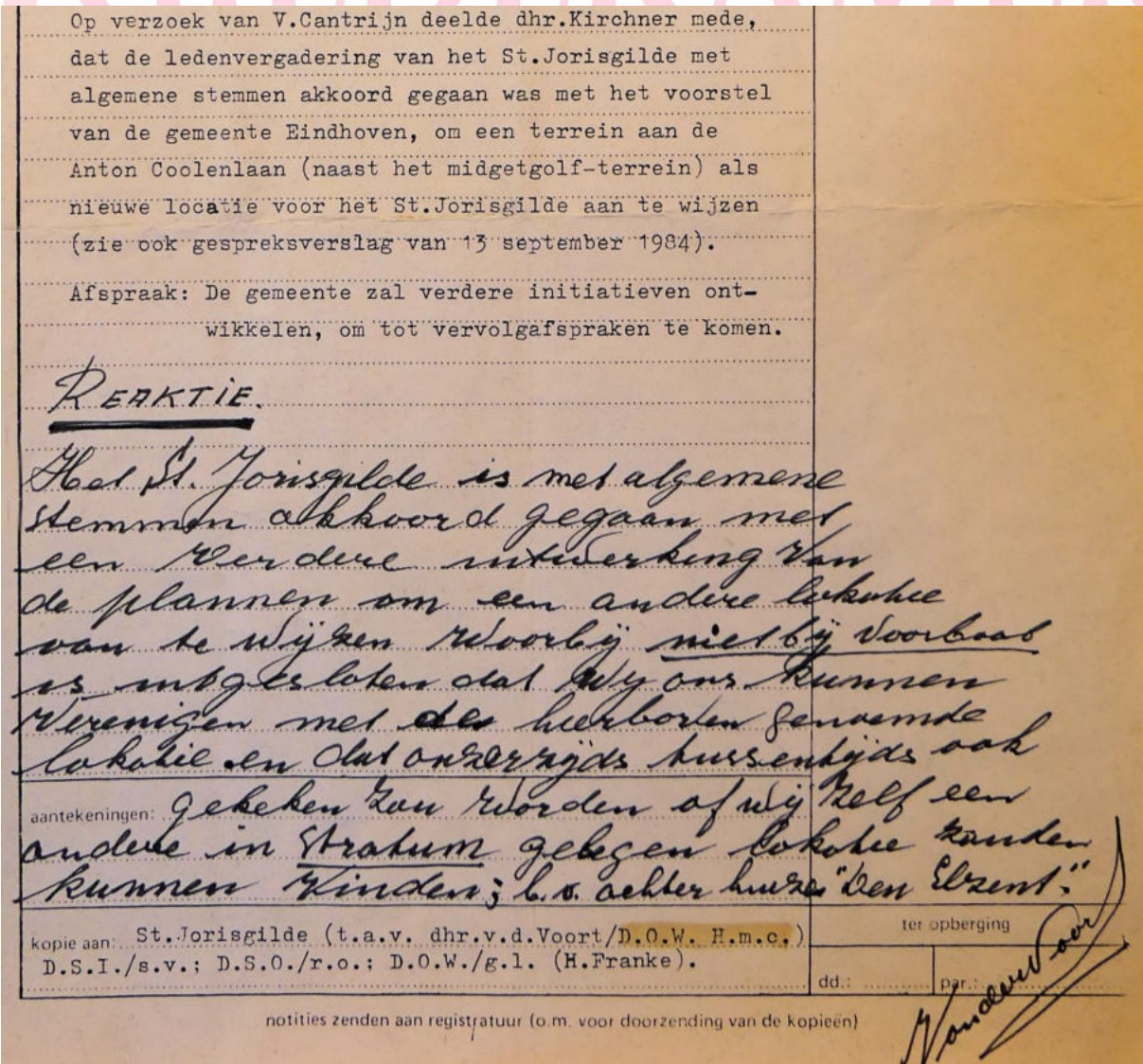
1984-09

Notulen

BERT CLAASSEN: *“Wat is de huidige stand van zaken met het moeten verlaten van het gildeterrein?”* Mathieu van der Voort geeft de stand van zaken tot nu toe. Er is inmiddels een gesprek geweest met ambtenaren van de gemeente Eindhoven en een informeel gesprek met wethouder van Velzen. Veel is nog niet over een toekomstige uitkomst te zeggen, uit alles blijkt echter dat men ons zeer ter wille zal zijn bij onze pogingen te zijner tijd een ander geschikt terrein voor ons gilde te vinden. Mathieu van der Voort zal verdere contacten (zoals in het eerste gesprek afgesproken) opnemen met deze ambtenaren. Zodra meerdere gegevens bekend zijn zal de indertijd binnen het gilde ingestelde commissie echt aan het werk kunnen gaan.

1984-10-04





1984-11

Notulen

BOUWCOMMISSIE

Deze commissie is inmiddels tweemaal bijeen geweest; een drietal plannen zijn in verdere ontwikkeling genomen. Als deze plannen op commissieniveau wat verder zijn ontwikkeld (eisenpakket, model, ruwe prijs, enz.) zal de hulp van professionele krachten nodig zijn om tot schetsen en prijsstellingen te komen waarmee we naar buiten kunnen treden (gildeorganisaties, geldschietters, politiek, enz.). Eenieder wordt gevraagd eens om te zien in kennissenkring of daarbuiten naar betaalbare professionele krachten.

1985-01

Notulen

De heren Moerkerk en Oudshoorn (Werkgroep Wonen in de Iriswijk) laten weten dat de werkgroep er geen bezwaar tegen zou hebben als het gildeterrein groenstrook zou worden, de oude gebouwen tegen de grond zouden gaan en het gilde een eigen gebouw zou zetten. Oudshoorn vindt dat gilde zelf een daartoe strekkend bezwaarschrift moet indienen, de Iriswijk zal dan een bezwaarschrift indienen om het gildeterrein als groenstrook te behouden, ieder voor zich maar wel gelijktijdig ageren. Afgesproken wordt dat ieder een conceptbrief opstelt, daarna wordt er onderling overlegd. Mathieu heeft tot 1 februari geen tijd, Frans Kirchner stelt voor om het naar de bouwcommissie te schuiven, deze komt in de eerste helft van februari bij elkaar als de tekeningen klaar zijn.

1985-02

Notulen

Gesprek met vertegenwoordigers van de Iriswijk

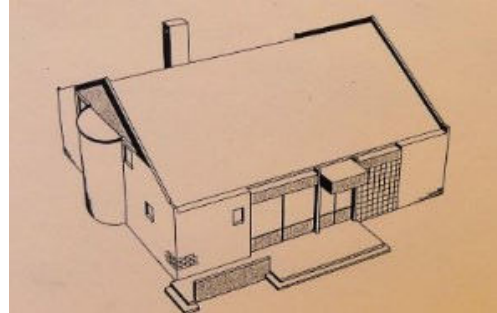
De afgesproken brief is nog niet geconcipeerd, Frans Bax dacht dat Mathieu het zou doen en omgekeerd. Mathieu noteert nu dat hij het concept zal maken. De Iriswijk heeft verder geen contact met ons opgenomen. De commissie komt op 01-03 weer bij elkaar.

1985-03

Notulen

BOUWCOMMISSIE

Frans Kirchner geeft een toelichting op de derde set tekeningen welke door architect Toon van Krieken is vervaardigd naar aanleiding van besprekingen met de bouwcommissie. De indeling en uitvoering alsmede de financiële aspecten komen uitgebreid aan de orde, waarbij blijkt dat de bruto kosten ad fl. 420.000 (zonder de grond) met ongeveer fl. 100.000 kunnen worden teruggebracht door nauwkeurige selectie van goedkopere materialen en door zelfwerkzaamheid. Er moet nu een gedetailleerde begroting komen, via van Krieken kan dit voor fl. 250 (is heel goedkoop). De vergadering keurt goed dat er fl. 250 wordt uitgegeven voor een gedetailleerde begroting op basis van de besproken tekeningen. Ook krijgt de bouwcommissie vrij mandaat voor verder overleg inzake de bouw en voor het maken van kleine kosten in verband hiermede tot een totaalbedrag van fl. 500 (buiten de reeds goedgekeurde uitgaven voor de begroting).



1985-05-22

Brief gemeente Eindhoven aan het gilde.

Vorig jaar is met u op ambtelijk niveau gesproken over een nieuwe locatie voor de activiteiten van uw gilde.

Uw gilde zit reeds lang in onzekerheid omtrent de toekomstige situering. Ik zeg u toe dat de afdeling planologie en grondbeheer van mijn dienst binnen enkele weken contact met u zal opnemen om samen met u naar een nieuwe locatie te zoeken, die voor alle partijen acceptabel zal zijn.

Een en ander zal dan voortvarend via het college van burgemeester & wethouders en de gemeenteraad bekrachtigd moeten worden.

1985-06-20

BOUWKOMMISSIEVERGADERING - BESPROKEN PUNTEN IN TELEGRAMSTIJL -

"Voorlopig definitieve" tekening van het nieuwe gildegebouw. Grote bezwaren zijn er niet op de bouwtekening; het is een goed ontwerp wat misschien te zijner tijd op kleinere punten verder verfraaid kan worden.

Maar omdat waarschijnlijk nog op vele plaatsen gesprekken over de plannen dienen plaats te vinden, wordt eerst afgewacht welke verdere wijzigingsvoorstellen daaruit zullen voorkomen.

Deze zullen dan aan het einde van deze gesprekken, tezamen met onze gilde-bezwaren, nog uitgebreid aan bod komen in een gesprek met de architect.

Voorlopig kunnen we met de plannen, zoals ze er liggen, prima vooruit.

BEGROTING

Er zij twee begrotingen variërend van ongeveer fl. 320.000 tot fl. 395.000.

Het verschil wordt in hoofdzaak veroorzaakt door de bouwplaats kosten, grondonderzoek, constructeurskosten en architect kosten. Deze laatste kosten kunnen in de praktijk zeer waarschijnlijk veel lager dan begroot (architect is Toon van Krieken, zijn vader is instructeur, enz.).

Reëel lijkt het om voorlopig op een begroting van ongeveer f. 350.000 te mikken.

Eventuele grondkosten en aansluiting op de riolering en wie weet wat voor eisen van de gemeente nog meer zijn daar niet bij inbegrepen. Het gebouw wordt dan kant en klaar opgeleverd.

Daarna kan teruggerekend worden door besparingen op gebied van

- Zelfwerkzaamheid.
- Goedkopere of goedkoopste materiaalkeuze.
- Laten vervallen van een onderdeel (zaal) of onderdelen van het gebouw (zaal en bovenverdieping bijvoorbeeld).

De besparingen zijn vrij moeilijk in te schatten (welke afspraken zijn bijvoorbeeld met een aannemer te maken) en dienen zo snel mogelijk goed doorgesproken te worden met Toon van Krieken.

Het laten vervallen van de zaal zou, bij eerste ruwe schattingen, een besparing van ongeveer fl. 70.000 tot fl. 80.000 kunnen opleveren.

Mogelijkheden?

Losse commissieflodders voor het gesprek met Toon van krieken of anderen.

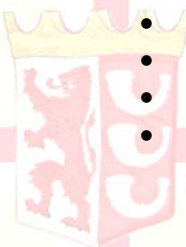
- Grondwerk (zelf doen).
- Betonwerk (zelf doen).
- Alleen ruwbouw laten zetten (complete binnenbouw en afwerking zelf doen).
- Binnen afwerking (zelf doen).
- Goedkope materialen (bijvoorbeeld King Stone stenen? Zijn voor binnenwerk, zijn goedkoop, hebben een goede isolatie, minder verbruik door grote afmetingen).
- Verwarming (zelf aanleggen? Mogelijk in combinatie met uitbesteding ruwbouw? Normale of moderne stralingsinstallatie?).
- Kozijnen (goedkope Belgische PVC materialen).
- Rolluiken tegen braak bij terras inplannen.
- Stalen archiefdeur (kan waarschijnlijk versierd worden).
- Staalwerk (Rein Hurx polsen).
- Tegelwerk (zie afwerking).
- Van Casteren polsen (aannemer, oom van Rens van de Ven).
- Buurman van Guido Bax polsen (heeft plafondplatenbedrijf).
- Rein Hurx polsen (voor de gehele tekening en constructie).

Andere organisaties waarbij we bij de nieuwbouw hulp kunnen krijgen? Polsen bij:

- Ergon.
- Stichting Vrijetijds-accommodaties (Walther Bax).
- Werkloosheidsprojecten (Bouw en Woningtoezicht).

Mogelijkheden financiële acties.

- Subsidies:
 - Gemeente;
 - Rijk;
 - Provincie;
 - ?
- Loterijen: bijvoorbeeld 10 maanden, 1.000 loten a f. 150,00, prijzengeld f. 70.000 à f. 80.000.
- Stickers.
- Pennen.
- Beschermheren.
- Bedrijven.
- Brouwerij.



- Hypotheek.
- Aannemer het gebouw als reclameobject laten gebruiken.
- Gevelstenen verkopen met een ingebakken naam van de koper.
- Mevrouw van Abbe (“Van Abbe Huis?”).
- Alle gilden er in betrekken (na akkoord van gildeorganisaties).
- Sint-Joris wandborden verkopen.
- Munten laten slaan voor de verkoop.
- Beeldjes verkopen.
- Brandglazen voorstellingen voor verkoop.
- Serie tegels voor verkoop laten bakken met alle beschermheiligen van Brabant.
- M2 certificaten verkopen.
- Club van honderd.
- Kruisboogschietwedstrijden.
- Kienavonden.
- Aktie steentje bijdragen. Stenen verkopen, goedkoop en zonder poespas.
- Oprichterssteen (gevel) voor veel geld zien te slijten.
- Alle gemeenten in Brabant met een of meerdere gilden aanschrijven.

Andere Gildeorganisaties.

- Kontakten dienen te worden gelegd met:
 - District;
 - Kring Kempenland;
 - Eventuele andere kringen;
 - Noord Brabantse Federatie.

Willen zij meedoen? Op welke voorwaarden?

Anderen.

Gesprekken zijn gaande met OGIO (handboogvereniging).

Deze vergadering is alleen brainstormend geweest met als doel zoveel mogelijk gedachten op papier te krijgen. Een volgende vergadering is gepland op 2 juli a.s.

Daar moeten meer echte zaken en afspraken gedaan worden. Eveneens zal een taakverdeling gemaakt dienen te worden.

1985-07

Notulen

VOORTGANGSRAPPOPTAGE BOUWCOMMISSIE

Naar aanleiding van de uitgebreide rapportering in de Gildebode zijn er geen op- of aanmerkingen. Een door Frans Bax opgestelde brief aan burgemeester Borrie met een verzoek om een onderhoud en persoonlijk advies wordt door de overheid ondertekend en verstuurd. De Bond van Schuttersgilden Kring Kempenland heeft bij monde van drs. M. Zijlmans doen blijken ook een inbreng te willen hebben. De vergadering is het eens met de wijze waarop de bouwcommissie het probleem heeft aangepakt en gaat accoord met een voortzetting. De regerend-deken dankt de bouwcommissie voor het werk en voor de presentatie.

1985-12-20

Bespreking van Dienst DS0 (dhr. M. Bredschneyder met Sint Jorisgilde Stratum: Mathieu van der Voort, Anton der Linden, Frans Kirchner) inzake de wensen van het gilde.

Aanbieding gemeente: Sportpark Heezerweg (Geldrop), Sportpark Aalsterweg. Locatiesuggestie Sint Jorisgilde: terrein ten westen van bejaardenhuis “Den Elzent”. Bredschneyder zal na gaan of suggestie van het gilde haalbaar is. Pas wanneer absolute onmogelijkheid blijkt zullen andere locaties in studie worden genomen.

1986-01-06

WWW.SINTJORISGILDESTRATUM.NL

Vertegenwoordigers van het gilde en dhr. Bredschneyder hebben de locatie ter plekke bekeken. De inpasbaarheid van het verenigingsgebouw bleek voor de gemeente moeilijker dan verwacht.

1986-02

Notulen

FINANCIËLE COMMISSIE

Gijs Spoor, Albert Roxs, Harry Malingré, Frans Bax, Anton van der Linden, Arie Philipsen, Mathieu van der Voort, Wim van der Aa.

BOUWCOMMISSIE

Frans Kirchner (voorzitter/secretaris), Wim van der Aa, Arie Philipsen, Piet van den Heuvel, Nico Hoskens, Harry Malingré, Frans Bax, Walther Bax, Jac Bax, Rens van de Ven, Jan Semler, Bert Claassen.

1986-06-05

Uittreksel ADVIESNOTA van de gemeente.

Om allerlei redenen zijn de volgende locaties niet geschikt: sportterrein sportpark Heezerweg, atletiekveld sportpark Aalsterweg, terrein naast de watertoren, terreinen in Gijzenrooi, terrein aan de Petrus Canisiuslaan, terrein aan de Antoon Coolenlaan naast de midgetgolfbaan.

Na overweging is een LOCATIE TEN NOORD-OOSTEN VAN DE ZANDVANG "DE VLEUT", als de meest geschikte locatie naar voren gekomen. Het gilde gaat met deze locatie accoord. De belangrijkste overwegingen bij deze keuze zijn: de locatie is gelegen in reeds aangelegd openbaar plantsoen met een weinig intensief gebruik; medegebruik door het gilde is goed mogelijk en de omvang van het terrein voldoet ruimschoots aan de wensen van het gilde. De gildeactiviteiten veroorzaken op deze locatie minimale hinder aan de omgeving, de locatie is goed bereikbaar via de in twee richtingen berijdbare ventweg langs de rondweg, de grond is gemeenteeigendom, in de structuurschets Groengebied Gennep (aanvaard door de raad in april 1986) wordt dit gebied aangeduid als "landschappelijk park met recreatieve waarde". Een schuttersgilde laat zich hierin goed onderbrengen.

Op tekening 2 is schematisch aangegeven op welke wijze de gildeactiviteiten ruimtelijk in te passen zijn in het openbaar plantsoen. Dit is gebeurd in overleg tussen het gilde en de dienst Openbare Werken. Ter illustratie is tevens een ontwerp bijgevoegd van de nieuwbouw van het gilde. Het terrein heeft in het vigerende bestemmingsplan Stratum-West de bestemming "park of plantsoen."

Het terrein waar het gilde zijn activiteiten gaat houden, is geen exclusief terrein voor het gilde. Het gebruik van het terrein kan ingepast worden in het totale gebied, dat bestemd is voor recreatief gebruik, zonder de verdere recreatieve waarde te verstoren.

Voorstel:

- Akkoord te gaan met de locatie ten noordoosten van de Zandvang "De Vleut".
- De directeur DSO opdracht te geven voor het verenigingsgebouw de bestemming OBG op te nemen in het te herziene bestemmingsplan Groengebied Gennep.
- Het gilde te verzoeken een bouwplan in te dienen.
- Een artikel 19 procedure te volgen voor het verlenen van een bouwvergunning.
- Akkoord te gaan met de grondprijs voor gebouw en omringende grond tegen OBG tarief.

Gemeente attendeert het gilde op het kerkje in de Felix Timmermanslaan. Het gilde biedt meer dan de gevraagde prijs. Maar desondanks wordt het gebouwtje verkocht aan een begrafenisonderneming. De gemeente, wetende dat bouwen achter huize Den Elzent geen haalbare kaart is biedt dan aan het gilde de grond aan, gelegen in het bestemmingsplan

Stratum-West tegenover de Alb. Thijmlaan, waar bebouwing ter ondersteuning van recreatieve activiteiten, is toegestaan.

1986-07

Notulen

John van de Wijgert: Hoe is het gegaan op de raadsvergadering? Frans Kirchner en de regerend-deken zijn er geweest. CDA en VVD waren er voor, PvdA, D66, PSP en klein links waren tegen, willen niet dat daar gebouwd wordt. Gaat nu als hamerstuk naar B&W. Er kan nu ook een vermelde procedure voor de bouwvergunning worden gestart. De huurprijs voor de grond zal fl. 3.840 per jaar bedragen: dit is een ambtelijk minimum waar met ambtenaren niet meer over gepraat kan worden. Het Sint Jorisgilde is uitgenodigd om zo snel mogelijk de aanvraag voor een bouwvergunning in te dienen.

1986-09-22

Adviesnota

Op 15 juli 1986 hebt u een beslissing aangehouden over een voorstel omtrent een nieuwe locatie voor het Sint Jorisgilde. Er dient een nadere beschouwing te komen inzake locatie Sportpark Heezerweg en locatie in de strook tussen ventweg en rondweg Boutenslaan. Er is overleg geweest met het gilde en met de dienst Beheer Woningen en Gebouwen. Het Stratumse gilde kan statutair en wil ook niet vertrekken van het grondgebied van de Sint Joris-parochie waarin het al meer dan 475 jaar gevestigd is. Van de zijde van bepaalde gemeentelijke instanties wordt het, om niet nader te noemen redenen, te riskant gevonden om het gilde met kostbare, historische bezittingen, te vestigen op het sportpark Heezerweg. De strook tussen de ventweg en het talud van de rondweg is ongeveer 20 meter breed, de te benutten ruimte is minder. Het gilde vindt dat er een te grote afstand zit tussen het gebouw en de plaats waar de activiteiten plaatsvinden; er moet steeds de ventweg overgestoken worden. Mede omdat nogal wat jeugd aan de activiteiten van het gilde deelneemt, levert dit een gevaarlijke situatie op. Daarnaast is er geen binding tussen gebouw en activiteiten. Het gilde ziet deze locatie voor het gebouw dan ook helemaal niet zitten.

1986-10

Notulen

Nieuw gildegebouw

Hoewel men uit enige geruchten zou hebben kunnen afleiden dat er binnen de verschillende gemeentelijke organen nog niet geheel en al overeenstemming bestond omtrent de nieuwe locatie van ons gildegebouw, is het toch komen vast te staan dat de Technische Diensten de ook door ons voorgestane locatie naar B&W toe zullen verdedigen. Er gaat steeds duidelijker en steeds meer de gedachte leven om vooral verder te informeren naar mogelijkheden en kosten van een houten gebouw. Arie Philipsen beschikt al over nadere informatie en folders. Drie gildebreders zullen een bezoek brengen aan een leverancier van dit soort gebouwen te Antwerpen en onze gildevriend B. de Jong zal in Finland informatie inwinnen. In het gesprek met Eef Kamerbeek a.s. maandag zal ook de financieringsproblematiek van het nieuwe gildegebouw ter sprake komen.

1986-12

Notulen

- Het bestemmingsplan voor het Isterrein is gewijzigd, het ligt ter inzage.
- Arie Philipsen adviseerde om te gaan informeren naar "de Putter", dit gebouw wordt verkocht, voorlopig is het complex de eerste drie maanden van 1987 verhuurd.
- Er is een prijsopgave uit Zandhoven voor een houten gebouw met wanden van 10 cm. We zullen contact opnemen met Rein Hurx i.v.m. de uitvoering en de kosten van een fundering.
- Aan de van Wassenhovenstraat bij de Paters Augustijnen ligt ook een geweldig mooi veld, eigendom van de paters.
- In een gesprek van de overheid met het kerkbestuur van de Sint Jorisparochie (over financiële zaken) adviseerde de heer van Bergeijk om eens te kijken naar het pand Tongelresestraat 18, eigendom van de Boelaars de Vries stichting.
- Na een suggestie van ouderling Jac Bax om de overheid een algemene machtiging te verlenen om verbintenissen aan te gaan in verband met het nieuwe gebouw ging de vergadering

accord met het voorstel van de overheid om in extreme gevallen via een telefonische consultatie binnen twee dagen bij elkaar te komen voor een beslissing.

1986-12-02

Eindhoven's Dagblad 9 februari 1984

UITSTEL ONTWIKKELING IRISWIJK/OUDE HAVEN

De Eindhovense raadscommissie voor huisvesting vindt dat er nu nog geen concrete besluiten genomen moeten worden over de ontwikkeling van de Iriswijk en de Oude Haven. De commissie bleek het er gisteren over eens dat de uitgangspunten voor de gebieden, zoals die te vinden zijn in het ambtelijk voorstel, slechts een voorlopig karakter dienen te hebben en dat nadere invulling van de plannen in overleg met belanghebbenden zal moeten gebeuren. Een door het CDA-commissielid J. Luiten ingediend amendement, waarin hierom gevraagd werd kreeg de steun van de voltallige commissie. De voorgestelde bedrijfsbestemming voor het gildeterrein bleek voor de commissie een te definitieve keuze. Vertegenwoordigers van de Iriswijk en Oude Haven maakten duidelijk dat ze ontevreden zijn met de plannen voor de gebieden. De wijkbewoners eisten o.a. garanties voor verbetering van woningen en woonomgeving.

1986-12-02

Conclusie

De commissie ROMP is na ampele overwegingen accoord gegaan met de locatie ten zuiden van de Boutenslaan, de plaats van het gebouw maakt hiervan onderdeel uit. De Dienst Stadsontwikkeling (DSO) zal alles in het werk stellen om met het gilde te komen tot een locatie, die op minimale wijze de visuele beleving van het groengebied Genneep verstoort.

1986-11-30

Sint Jorisgilde Stratum schrijft een officiële brief aan het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Eindhoven en vraagt dringend een beslissing te nemen inzake het toewijzen van de grond achter Huize Den Elzent of tegenover de Alb. Thijmlaan.

1986-12-02

Burgemeester & wethouders vragen aan de DSO om een nadere beschouwing over de mogelijkheden van een terrein achter Huize Den Elzent, omdat B&W daar de voorkeur aan geeft.

1987-01

Notulen

Gebouw

Rein Hurkx zit er bij: hij heeft diverse berekeningen gemaakt. Was aanvankelijk voor een stenen huis, maar na enig gepraat: *"een goed houten huis is goedkoper"*.

Rein Hurkx gaat mee naar Zandhoven kijken; om 9.30 uur op de markt in Valkenswaard. Kosten fl. 350 m3, fl. 650 inclusief (fundering, hout, elektriciteit, enz.). Rein pleit voor een goede fundering die t.z.t. ook een stenen gebouw zal kunnen dragen.

Een stenen gebouw nu kunnen we echter niet bekostigen, we moeten roeien met de riemen die we hebben. We hebben ook gesuggereerd aan de gemeente dat het een houten gebouw zou worden; misschien helpt het voor de toestemming! Dinsdag a.s. komt het in B&W, dan krijgen we bij toestemming een brief met de uitnodiging om vergunningen aan te vragen. Dan moet er geld komen!

Vergadering vindt in het algemeen dat we goed moeten opletten dat het gebouw niet te groot wordt (Piet van den Heuvel, Tiny van Erven): *"denk ook om de gezelligheid en de kosten"*.

1987-01-06

Adviesnota

Afdeling Stedenbouw en afdeling Groenvoorziening van de Technische Diensten blijven zeer ernstige bezwaren houden tegen de locatie Huize Den Elzent, deels om landschappelijke aard, deels om redenen van stedenbouwkundige aard en vanwege te verwachten bezwaren van omwonenden. Vanwege landschappelijke waarde van dit gebied is de locatie onaanvaardbaar. Conclusie: afzien van deze locatie. Alle beschouwingen en besluiten over mogelijke locaties overwegende, zoals die het laatste jaar zijn gedaan, kan ik niet anders concluderen dan dat de locatie ten noordoosten van zandvang De Vleut als locatie voor het gilde moet worden aangewezen.

1987-01-10

Beslissing burgemeester & wethouders. Er moet een procedure gestart worden voor locatie achter huize Den Elzent. Het gilde moet verzocht worden een bouwplan in te dienen.

1987-02

Notulen

Gebouw

Brief 23-02-1987 van Dienst Stadsontwikkeling: Nieuwe locatie gildegebouw achter Huize Den Elzent.

Actie: Contact opnemen met Dienst Stadsontwikkeling voor de exacte ligging van het gebouw, bouwplan indienen, bouwvergunning aanvragen, aanbod grondprijzen aanvragen. Aanstaaende donderdag wordt Mathieu van der Voort opgebeld vanuit Zandhoven of er nog meer informatie nodig is. Zo ja, gaan "ze" vrijdag naar Zandhoven. Vrijdagmiddag kan de bespreking over de ligging plaats vinden bij de gemeente.

1987-02-21

Nadat voor de 2e maal een bezoek is gebracht aan de leverancier wordt hem officieel medegedeeld dat het gilde heeft gekozen voor een gebouw in kruisvorm omdat dit minder weerstand zal oproepen bij de Welstandcommissie.

1987-02-23

Brief Dienst Stadsontwikkeling aan het Sint Jorisdigilde Stratum

B & W hebben in vergadering van 10 februari 1987 besloten:

1. Als nieuwe locatie voor uw gilde is het terrein achter Huize Den Elzent aangewezen.
2. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan zal ten behoeve van het nieuwe gildegebouw moeten worden gewijzigd.
3. Ter verkrijging van een bouwvergunning zal een artikel 19 procedure worden gevolgd.
4. Het gilde wordt verzocht een bouwplan in te dienen.

Naar aanleiding van deze besluiten verzoek ik u contact op te nemen met de dienst Stadsontwikkeling om de juiste plaats te bepalen. Tevens verzoek ik u om daarna een bouwplan in te dienen, waarna de procedure tot het verkrijgen van een bouwvergunning kan starten. Daarna zal aan u een formele grondprijzen-aanbieding worden gedaan.

De directeur J. Helmons.

1987-03-10

Bespreking dienst Stadsontwikkeling (mevr. Straeter, dhr. M. Bredschneyder, ir. H. Franken met Sint Jorisdigilde Stratum (M. van der Voort) inzake precieze situering gebouw en schietbomen.

Uitgangspunten gildegebouw: kruisvormige plattegrond met uiterste maten van ca. 19 x 19 m, 2 schietbomen met daarbij behorende gevarenzone.

M. van der Voort spreekt de voorkeur uit voor een plek in de bosschage, direct ten noorden van het huidige wandelpad. Het gebouw valt daardoor het minst op.

De afdeling Stedenbouw krijgt de procesverantwoordelijkheid voor de precieze situering van gebouw en schietbomen. De afdeling groenvoorziening, dienst OW is hierbij ondersteunend.

Dhr Bredschneyder zal zorgen dat afdeling VS de procesverantwoordelijkheid overdraagt. Het wordt zeer raadzaam geacht in een vroegtijdig stadium overleg te plegen over situering van gildegebouw en schietbomen met bestuur Huize Den Elzent en bewoners Karel v.d. Woesteijnlaan, aangezien zij al geïnformeerd hebben naar de definitieve situering en een zeer kritische houding aannemen.

ER VOLGEN DIVERSE BESPREKINGEN EN AKTIES VAN DIVERSE PERSONEN. BURGEMEESTER & WETHOUDERS TREKKEN BESLUIT AANWIJZING LOKATIE ACHTER HUIZE DEN ELZENT IN EN GAAN ALSNOG AKKOORD MET LOKATIE BIJ DE ZANDVANG DE VLEUT T.O. DE ALB. THIJMLAAN.

1987-09

Notulen

Nieuw gildehuis

Frans Bax herinnert aan de in de pers verschenen berichten dat het terrein achter Den Elzent niet doorgaat en het terrein bij de Zandvang nu weer actueel is geworden. De precieze ligging van het gebouw zal a.s. maandag op het gemeentehuis worden doorgesproken waarbij in elk geval Mathieu van

der Voort, Frans Kirchner en Harry Malingré aanwezig zullen zijn. Harry Malingré wijst erop dat weliswaar de wijziging van het bestemmingsplan gauw een half jaar in beslag zal nemen, maar dat desondanks op korte termijn een definitieve beslissing moet worden genomen over het gebouw en een bestelling bij de leverancier Zandhoven geplaatst zodat ze kunnen beginnen aan de fundatietekeningen en ook om te voorkomen dat toekomstige prijsstijgingen het gebouw steeds duurder maken. Frans Bax wil afwachten hoe het allemaal gaat lopen bij de gemeente.

Tiny van Erven spreekt zijn bezorgdheid uit over de grootte van het nieuwe gebouw in verband met de daaraan verbonden lasten en waarschuwt tegen al te ambitieuze plannen in de richting van een apart federatiekantoor, een grote (federatie)vergader ruimte enz., zoals hij wel eens uit de woorden van de regerend-deken heeft begrepen. Frans Pax antwoordt dat over deze zaken de gildevergadering het laatste woord zal hebben, Tiny hoopt dat de regerend-deken niet op het allerlaatst iets anders zal regelen. Frans Kirchner noemt nog even de volgorde van de activiteiten: maandagmorgen bespreking bij de gemeente, dinsdagavond bespreking in de overheidsvergadering, daarna zal de bouwcommissie bijeen worden geroepen.

Piet van den Heuvel vraagt dringend om de bouwcommissie niet dood te laten bloeden: als ze aan de gang zijn moeten ze door kunnen gaan.

Bert Claassen heeft inmiddels bemoeienis met de bouw van de kerk, het is de vraag of hij nog in onze bouwcommissie wil blijven functioneren.

1987-10

Notulen

Verslag bouwcommissie

In de vergadering van vorige week donderdag waren aanwezig Mathieu van der voort, Frans Kirchner en Rens van de Ven. Het kruisplan weer doorgesproken, voor en tegen wederom afgewogen.

Een vleugel minder scheelt maar fl. 1200 voor het hout, totaal minder wordt dan geschat op fl. 10.000. Vastbesloten op het kruisplan hebben Mathieu van der Voort, Frans Kirchner en Albert Roxs afgelopen zaterdag een bezoek gebracht aan Zandhoven. De tekeningen, nodig voor de officiële bouwvergunning, komen pas beschikbaar als wij een koopcontract voor het hout ondertekenen. Op zaterdag 10 oktober gaan de regerend-deken, de deken-schrijver en de stadsarchitect van Eindhoven wederom naar Zandhoven om tot meer definitieve regelingen te komen. In de op deze mededelingen volgende uitgebreide en soms verhitte discussie over hoogte van het te investeren bedrag, exploitatiekosten, beschikbare middelen, btw-plichtig of niet, WIR-premie of niet, kosten van de grond enz., vliegen er vele en grote bedragen door de gildekamer.

Uiteindelijk wordt het volgende besloten: naar aanleiding van de mededeling dat het hout fl. 98.000 zal gaan kosten en in eerste instantie met 20% btw rekening moet worden gehouden machtigt de gildevergadering de overheid om tot een bedrag van fl. 120.000 verplichtingen aan te gaan in verband met de aankoop van het constructiehout voor het nieuwe gildehuis. Ten behoeve van de financiering van de uitgaven machtigt de gildevergadering de overheid om het nieuwe gildehuis te bezwaren met een hypothecaire lening van ten hoogste fl. 60.000.

Tenslotte wordt de overheid gemachtigd in verband met het nieuwe gildehuis zodanige verplichtingen aan te gaan dat de hogere exploitatielasten van het nieuwe gildehuis in vergelijking met de exploitatielasten van de huidige behuizing de fl. 10.000 niet te boven zullen gaan, dit onafhankelijk van de wijze waarop deze exploitatielasten zullen worden gedekt. Aan bovenstaand besluit ligt de volgende hoofdelijke stemming ten grondslag: 16 gildebreders voor, 3 onthoudingen (Arie Philipsen, Wim Philipsen, Frans Sterk), 1 gildebreders tegen (Wim Tops).

1987-11

Notulen

Nieuw gildehuis

Tekening is binnen en doorgestuurd (met diverse foto's) naar de Welstandscommissie van de gemeente Eindhoven. Bespreking in deze commissie vindt plaats op 19 november.

Bij goedkeuring van het ontwerp door deze commissie dient een officiële bouwvergunning aangevraagd te worden. Vele tekeningen dienen daarvoor nog door de leverancier van het gebouw opgestuurd te worden (o.a. kapplan, rioleringsplan, funderingsplan). Wat dat betreft vrezin we met grote

vreze omdat de tekeningen welke ons tot nu toe bereikt hebben voor een groot deel vallen onder de categorie fluitenhout.

Een advies omtrent btw-plicht (al dan niet voordelig voor het gilde, ook op langere termijn) is binnen. Oe overheid zal in elk geval een btw-nummer aanvragen, of we daar ook werkelijk gebruik van zullen gaan maken kan ons alleen de nabije toekomst leren.

Volgens de Welstandskommissie is het nog maar zeer de vraag of bij een gepland fors gebouw de artikel 19 procedure gevolgd zal kunnen worden.

Vragen

Frans Bax: Wanneer is planning van de opening van het nieuwe gebouw (de datum van 18 februari gaat rond).

Mathieu van der Voort: Dat is de datum welke gevallen is als datum waarop de gemeente Eindhoven alle procedures afgehandeld zou willen hebben. Bij het inwerking stellen van artikel 19 zou dan ook meteen met de bouw begonnen kunnen worden zonder nog nadere berichten van Gedeputeerde Staten af te wachten. Het zou al zeer mooi zijn als het gebouw in gebruik zou kunnen worden genomen rond Sint Jorisdag volgend jaar. Of het inwerking stellen van artikel 19 zou ons tot wel zeer snel handelen moeten gaan verplichten. Het gebouw moet er dan staan voordat welke overheidsinstantie dan ook er nog iets aan kan veranderen.

1987-11-15

Het Sint Jorisgilde Stratum dient de definitieve aanvraag in voor een bouwvergunning locatie Boutenslaan t.o. viaduct Alb. Thijmlaan. Aanvraag wordt geregistreerd onder no. 763/87.

1987-11-19

Welstandskommissie

Ingevolge het bepaalde in artikel 85 tweede lid van de woningwet bericht ik u dat het neven vermelde plan (763/87) op welstand is beoordeeld. Het oordeel luidt: akkoord. De secretaris van de Welstandskommissie.

1987-12

Notulen

Nieuwe gildekamer

De Welstandskommissie en de brandweer hebben beiden geen bezwaar tegen de nieuwe gildekamer. Het grootste probleem is, op dit moment, het wijzigen van het bestemmingsplan. De regerend-deken vraagt de bouwcommissie op korte termijn bij elkaar te komen om alle voorkomende zaken te bespreken. Kort is gesproken over een omheining rondom het gebouw. Dit heeft een aantal bezwaren zoals het openbaar zijn en de inbraakbeveiliging. De vergadering is van mening dat het geld voor een hek beter besteed kan worden aan inbraakbeveiliging zelf; b.v. alarm al dan niet aangesloten op het politiebureau.

Gijs Spoor brengt de verwarming kort ter sprake. Hij is van mening dat een goede hete lucht verwarming met roosters en een goed buizenstelsel in de vloer niet kostbaar hoeft te zijn. Bij de gemeentebedrijven zal hierover informatie worden gevraagd.

Peter Engel heeft een offerte over het elektrische leidingstelsel en bruin opbouw materiaal voor de nieuwe gildekamer. Kosten fl. 625.

1988-01

Notulen

- De stand van zaken met betrekking tot de wijziging in het bestemmingsplan en de bouwvergunning ten behoeve van ons nieuwe gildehuis laat niet toe dat we nog eens een onderzoek in laten stellen naar de behoefte van verschillende verenigingen aan een gebouw en terrein als nu aan de Tongelresestraat, zoals voorgesteld door Rob Smit. Mocht een bezwarenprocedure enige maanden gaan duren dan zullen we dit standpunt opnieuw bekijken.

- Gildehuis

In de krant heeft gestaan dat B&W voornemens is een bouwvergunning af te geven, tot en met maandag 18 januari 1988 kunnen bezwaren worden ingediend. Zijn er geen bezwaren van overwegende aard dan wordt voor 19 februari een bouwvergunning afgegeven. Mathieu van der Voort zal woensdag 20 januari een bespreking hebben over eventuele bezwaren.

De door de leverancier van het gebouw aangeleverde tekeningen (kapplan, funderingsplan, rioleringsplan) zijn onvoldoende bevonden.

De brandweer wil een bredere deur naar het terras. Ze zullen 4 januari aan nieuwe tekeningen beginnen.

Weigering van de bouwvergunning wegens slechte tekeningen is een ontbindende voorwaarde voor het aangegane koopcontract.

Arie vraagt of we een hypotheek krijgen. Frans heeft daar nu niet naar gevraagd. Mathieu herinnert eraan dat er destijds (aankoop kerkje) geen problemen waren met een eventuele hypotheek.

"Zijn er subsidies aangevraagd", Vraagt Arie vervolgens en refereert daarbij aan het invaliden-toilet. Neen, speciale subsidies zijn nog niet aangevraagd. Arie wijst erop dat er speciale bureaus zijn die uitzoeken waar de subsidies te halen zijn. Gijs Spoor noemt een subsidie van 75% op jeugdgebouwen.

"Is er al grondonderzoek gedaan?" Aan een fraaie funderingstekening die voor de ondergrond ongeschikt is heb je ook niks.

"Willen de federatie en/of de kring in een of andere vorm meedoen met ons gebouw?" Maandag 18 januari a.s. komen de penningmeester, de secretaris en de voorzitter van de Archiefcommissie hier, dan kan er over gesproken worden.

In principe komt de bouwcommissie op woensdag 27 januari a.s. weer bijeen, convocatie in de Gildebode.

Samenstelling van de bouwcommissie: Frans Kirchner (voorzitter/secretaris), Wim van der Aa, Pa (Jac) Bax, Frans Bax, Walter Pax, Piet van den Heuvel, Nico Hoskens, Harry Malingré, Rens van de ven. Bert Claassen heeft zich teruggetrokken, Arie Philipsen deelt mede zich ook terug te trekken.

Samenstelling van de financiële commissie: Wim van der Aa, Anton van der Linden, Harry Malingré, Albert Roxs, Gijs Spoor, Mathieu van der Voort. Ook uit deze commissie trekt Arie zich weer terug. De financiële commissie zal binnenkort actief moeten worden.

1988-02

Notulen

Nieuw gildehuis

De vergadering met diegenen die bezwaar hadden gemaakt was teleurstellend, alleen de heer Luiten was er, echtgenoot van een bezwaarster. In de commissie heeft de wethouder het bezwaar tegen het gebouw van de heer van de Berg (PSP) niet in de eindconclusie meegenomen.

Woensdag is er grondpeiling gedaan door Rein Hurkx en Wout Sweegers: op 2,5 meter was er nog geen vaste grond. De fabriek in Zandhoven heeft altijd gezegd dat de fundering (met voldoende vorstrand) gewoon op de zwarte grond kan worden gelegd en er geen vaste grond nodig was, Wout kent een constructeur die voor fl. 250,00 de benodigde berekeningen uitvoert, hij zal het adres doorgeven aan Mathieu van der Voort. Men is volop bezig om te bevorderen dat de bouwvergunning wordt afgegeven.

1988-02-08

Bouwcommissie

Rein Hurkx, Harry Malingré, Gijs Spoor, Mathieu van der Voort, Peter Engel, Frans Kirchner.

- Morgen, commissievergadering bij de gemeente over bestemmingsplanwijziging (als het morgenavond is waarschuwt Mathieu).
- Vergunning: kan meteen afkomen maar kan ook nog een jaar duren. Plan de campagne maken voor als we meteen moeten beginnen. Plannen liggen al bij Gedeputeerde Staten. B&W kunnen vergunning afgeven maar kunnen later eventueel teruggefloten worden. Wie is dan risicodragend? Normaal gebeurt er niets, eventueel ook niet na jarenlange procedures. Inschatting Mathieu: het kan in feite niet, maar omdat de plannen doorgestuurd zijn (forceren) toch weer wel. Morgenavond meer te weten zien te komen bij de commissievergadering.

- Fundering: zal dus zo snel mogelijk moeten, Wie kan dat? Wil dat? Stenen, fundering, riolering! Is het plan oké?
19 cm is zo'n gekke maat, hoe komen de Belgen daaraan?
Rein: betonplaatje storten en gewoon een spouwmuur als fundering metselen. Hoe? Materialen? Kosten? Graven van sleuven: Mathieu gaat naar de hoofdman van Lierop voor grondwerk.
- Gebouw op een soort terp zetten?
Volgens Rein moet het wat de hoogte in. Gebouw staat ongeveer 25 meter van de weg af. Gebied is moeras geweest, hoe diep moet je gaan voor vaste grond? Rein: grondwerk zou dan wel eens enorm duur kunnen zijn. Grondwerk laten onderzoeken, en zo riool. Sonderingswagen laten komen? Dan met tekening naar constructeur? Dan pas bouwen? Grondpeilingen kan zelf met een schop en een stuk betonijzer? Gemeente zal eerst de rooilijn aan moeten geven. Rein wil mee gaan peilen.
Heeft Bouw- en Woningtoezicht al zelf sonderingsrapporten van dit gebied? Mathieu vraagt dit na bij de gemeente.
Constructeur maakt dan ook het funderingsplan, kosten +/- fl. 29.250. Constructeur +/- fl. 1.000, hulpmateriaal +/- fl. 2.000.

1988-03

Notulen

- Bezwaren gildegebouw
Er blijkt een bezwaarmaker meer te zijn dan wij van de gemeente hebben vernomen en waarvan we de bezwaren hebben bestudeerd, Ook de heer Notermans hoort bij de bezwaarmakers; dit tot onze grote verbazing. Vorig jaar met de patroonsviering nog was hij heel enthousiast over onze plannen, dat blijkt nog eens uit het praatje dat hij heeft gehouden bij gelegenheid van het zetten van de eerste spade, Een praatje dat zelfs op video is vastgelegd door Rob Smits. Mathieu van der Voort zal eens proberen te polsen wal zijn beweegredenen zijn.
- Het grondwaterpeil ter plekke is erg hoog; grondverbetering heeft weinig zin. Als de constructeur meent dat de fundering niet op zwarte grond kan, wordt het wel erg (te?) kostbaar bouwen (heien).

1988-04

Notulen

De heer Tosseram van de gemeente heeft telefonisch aan de regerend-deken laten weten dat wat de gemeente betreft het nieuwe gildehuis qua oppervlakte niet groter behoeft te worden dan van het Martinusgilde Tongelre (140 m²), terwijl in onze planning een gebouw van het dubbel aantal m² is voorzien. De regerend-deken zal een mondeling gesprek aanvragen met de gemeente.

1988-05

Notulen

De voorzitter heeft een gesprek gehad met wethouder van de Baar over het gildegebouw. De inschatting van de wethouder is dat de plannen door Gedeputeerde Staten zullen worden afgewezen en hij geeft het advies ook nog eens met andere terreinbezitters te gaan praten, t.w. De Burgt (kasteel) en met de paters Augustinianen. Dit laatste was ook het advies van de beer Kievits van Bouw en Woningtoezicht, *"als je er van alles aan probeert en het lukt niet sta je toch sterker"*.

Dat laatste verhaal worden we onderhand beu, maar wat dan? Straks in beroep gaan? Een beroep bij de provincie kan wel eens een jaar gaan duren: voor ons geen probleem maar voor de gemeente? Over één maand de 329e aflevering.

1988-07

Notulen

William van den Heuvel vraagt zich af of de gelden bestemd voor de bouw van een nieuw gildehuis niet beter afgezonderd kunnen worden van normale financiële middelen van het gilde door ze onder te brengen in een aparte stichting.

1988-08-14

Brief van Sint Jorisgilde Stratum aan Gedeputeerde Staten. Wij verstreken aan GS onze motieven waarom wij verzoeken het besluit van weigering in te trekken (zes a viertjes.)

Onze motieven zijn onder andere:

- Dat wij de ruimte dringend nodig hebben voor onze activiteiten en voor onze materialen.
- Dat wij de gemeente willen helpen door zelf een gildehuis te bouwen nadat wij jarenlang een gemeentegebouw hadden mogen gebruiken.
- Dat wij bijzonder gewaardeerd worden door grote bedrijven zoals Philips en Daf, die ons geweldig ondersteunen bij onze plannen en in het bijzonder onze gildeheer prof. dr. W. Dekker, waardoor wij in staat zijn ons gildehuis te bouwen.
- Dat enorm veel locaties bekeken zijn.
- Dat diverse terreinen noch voor ons gilde noch voor de gemeente in aanmerking kwamen.
- Dat de gemeente ons diverse locaties, middels officiële besluiten heeft toegewezen en daarna de toewijzingen weer ongedaan maakte.
- Dat de thans aangewezen locatie is gelegen aan een ventweg langs de vierbaans zeer drukke rondweg (Boutenslaan) nabij het Verkeers Opleidings Centrum (VOC).
- Dat gezien de onbelangrijkheid van de grond en omdat het publiek daar nauwelijks wil vertoeven, een wijziging van het bestemmingsplan voor de gemeenteraad zeker geen problemen zou opleveren. Dat dit ook inderdaad zo bleek te zijn.
- Dat thans enkele personen, die ver verwijderd wonen van het betreffende perceel, een bezwaar hebben ingediend.
- Dat uit de argumenten die zij aangevoerd hebben alleen maar geconstateerd kan worden dat zij niet of nauwelijks van onze plannen op de hoogte waren.
- Dat het duidelijkste bewijs hiervoor was dat de Eindhovense milieugroepen, die wel van alle voorstellen tot wijziging van bestemmingsplannen studie maken, geen bezwaar hadden ingediend.
- Dat de gemeente Eindhoven zeer duidelijk afstand genomen heeft van de aangevoerde argumenten die kant noch wal raken.
- Dat het onze mening is dat wanneer men protesteert men zich toch minstens de moeite dient te getroosten om zich op de hoogte te stellen.
- Dat wij gemeend hadden dat als wij de bezwaarmakers over onze plannen zouden informeren hun verzet wel als sneeuw voor de zon zou verdwijnen.
- Dat wij hen daarom uitgenodigd hadden om ons gelegenheid te geven te proberen hun ongegronde angsten weg te nemen.
- Dat wij voorgesteld hebben ernstig rekening te willen houden met eventuele bijzondere wensen van de bezwaarmakers.
- Dat zij aan ons vriendelijk verzoek geen gehoor gaven.
- Dat zij wel bij de gemeente Eindhoven hadden geprotesteerd tegen het beschikbaar stellen van hun adressen.
- Dat wij het kale onaanzienlijke terrein rond ons huidige gildehuis zelf beplant hebben met honderden boompjes en struiken en een grasmat hebben aangelegd.
- Dat wij voor het onderhoud daarvan zelfs een eigen tractor en grasmaaimachine hadden aangeschaft, waardoor de gemeente het gras niet meer op haar kosten, behoefde te maaien.
- Dat wij hier wel willen blijven zitten en dat wij dan hier wel ons nieuwe gildehuis willen bouwen en het terrein verder willen verfraaien.
- Dat ook wij gaarne vertoeven in een mooie en schone omgeving.
- Dat er nogal wat vooraanstaande personen zijn die zich tot ons gilde voelen aangetrokken en dat wij die gaarne in een representatief gebouwtje en omgeving willen ontvangen. -Dat het ons niet duidelijk is waarom het VOC met een enorm verkeer hier wel gevestigd kan zijn, alsmede het examen centrum voor rijbewijzen.

- Dat wij onze definitieve plannen eerst opgesteld hadden na uitvoerige besprekingen met de Welstandscommissie, de dienst Bouw en Woning Toezicht, de dienst Stadsontwikkeling, Stedenbouw, Grondzaken, enz. De Dienst Openbare Werken, afd. Groenvoorziening, enz.
 - Dat wij na aller fiat eerst onze opdracht tot levering en plaatsing hebben durven verstrekken.
 - Dat het voor ons een troost is te weten dat wij pas 4 jaar over deze kwestie met de gemeente Eindhoven bezig zijn.
 - Dat wij diverse raadscommissievergaderingen hebben bijgewoond, waarbij in een daarvan, naar aanleiding van een vraag van het raadslid van den Bergh, wethouder van Veelen zei:

"Over de grond voor het Sint Jorisgilde Stratum behoeft niet verder te worden gediscussieerd; We hebben daar nu al 7 keer over gesproken. Deze zaak is nu van alle kanten bekeken. Ik ben niet van plan hierover weer opnieuw te praten. Het Sint Jorisgilde Stratum kan daar bouwen en nergens anders."
- Hierna ging de Raadscommissie unaniem accoord.
- Dat ambtenaren rapporten hebben gemaakt waarin duidelijk staat dat het kunstmatig aangelegde plantsoen geen objecten bevat van enige bijzondere waarde.
 - Dat het daarbij zich bedienen van de woorden "van landschappelijke aard" een toch wel wat overdreven betiteling is.
 - Dat het gebouwtje (houten chalet, laagbouw) zeer fraai uitgevoerd wordt met aan 4 zijden eenzelfde mooie aanzicht.
 - Dat aan de achterzijde een kunstmatig aangelegde heuvel is, die hoger is dan het geplande gebouwtje, waardoor dit praktisch geheel uit het zicht komt te staan gezien vanaf de plantsoen zijde. Het gebouwtje praktisch alleen in het zicht komt te staan op de hoek van een verkeerskruispunt recht tegenover het viaduct in het verlengde van de Alb. Thijmlaan.
 - Dat door de aanwezigheid van dit gebouwtje een sociale controle kan uitgaan ten opzichte van bepaalde passanten van het viaduct.
 - Dat de gemeente Eindhoven en ook de Provinciale Planologische Commissie menen dat zonder bezwaar toestemming verleend kan worden.
 - Dat het ons verwondert dat het college van GS het voor ons gunstige advies van de gemeente Eindhoven en ook dat van de eigen Provinciale Planologische Commissie, zonder ons vooraf gehoord te hebben, zomaar naast zich neer heeft willen leggen.
 - Dat het gelukkig is dat men tegenwoordig een beslissing, naar aanleiding van verkeerde voorlichting door bezwaarmakers, zonder gezichtsverlies, weer ongedaan kan maken;

1988-08-25

Gedeputeerde Staten nodigen het gilde uit voor een hoorzitting op 10 oktober 1988.

1988-10

Notulen

Nieuwe gildekamer

Verslag behandeling Arob-procedure Den Bosch.

Mathieu van der Voort en Frans Kirchner hebben deze zitting bezocht en aanvullende informatie en commentaar gegeven. De indruk was dat ons gilde best wel eens zou kunnen struikelen over dat ene punt van de bezwaarmakers, t.w. "er moet nu maar eens een einde komen aan de verdere aantasting van het groengebied Gennep en de bufferzone; er dient een beheer commissie te komen voor het toekomstig beheer".

De indruk was dat de AROB-voorzitter niet een al te hoge pet op heeft van het gemeentelijk beleid in deze en andere "groenzaken".

De bezwaarmakers werden vertegenwoordigd door de heer Luijten (zelf geen bezwaarmaker), meer dan het bovenstaande punt verdedigen heeft hij niet gedaan. We kunnen voorsnog slechts de uitspraak van de AROB-commissie afwachten en dan beslissen welke verdere stappen ondernomen kunnen worden. Deze bespreking (afgelopen woensdag) was niet erg succesvol. Het lijkt of iedereen zich bij een onvermijdelijk verhuizen heeft neergelegd en een eventuele ontwikkeling van gildeterrein tot

“verenigingsterrein” slechts als stok achter de deur houdt voor als de eigen onderhandelingen op niets mochten uitlopen. Er worden wel verdere plannen ontwikkeld (met behulp van professionals), maar?
1988-10-10

Regerend-deken en deken-schrijver (Mathieu van der Voort en Frans Kirchner) zijn aanwezig op de hoorzitting. Opvallend is dat niet mevrouw Luiten Wolters, die geprotesteerd had, ter zitting verscheen maar haar echtgenoot de heer J. Luiten, die in de gelegenheid gesteld werd het woord te doen. Van de verschillende bezwaren die hij opsomde waren er geen die ook wij zinvol vonden. Alle bezwaren die hij naar voren bracht, werden door de regerend-deken weerlegd. Uit de hoorzitting bleek dat de heer Luiten als voornaamste bezwaar aanvoerde de vrees dat hier een precedent zou worden geschapen en dat hij wilde dat de gemeente Eindhoven een beheersplan voor het betreffende gebied zou maken. Ook de vrees voor een precedentwerking werd door de regerende deken bestreden met de opmerking dat de gemeentepolitie Eindhoven daar had willen bouwen, maar dat de gemeente had bepaald: "Een gildehuis kan er komen, maar iets anders mag daar niet gebouwd worden."

De gemeente Eindhoven besliste dat de politie kon bouwen op de hoek Aalsterweg/Antoon Coolenlaan.

1988-11-16

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant berichten aan het college van B & W, het Sint Jorisgilde Stratum, de bezwaarmakers:

Besluiten

- De bezwaren van de vereniging Sint Jorisgilde Stratum te Eindhoven tegen hun beschikking van 31 mei 1988 nummer 88.50356 tot weigering van de verklaringen van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening Juncto artikel 50 lid 8 van de Woningwet voor de bouw van een gildehuis aan de Boutenslaan te Eindhoven GEGROND te verklaren.
- De onder 1 bedoelde verklaringen van geen bezwaar alsnog af te geven.
- Afschrift van deze beschikking te zenden aan de vereniging Sint Jorisgilde Stratum, p/a Valklaan 6, 5613 EC. Eindhoven, de met namen hierboven genoemde bezwaarmakers.
- In het bericht van Gedeputeerde Staten wordt uitvoerig ingegaan op de ingediende bezwaren; het weerwoord van ons gilde; de motivering van GS om zijn besluit om de bezwaren van ons gilde tegen de weigering voor GEGROND te verklaren.

In het bovenstaande hebben wij over de ingediende bezwaren en ons weerwoord daarop al voldoende geschreven. Het is daarom weinig zinvol om datgene wat GS daarover in zijn brief heeft staan hier nog eens opnieuw te vermelden.

Wel willen wij de motivering van GS hier weergeven:

Anders dan in eerste instantie beoordelen wij in de concrete situatie nu zo, dat de bouw van het onderkomen voor het gilde niet onaanvaardbaar is. Het gebouw komt vrij dicht langs de Boutenslaan te staan in een toch parkachtig kunstmatig aandoende omgeving, waarin het gebouw niet dominerend zal zijn. Aan het beleidsuitgangspunt, dat het parkachtig karakter, voor zover het aansluit op het landschappelijk karakter van het beekdal moet worden gehandhaafd wordt niet getornd. Voorts is gebleken dat niet sprake is van intensieve buitenrecreatie, terwijl de grotere manifestaties slechts 1 a 2 x per jaar voorkomen. De mogelijk daaruit voorkomende (parkeer) problemen zijn derhalve zo incidenteel, dat daarop de beoordeling van de toelaatbaarheid niet kan worden afgestemd. Zoal voorts sprake zou zijn van een afbraakproces, zoals der belanghebbenden stellen, dan zal in het kader van de vaststelling van een bestemmingsplan daaraan aandacht moeten worden besteed. Reeds nu wijzen wij erop, dat met verdere ontwikkelingen in de vorm van bebouwing zeer omzichtig omgesprongen zal moeten worden. Aan het feit, dat wij thans aan het gebouw voor het gilde willen medewerken kan ter zake daarvan geen enkel recht worden ontleend.

GEZIEN HET VORENSTAANDE ACHTEN WIJ DE BEZWAREN GEGROND.

1988-12-08

Adviesnota

Uittreksel

- In meerderheid kon de raadscommissie ROMP instemmen met een gildehuis nabij de Boutenslaan; beperkingen met betrekking tot de oppervlakte zijn daarbij niet gesteld. Het gildehuis kan derhalve in het bestemmingsplan Gennep 1988 als verenigingsgebouw worden opgenomen. Vervolgens heeft uw college op 15 maart 1988 (dossier nr. 811.303) besloten om het bebouwde oppervlak van het gildehuis te beperken tot circa 140 m², enz. enz.... (volgt een ingewikkeld juridisch verhaal).
- Samenvattende kom ik - in overleg met de directeur van de dienst Stadsontwikkeling - tot het volgende voorstel:
 - a. Uw beslissing van 15 maart 1988 tot het beperken van het te bebouwen oppervlak van 278 m² tot circa 140 m² in te trekken en alsnog in te stemmen met het bouwplan, dat een bebouwd oppervlak aangeeft van circa 278 m².
 - b. Er mede in te stemmen dat het gildehuis wordt opgenomen in het bestemmingsplan Gennep 1988.
 - c. Ermede in te stemmen dat de gevraagde vergunning wordt verleend.

De directeur Ir. G.H.B. Kievits

1989-01

Notulen

Het gildehuis is een van de belangrijkste zaken waar wij ons dit jaar mee bezig zullen houden. Op de nieuwjaarsreceptie van de burgemeester is hierover met veel mensen contact geweest. Afgelopen dinsdag is de kwestie van het te bebouwen oppervlakte terugverwezen naar de afdeling Juridische Zaken voor advies. De verwachting is dat het a.s. dinsdag over een week weer in de raad zal worden behandeld. A.s. maandag hebben Mathieu van der Voort en Frans Kirchner een gesprek met de heer Vernink van de stichting Beheer Verenigingsgebouwen.

1989-02-21

Burgemeester & Wethouders besluiten accoord te gaan met het door de directeur van Bouw & Woningtoezicht gedane voorstel om de gevraagde bouwvergunning te verlenen en het te bebouwen oppervlak te bepalen op circa 278 m². Opneming in bestemmingsplan.

1989-03-17

Advertentie in het Eindhovens Dagblad waarin wordt medegedeeld dat ter inzage is gelegd het ontwerp bestemmingsplan Gennep '88.

1989-04-05

Gelet op de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan STRATUM WEST, juncto artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede op artikel 47, eerste lid, en artikel 48, tweede lid, en artikel 50, achtste lid, van de Woningwet BESLUITEN Burgemeester & Wethouders, adressante overeenkomstig de hiertoe ingediende aanvraag om bouwvergunning:

DE GEVRAAGDE BOUWVERGUNNING TE VERLENEN.

Burgemeester & Wethouders van Eindhoven in opdracht de directeur Bouw en Woningtoezicht namens deze het hoofd van de afdeling behandeling bouwplannen.

Beste gildebreders en -zusters,

Wij denken: Eindelijk! We zijn er! We kunnen beginnen! Maar wat gebeurt er dan?

De gemeente Eindhoven plaatst een advertentie dat de bouwvergunning is verleend en dat men daar bezwaar tegen kan indienen.

1989-05-17

HOORZITTING TEN STADHUIZE OP DINSDAG 17 MEI 1989 INZAKE BEZWAREN GEMAAKT DOOR BEWONERS UIT DE VAN MEURSSTRAATS, VAN COOTHSTRAAT EN DE POELHEKKELAAN EN UIT HUIZE KORTONJO m.b.t. DE BOUW VAN EEN GILDEGEBOUWTJE AAN DE BOUTENSLAAN.

DE HEER LUITEN

uit de van Meursstraat (stadsdeel Gestel) begint met dezelfde bezwaren als door hem namens zijn vrouw geopperd bij de provinciale hoorzitting.

Hij voegt daaraan thans toe, dat:

- a. De Welstandcommissie er maar met de pet naar gegooid heeft. Een lid van deze commissie heeft hem gezegd dat het plan niet serieus is behandeld in de commissievergadering en dat de afwerking is overgelaten aan de secretaris van de commissie.
- b. De gemeente niet werkelijk serieus naar alternatieven heeft gezocht m.b.t. een ander stuk grond.
- c. De provincie, na in eerste instantie geweigerd te hebben, later maar een aarzelende toestemming heeft gegeven, in de trant van: Akkoord, maar dan moet dit ook het laatste zijn dat daar gebouwd wordt.
- d. Een artikel 19 procedure alleen maar is verantwoord als er haast bij is, en dat is er helemaal niet; omdat het huidige gildeterrein niet snel bebouwd zal worden omdat de gegadigde, Bouwbedrijf Peels, nog lang niet zeker weet of zij daar gaan bouwen omdat er geen eenduidige uitspraak is wat er met het terrein moet gebeuren.
- e. Economische Zaken van de gemeente al 2 jaar bezig is om de grond te slijten.
- f. Voor Volkshuisvesting als deze daar zou komen er nog jaren nodig zijn voor het krijgen van een woningcontingent.
- g. Artikel 19. niet zodanig is toegepast dat dit met succes te verdedigen is bij de Raad van State.

KAREL VERMEEREN

uit de van Coothstraat no.2., nabij de Aalsterweg zegt het volgende (letterlijk):

“Ik spreek hier op persoonlijke titel. Het gaat mij hierom. Ik heb mij ingezet voor de waarden die Eindhoven tot nu toe nog heeft en nog bezit.

Ik heb destijds gevochten voor het behoud van het oud-Stadhuis. Dat heb ik verloren. Het was zelfs zo dat ik nog in de Culturele Raad van Eindhoven zat dat de wethouder zei: Daar zou ik nu maar over stilhouden, want dat ding dat gaat toch tegen de grond.

Kijk dat zijn allemaal dingen die hebben mij destijds allemaal heel erg pijn gedaan. Maar toen. Ik ben opgegroeid in een sfeer dat ik niet met spandoeken liep. En in die tijd was dat ook niet om met spandoeken rond te lopen en de zaak durven te gaan bezetten in het oude stadhuis, maar het is gebeurd.

En toen weer iets voor de dag kwam waardoor Eindhoven werd aangetast. Dat was het Heuvelplan om daar in een keer als een bulldozer een heel vreemd bouwwerk de Markt opschuiven waardoor dat de Markt kleiner wordt, waardoor het hele karakter van de oude Markt verloren ging. Ik heb voor allerlei instanties moeten pleiten en kunnen verdedigen, gelukkig op grond van oude plattegronden dat ze eerbied moeten hebben voor het weinige historische dat Eindhoven nog heeft en dat was op de eerste plaats de vorm van de Markt. Vier eeuwen lang zijn er plattegronden van de Markt bekend en daar heb ik voor gevochten en ik heb gelijk gekregen. En degene die destijds het plan echt hebben gestimuleerd en hebben aangeprezen die zijn later allemaal tot andere gedachten gekomen.

En ik spreek altijd vanuit mijn hart.

Ik ben geen belanghebbende, noch van deze kant, noch van die kant. Ik verdien er geen cent aan. Ik spreek vanuit mijn hart en dat doe ik nu ook weer.

Gennep wordt aangetast, dat mooi groengebied. Alle vreemden die in Eindhoven komen en daar komen die zeggen: Wat is dat een uniek stuk in zo'n grote fabrieksstad. Nou zeg maar en nu oordelen nieuwe mensen over dat gebied die dat gebied totaal niet kennen. En ik kan u zeggen dat 70 jaar geleden dat ik daar met mijn vader liep dat ie mij daar op het eerste speenkruid wees, op de eerste wateranemoon, op de een bes, op de zeldzame planten die er waren. Het was een gebied dat mij van jongs af aan heeft geboeid en daar moet men vanaf blijven. Daar is nog heel wat dat bewaard kan blijven.

En ik vind het ook geweldig dom van de gilde en ik ben zelf gildebrouder in hart en ziel maar ik vind het ongepermitteerd dat gilden daar geen gevoel voor hebben en dat zelf niet hebben aangevoeld dat ze daar weg moesten blijven.

En dat heb ik er op tegen, dat zal altijd mocht het toch doorgaan, dan zal het altijd een zwarte bladzijde blijven in het Eindhovense gildewezen.

Het gaat mij er niet om iets tegen te hebben tegen het Sint Jorisgilde, daar ben ik ook kind aan huis. Maar ik kom hier voor andere zaken op. Men moet van die prachtige groenstrook daar, van die unieke plek, daar moet men van afblijven. En als ze nu beginnen met dat te doen, daar staat nergens bij of dat er een omheining is. Maar als u weet wat voor bezittingen in dat gildencentrum komen daar, he, dan moet dat dat beschermd worden en moet verdedigd worden en er hekken om te staan komen en zo wordt dat een soort afkalving van dat gebied. Ik ben er absoluut voor dat men er zich nog eens een keer over gaat bezinnen en dan is het gezegd niet van iemand die belanghebbend is, maar van iemand, die tot nu toe hard gewerkt heeft voor Eindhoven, heel mijn leven lang. 23.000 boeken zijn er van mij verkocht, alleen over Eindhoven en dat is niet voor niks.

En ik meen daarom ook inspraak hier te mogen hebben om te zeggen: Bezint eer ge begint. Hier zijn andere zaken die hebben een rol gespeeld om vlot, vlot, vlot iets gedaan te krijgen en daar houd ik niet van, daar ben ik niet van, dan blijf ik maar weg.

Ik zeg niet dat ik altijd gelijk moet hebben, maar dat hier 'n prachtig gebied een uniek stuk, dat kan ik u gerust zeggen en ik weet niet of u allemaal die hier zitten of dat die daar lang wonen, of dat die daar veel van weten, maar als u van de zgn. Goudkust, en dat werd niet voor niets de Goudkust genoemd, want dat was een uitzicht op een gebied dat uniek is in geheel Eindhoven. En daarom vind ik dat ik in ieder geval naar voren heb moeten brengen dat iedereen die hier nog beslissingen over neemt dat die verder zich daarover moeten bezinnen.

Daar zijn plekken genoeg, als het moet zijn, waar het ook kan worden gezet en het gaat er niet om, maar te zeggen DAAR willen wij zitten en dan maar kijken dat het er komt en dan zullen WIJ WEL ZIEN dat het er komt.

Nog precies hetzelfde als je het boek neemt Daor hedde de Guld, hoe daar geschreven wordt. Hoe op een gegeven ogenblik daar zwart op wit wordt gezegd: Ja en dat kregen we gauw gedaan want Burgemeester Witte, he, dat was onze ere-deken. Kijk, enne, als het van zo een mentaliteit uitgaat. Waar iemand aanbrengen en mensen bewerken, die men daar...."

DE VOORZITTER

"Nou moet ik u toch even onderbreken. Dit gaat toch buiten de zaak om, want...."

KAREL VERMEEREN

Laat de voorzitter niet uitspreken en roept: "Nee, Nee. Nu is het zo. Daar zal iets komen en men gaat dus zaken bewerken om daar dat gebied aan te tasten en hier hou ik nu mee op."

DE VOORZITTER

"Dank u wel voor uw toelichting maar ik moet toch verlangen dat u niet allerlei insinuaties en veronderstellingen doet."

De voorzitter zegt vervolgens nog enkele andere behartigenswaardige woorden aan het persoonlijke adres van Karel Vermeeren, die niet mis te verstaan waren.

MEVROUW W. VAN ALPHEN

Poelhekkelaan 15, tegenover de Gerarduslaan).

In de structuurschets Groengebied Gennep wordt aangegeven: Met bebouwingen ook ten dienste van de recreatie moet grote terughoudendheid worden betracht, enz. Ons inziens is deze bebouwing niet slechts ondersteuning. Het is een doel op zich zelf. Deze bebouwing wordt in geheel Gennep-Noord gezien, vanwege de hoogte en dat er dus sprake is van horizonvervuiling voor het gehele gebied. Omdat in het bestemmingsplan bebouwing mogelijk wordt gemaakt, maak ik bezwaar tegen het bestemmingsplan. Aangaande de situering van het bouwplan:

- a. Het gebouwtje zal vanuit geheel Gennep te zien zijn hetgeen voor ons onaanvaardbaar is.
- b. En dat vind ik een erg belangrijk punt; de onveilige zone, die aangevraagd is van een halve hectare, zal vele malen groter zijn dan op de situeringstekening is aangegeven. In de aanvraag wordt gesproken over een halve hectare, nodig bij wedstrijden. De halve hectare zal zich uitstrekken tot over de speelheuvel, waar veel kinderen, vooral op de zondagen, trimmers, bejaarden uit huize de Weerde, zich ophouden.

Er zijn voor het gilde alternatieven.

- a. Achter Animalie waar het gilde vroeger een schietboom had.
- b. Achter de Burcht.
- c. Tussen ijsbaan en Tongelreep.
- d. Op het C.B.R. Terrein.

Het gilde stelt dat het slechts 2x per jaar een wedstrijd houdt. Naar onze informatie bij Karel Vermeeren is het gilde zeer actief in het organiseren van wedstrijden en wensen als een gildecentrum voor de regio te functioneren. Ik wijs nog op de parkeeroverlast.

Samenvattend:

- a. Wij zijn niet tegen het schuttersgilde. Wij zijn tegen aantasting van het gebied Gennep.
- b. Wij zijn belanghebbende als bewoners van de buurt. Wij komen op voor behoud van schaars natuurgebied.

SPREKER UIT HUIZE KORTONJO

“Ik woon pas 1,5 jaar in Huize Kortonjo. Ik heb gehoord van Karel Vermeeren dat het gilde bij wedstrijden 'n halve ha nodig heeft om met de kruisboog te kunnen schieten. Ik acht dit zeer afleidend voor de autobestuurders op de rondweg Boutenslaan. Uit verkeersoogpunt is het daarom ongewenst.

Het is nu al zo dat de Jacob Reviuslaan en de Felix Timmermanslaan langs het Groengebied Gennep een ontstellende sluipweg zijn van de Boutenslaan naar het Sint Joseph Ziekenhuis en verder en dat maakt het voor fietsers en wandelaars het al buitengewoon moeilijk. Ik vind het verkeeropleidingscentrum al een afschuwelijke lap die je gemakkelijk kunt verplaatsen naar de vliegbasis of naar de kazerne aan de Oirschotsedijk.

Voor het gilde weet ik ook een goede oplossing, die misschien ook niet zo gek is en ook niet zoveel behoeft te kosten. Het Havenhoofd, dat kun je vergroten met het bouwpuin dat uit de binnenstad komt en eventueel leg je daar een paar vloten in het kanaal dan heb je voldoende ruimte. Het ligt bovendien centraal en is niet erg ver van de Sint Joriskerk af. Bovendien is er in Gennep niet alleen een vervuiling van de terreinen maar er is ook een ontstellende akoestische vervuiling. De gehele dag door en in de zomer op de zaterdagmiddag en de zondag hoor je daar een luidsprekerinstallatie van de sportterreinen. Het blijkt voor de mensen uit de Weerde een afschuwelijke ervaring door het lawaai dat van de sportterreinen komt. Het lawaai daar geproduceerd lijkt op een botsing, op een van elkaar van de weg drukken van een wagen met grof beton-puin tegen een wagen met slagpuin. Het is meer dan verschrikkelijk. Het gebied wordt zeer verontreinigd door honden.”

De heer van Kortonjo spreekt dan over enkele andere gemeentelijke, ook niet ter zake doende, toestanden. Hij wil bij de Aalsterweg AHOB-BOMEN t.b.v. het oversteken van de Aalsterweg met borden "Wacht tot het rode licht is gedoofd.", enz. enz.

DE VOORZITTER

dankt de sprekers en vraagt of de bezwaarmakers een rechtspersoon zijn in de vorm van b.v. of een vereniging. Dan zegt hij: *“Het is niet zeker dat de schorsing wordt toegekend, B.&W.*

zullen zeker willen wachten tot de Raad van State een uitspraak heeft gedaan. Niet dat de beslissing van B.&W. daarvan zal afhangen.”

WOORDVOERDER SINT JORISGILDE STRATUM

De Voorzitter vraagt of iemand van het Sint Jorisgilde Stratum, als toehoorder aanwezig, zou willen reageren op hetgeen naar voren is gebracht.

De Regerend Deken zegt:(de rest van het document ontbreekt).

1989-08

Notulen

Gildegebouw

Gisteravond is de financiële commissie bijeen geweest: de totale kosten voor het nieuwe gildehuis worden geschat op fl. 250.000. De financiële commissie bestaat uit Mathieu van der Voort, Peter Engel, Harry Malingé, William van den Heuvel en Frans Kirchner. De leden van de (vroegere) bouwcommissie zullen allen persoonlijk worden gevraagd of zij weer mee willen doen: binnenkort moeten zij bijeenkomen om een schema van werkzaamheden op te stellen.

Ook is het zinvol dat een delegatie nog eens in Zandhoven gaat kijken. Detailtekeningen, materialen, enz. moeten aan Bouw- en Woningtoezicht worden getoond ter goedkeuring.

Moeten we het grondwerk enz. in eigen beheer doen of via een aannemer? Hangt af van onze capaciteit en de besparingen die wij willen realiseren.

De gemeente wil een erfpachtcanon of een huurcontract afsluiten met ons gilde. Wij zijn echter van mening dat de grond gratis ter beschikking gesteld zal moeten worden. Er zal contact worden gezocht met de heer Wernink over eigendom en beheer. We mogen niet bouwen voordat de grondtransactie tot stand is gekomen: volgende week zullen we het voorstel m.b.t de grond ontvangen, dan komen we in spoedvergadering bijeen en gaan we beginnen; we wachten niet op het bestemmingsplan Groen Gennep.

Er is n.l. ook nog geen uitspraak op het bezwaar bij de gemeente tegen de afgifte van de bouwvergunning. In het gesprek met onze gildebeheer zullen we een duidelijk volledig inzicht geven in de stand van zaken. We willen de supervisie over de bouw opdragen aan onze gildebroeder Rein Hurk, de regerend-deken zal hem hierover benaderen.

1989-09

Notulen

Huisvesting

- Aan de Dommelsch Bierbrouwerij hebben we een renteloze lening gevraagd, terug betalen in 10 jaar(?). Binnen de financiële commissie wordt gedacht aan een constructie waarbij door vaste maandelijkse leningen de gildebroeders elk jaar een min of meer vast bedrag in de gildekas doen vloeien, waardoor de schuld aan derden na tien jaar een schuld aan de gildebroeders is geworden.
- Als Dommelsch niets wordt is de gildeheer wel bereid om met Piet Swinkels van Bavaria te gaan praten. Piet van den Heuvel en Tiny van Erven stellen voor om het gebouw zodanig te verkleinen dat het gebouw nog maar fl. 200.000 gaat kosten.
- Wout Sweegers weet nog steeds niet of wij als guld dat bedrag van fl. 25.000 wel op kunnen brengen. Walther Bax vraagt naar het gesprek met Wil Wernink over de erfpachtcanon. De regerend-deken wil praten met de gemeente over een bijdrage. De gemeente Eindhoven kan wel iets doen maar het is nog niet vast; moet in de volgende weken in orde komen.
- De gildeheer zou met wat vrienden iets in ons nieuwe gildehuis organiseren.
- William van den Heuvel zal iets op papier zetten over de consequenties van schenkingen.
- John van de Wijgert vraagt of er in de exploitatie rekening is gehouden met een volledige beheerder; de deken schatbewaarder meent dat de hogere beheerskosten zullen worden gedekt door de opbrengsten voortvloeiend uit een hoger activiteitsniveau.
- Rens van de Ven de Ven verhaast zich over fl. 250.000, was een paar jaar geleden nog maar fl. 200.000!

- Rein Hurkx is ook bezig met een kostenplaatje.
- Er volgt een uitgebreide discussie over verschillende mogelijkheden van financiering/aflossing/afschrijving.
- Walther Bax kent een geval uit de praktijk waarbij een lening van fl. 15.000 in 10 jaar wordt afgeschreven door de schuldeiser! Er zijn veel gildebroeders die bang zijn dat we door de lasten van het nieuwe gildehuis niet meer zullen kunnen blijven leven zoals nu. De regerend deken verklaart met klem dat de opzet is dat we dit wel zullen kunnen. Walther Bax vindt desondanks dat de prijzen zoetjesaan moeten worden verhoogd, zowel de contributie als de consumpties. Wederom stelt de regerend-deken dat de prijzen zo veel als mogelijk ongemoeid zullen worden gelaten. Gijs Spoor merkt op dat niemand garanties kan krijgen wat dit betreft.

1989-10

Notulen

Gildehuis

- Sinds de vorige gildevergadering is er, voornamelijk door de overheid, elke week vergaderd, alleen de laatste week niet (Guido Bax en Frans stonden voor een gesloten deur). De richtlijnen voor het beheer van de gildekamer welke destijds door Frans Kirchner zijn opgesteld zijn op enkele ondergeschikte punten aangepast, met de beheerder moet dit nog worden doorgesproken.
- We willen elke drie maanden aan de hand van een overzicht met de deken schatbewaarder de financiële situatie bespreken, want er gaat teveel om, vooral nu we willen gaan bouwen. De overheid is voornemens de financiën elke maand in de overheidsvergadering te bespreken.
- Naar aanleiding van het bezoek aan de directie van de Rabobank door Mathieu van der Voort, Harry Malingré sr., Peter Engel en Albert Roxs is er een brief ontvangen waarin de Rabobank ons een geldlening onder hypothecair verband aanbiedt van fl. 50.000, af te lossen in 10 jaar. De rente bedraagt 6% per jaar maar deze zal worden gecompenseerd door een jaarlijkse donatie van een bedrag ter grootte van de te betalen rente op voorwaarde dat tijdens de opening van het nieuwe gebouw enge reclame wordt gemaakt voor de Rabobank, een advertentie in de Gildebodes zal worden opgenomen, het gilde diensten verleend op een jaarlijks door de bank te organiseren dag voor haar relaties. De overheid streeft naar een herenakkoord waar de tegenprestaties duidelijk worden geregeld.
- Van Dommelsch is er een aanbod van een schenking van fl. 10.000 ineens en een vaste donatie van fl. 250 per jaar mits wij een contract tekenen voor tien jaar en een vaste advertentie plaatsen in de Gildebode. Naar het destijds toegezegde biljart zouden ze nog kijken.
- Frans Kirchner adviseert om een planning te maken waarin een omzet in verhouding tot de veel grotere mogelijkheden van het nieuwe gebouw wordt opgenomen en daarmee een andere brouwerij te benaderen. Op een vraag van Frans Kirchner deelt de regerend-deken mee dat Dommelsch eerst een lening van fl. 50.000 had aangeboden, looptijd 10 jaar, rente 4% per jaar, eerste hypotheek.
- Voor de riolering kan worden volstaan met een septic tank, kunnen we eventueel zelf maken.
- Gas/water/elektriciteit: officieel kosten de aansluitingen nu fl. 32.000. Nutsbedrijven kunnen iets doen in de culturele sector (5%-regeling), we willen onze gildeheer inschakelen.
- Grondprijs: ze zullen proberen a.s. dinsdag een beslissing te nemen.

1989-11

Notulen

Gildehuis I

- De regerend deken wenst allen van harte welkom, doet mededeling over de stand van zaken tot op dit moment over het nieuwe gildehuis. Wethouder van de Baar is nog steeds niet akkoord met de locatie van de gildekamer aan de Boutenslaan. Hijzelf wil wel de knoop doorhakken, maar de achterban van zijn partij niet. De wethouder komt weer met een plattegrond kaart van Stratum met daarop verschillende locaties aangetekend. Een locatie is de hoek

GILDEKAMERS

DEEL II

Geldropseweg-Piuslaan op het terrein van "De Burgt". De zusters zijn niet ongenegen voor de bouw van een gildekamer, maar schieten wordt beslist niet toegestaan. De andere locatie is op het terrein van "Eikenburg". Het bestuur hiervan geeft geen enkele medewerking voor een nieuwe gildekamer. Beide locaties zijn dus afgewezen.

Wat Nu

- De regerend-deken leest enkele brieven voor die reeds verzonden zijn of nog zullen worden aan o.a. onze gildeheer, burgemeester en wethouders van Eindhoven, enkele raadsleden en gildevrienden.
- Daar enkele raadsleden schriftelijke vragen aan burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben gesteld over de gang van zaken rondom de gildekamer, moeten deze, naar verwacht, uiterlijk 5 december (surpriseavond?) antwoorden. We hopen dan een definitieve beslissing te krijgen.
- Tijdens de vergadering is Rein Hurkx binnengekomen. Sommigen keken vreemd, maar Rein is, in alle oude functies als gildebroeder, voorgesteld.
- Wat betreft de schriftelijke aanzegging het pand voor 1 januari 1990 te ontruimen beslist de vergadering dat de gemeente Eindhoven maar een gerechtelijke procedure moet aanspannen. Het is de gemeente die zichzelf blameert, we denken voldoende argumenten op papier te hebben die de gemeente en hun beslissingsvaardigheid aan de kaak te stellen.
- Ook heeft de regerend-deken mededeling gedaan over contacten met Dommelsch en over een mogelijke donatie voor de toekomst. In een later stadium zullen de leden inzicht krijgen.
- De regerend-deken stelt voor opnieuw een bouwcommissie in het leven te roepen en vraagt of er belangstelling is om op zondag 10 december naar Zandhoven in België te rijden om daar eventuele vragen over het gebouw te stellen. Voor een bezoek aan Zandhoven geven zich op: Guido Bax, William van den Heuvel, Gijs Spoor, Jan Huijbers, Rens van de Ven, Anton van der Linden, Wout Wegers, Jan van Bijsterveld, Ad van Dijck, Frans Bax. Mathieu van der Voort zal e.e.a. regelen in België. Leden die alsnog belangstelling hebben kunnen zich bij hem opgeven, ook dames zijn uitgenodigd. Vertrek zondag 10 december 1989, 9.30 uur, vanaf de gildekamer. Voor de bouwcommissie geven op: Guido Bax, Wim van der Aa, Ronnie van der Aa, Peter Engel, Albert Roxs, Gijs Spoor, Wout Sweegers, Jan van Bijsterveld, Ad van Dijck, Harry Malingré jr., Rein Hurkx (stille getuige). Gevraagd wordt of ook andere gildebroeders zich alsnog willen opgeven. Het ligt in de bedoeling dat de bouwcommissie zich opsplitst in werkgroepen. Elke werkgroep heeft een eigen onderzoeksterrein. Te denken valt b.v. aan verwarming. Moet dit hete lucht of radiatoren? Zij komen met afgeronde voorstellen en prijsstelling naar de vergadering waarna beslissingen worden genomen.

Besproken is kort de uiteindelijke bouwsom. Enkele gildebroeders waren van mening dat geen besluit daaromtrent door een vergadering is genomen. Andere gildebroeders zijn van mening dat geen bouwsom kan worden vastgesteld als niet alle gegevens als niet alle gegevens bekend zijn. De beslissing zal worden genomen als elke werkgroep haar taak ten einde heeft gebracht.

De nu te volgen stappen zijn

- Antwoord van B&W afwachten.
- Voorlopig doorgaan met het gebouw zoals nu getekend.
- Een constructeur berekeningen laten maken en daarna definitief beslissen.

Gildehuis II

Er zijn (weer) toezeggingen dat er binnenkort een definitieve beslissing zal vallen over de locatie van ons gildehuis. De regerend-deken verwacht dat er binnen een maand antwoord zal worden gegeven op de schriftelijke vragen van de heren en Bijnen en den Hartog. In een brief van 22 november 1989 delen B&W ons mede dat de erfpachtcanon gehandhaafd blijft, we moeten binnen een maand reageren.

Op de aangetekende aanzegging dat we per 1 januari moeten vertrekken hebben we ook aangetekend medegedeeld dat we pas wegkunnen als we een nieuw onderkomen hebben.

Nol van Bussel vraagt wat onze gildeheer in dit geval voor ons kan doen. De regerend deken meent dat de gildeheer hier niet persoonlijk mee belast kan worden. Anton van der Linden laat met luider stemme zijn misnoegen blijken over het feit dat brieven aan de gildeheer alsmede de heren Borrie, van der Lee en Blaauw niet zijn verzonden. De regerend-deken antwoordt dat de toezending van het groene boekje met begeleidend schrijven aan een veel bredere kring van betrokkenen kring effectiever heeft geleken. Rens van der Ven merkt met luide stemverheffing op dat we nu al drie jaar aan het lijntje worden gehouden en wil via de gildeheer een beslissing forceren. De regerend deken vraagt om nog veertien dagen te wachten. Anton van der Linden wil dat niet. Arie Philipsen vraagt om te beslissen dat we onze gildeheer en andere invloedrijke personen zullen inschakelen wanneer we binnen veertien dagen niks horen. Piel van den Heuvel merkt op dat al dat tijdverlies ons veel geld kost: het gebouw wordt steeds duurder!

A.s. vrijdag 20 november 20.00 uur is er een extra vergadering met als enige agendapunt ons gildehuis: dan zal alles op een rijtje worden gezet en moeten we tot besluitvorming komen. De daarna volgende gildevergadering zal dan op zondag 17 december zijn. Een en ander wordt door de deken-schrijver apart geconvoceerd.

1989-11-15

[GILDE-chronologische overzicht-basis: Mathieu van der Voort van 15-11-15-](#)

Er is overlap met de al opgesomde gegevens in dit hoofdstuk!

1989-11-20

Gildebroeders,

De ontwikkelingen met betrekking tot ons huidige en nieuwe gildehuis beginnen langzaam maar zeker in een stroomversnelling te geraken. In verband hiermede, en ook al omdat wij in een vergadering hebben afgesproken dat zaken rondom ons gildehuis in een aparte vergadering zouden worden behandeld, nodigen wij u uit voor een extra gildevergadering op vrijdag 24 november a.s. in ons gildecentrum aan de Tongelresestraat. We beginnen om 20.00 uur en hopen dat u allen zo veel als mogelijk deze vergadering zult bijwonen.

Namens de overheid van het Sint Jorisgilde Stratum,

H.L.J. Malingre, Deken Schrijver.

1989-11-24

Brief aan B&W met verzoek erfpachtprijs voor de grond te verlagen, fl. 4.750 is voor ons gilde niet betaalbaar. Tevens gevraagd a.u.b. een definitief besluit te nemen m.b.t. de nieuwe locatie.

1989-12-05

Geachte gildebroeders,

Son, 5 december 1989

Het wel en wee van ons gilde wordt in de laatste tijd op overheersende wijze beïnvloed door alles wat te maken heeft met onze huisvesting: het gildecentrum aan de Tongelresestraat moeten wij verlaten, terwijl nog nauwelijks vast staat waar ons nieuwe gildehuis zal komen te staan.

In verband met allerlei ontwikkelingen op korte termijn is in de extra gildevergadering op 24 november j.l. besloten om de vergadering van vrijdag 8 december a.s. te verplaatsen naar zondag 17 december, 11.00 uur.

Op zondag 10 december a.s. willen we met de gildebroeders en -zusters naar Zandhoven (in België) gaan om te kijken naar de houten bouwwerken die daar staan opgesteld: we kunnen dan in werkelijkheid een indruk krijgen van hoe ons nieuwe gildehuis er ongeveer uit zal gaan zien en een beetje de aparte sfeer van een houten gebouw proeven. We vertrekken om 09.30 uur vanaf het gildecentrum, met eigen auto's. We willen onze gastheren in België niet laten schrikken van een groot aantal onverwachte bezoekers dus wilt u uiterlijk vrijdag 8 december aan de overheid laten weten of u meegaat? Voor de feitelijke bouw wordt gedacht aan een bouwcommissie met twee hoofdtaken: een financiële en een technische. De financiële commissie is met een aantal taken bezig, de technische commissie zou kunnen bestaan uit een aantal hoofden van werkgroepen welke elk de uitvoering van een activiteit voor hun verantwoording nemen zoals bijvoorbeeld verwarming, verlichting enz. De meest doelmatige verdeling van het werk zal in de vergadering van 17 december worden vastgesteld, de werkgroepen kunnen dan misschien ook worden geformeerd.

1989-12-10

Met 12 gildebreeders naar IBC in Zandhoven geweest om modelbouw te bekijken. Iedereen wild enthousiast. Volgens de heer Voets van IBC Zandhoven zou de prijs van het hout aanmerkelijk zijn gestegen. Wij scherpen met juridische stappen en vragen in verband daarmee ons ten spoedigste officieel te laten weten met hoeveel de prijs stijgt. Enthousiasme daalt!

1989-12-12

B&W besluiten:

- Definitief in te stemmen met de uitgifte van de locatie in Gennep aan het Sint Jorisingilde.
- De tegen het bouwplan ingediende bezwaren ongegrond te verklaren.
- De bezwaarmakers dit te laten weten.
- In te stemmen met de opstelling van een "postzegelplan" voor de locatie Gennep.
- In te stemmen met de zo spoedig mogelijke separate beantwoording van de vragen van de CDA-fractie via de daarvoor geldende procedures.

1989-12-15

- Afschriften ontvangen van brieven van gemeente aan bezwaarmakers. In de brieven staat: Indien u het met de beslissing niet eens bent kunt u, voor zover u daardoor als natuurlijke- of rechtspersoon rechtstreeks in uw belangen bent getroffen binnen dertig dagen beroep indienen bij de afdeling Rechtspraak van de Raad van State. B&W.
- Mondeling bericht dat B&W accoord is met de nieuwe locatie.

1989-12-19

Lang gewacht en stil gezwezen,
Nooit gedacht en toch gekregen...
Son, 19 december 1989

Gildebreeders,

Eindelijk is het dan toch zover: we hebben de locatie voor ons nieuwe gildehuis praktisch vast in handen en we kunnen dus aan de slag! Het is toch in het Gerard Knuveldeparkje bij de Zandvang geworden.

Hoewel we ernstig bezwaar blijven hebben tegen het betalen van de jaarlijkse erfpacht willen wij niet de oorzaak zijn van nog meer vertraging: in de gildevergadering van afgelopen zondag is besloten het grondaanbod maar te accepteren, zij het onder protest.

Voorts heeft de vergadering met 21 stemmen voor en 1 stem tegen besloten om het gildehuis te gaan bouwen op het door de gemeente Eindhoven uit te zetten terrein en de overheid te machtigen om, in overleg met de bouwcommissie, al datgene te doen wat nodig en/of bevorderlijk is voor de totstandkoming van het nieuwe gildehuis.

Zodra het contract voor de grond definitief is geregeld kunnen er een aantal activiteiten worden gestart, u wordt op de hoogte gehouden.

1989-12-20

Mondeling bericht dat de grondprijs wordt verlaagd van fl. 4.750 naar fl. 2.096,12. Dit houdt tevens in dat maar fl. 5.348,72 BTW betaald behoeft te worden in plaats van fl. 12.121,20.

1989-12-21

Aan gemeente medegedeeld dat wij, onder protest, accoord gaan met de nieuwe prijs en vragen acte te laten passeren door notaris van Heijst. Verzoeken de locatie officieel te willen uitzetten. Dit kan niet gebeuren voor 2 januari 1990 i.v.m. sluiting van de Technische Diensten gedurende Kerstmis en Nieuwjaar. Officieel bericht grondaanbieding komt ook pas na genoemde datum.

1989-12-24

Aan de gildevrienden van het Sint Jorisingilde Stratum.

[BIJLAGE 20](#)

1990-01

Notulen
Gildehuis



In een brief van 8 januari 1990 deelt de dienst Stadsontwikkeling de erfpachtcanon mee; er zal geen btw verschuldigd zijn. Het bouwterrein is op 2 januari j.l. uitgezet, a.s. dinsdag zal er een sondering plaatsvinden. Mathieu van der Voort, Arie Philipsen en Wim van der Aa hebben diverse leveranciers van houtbouw bezocht: IBC had de toegezegde stukken weer niet klaar, een beloofde fax is niet ontvangen, een aanmerkelijke prijsverhoging kan worden verwacht.

Bakker (eveneens in Zandhoven) maakte een heel goede indruk. Voorgesteld werd bijvoorbeeld om in plaats van 9 1/2 cm enkelwandig te denken aan 4 1/2 cm dubbelwandig voor verwarmde ruimte met isolatie van "de spouw". De isolatiewaarde zou dan 4 tot 5 maal beter worden bij praktisch gelijkblijvende bouw prijs. Bijkomend voordeel: de binnenwand kan later gezet worden, nadat de leidingen zijn aangebracht.

Gijs Spoor meent dat het hele gebouw dan dubbelwandig moet worden uitgevoerd, niet alleen de verwarmde ruimte. Volgens Bakker moet de kap 25% helling hebben, voor de fundering denkt men aan stampbeton op een tempex laag (dit laten we over aan de constructeur).

De Schans in Oirschot wil alles in eigen band houden: "een hoofdaannemer verantwoordelijk voor het geheel"; gaan wel akkoord met Piet Hurkmans voor het grondwerk.

Finn-logs In Vlijmen heeft glsteren een offerte gestuurd, komt in de richting maar de montage komt er nog bij.

IBC zou op korte termijn kunnen leveren, bij de anderen wordt het juni.

Wout Sweegers waarschuwt vooral geen haast te maken: jagen kost geld, je tijd afwachten kan tienduizenden gulden schelen.

Verdere details zullen worden besproken in de bouwvergadering die om half tien begint,

1990-01-02

Locatie officieel uitgezet.

1990-01-05

Regerend-deken en 2^e deken Arie Philipsen naar Finnlogs in Vlijmen om prijs op te vragen van een houten gebouw, om hun prijs te kunnen vergelijken met de aangekondigde prijsverhogingen van IBC.

1990-01-10

Geachte gildebrouder,

De bouwtrein is eindelijk in beweging! Het terrein is afgepaald, nu de rest nog... Als het aan ons ligt stoppen we niet vóór het eindstation is bereikt: een compleet gildehuis waar we jaren en jaren plezier aan zullen beleven. Maar daarvoor moet er nog heel wat gebeuren, en er moet ook heel veel geregeld worden.

Het is de bedoeling om de gildevergadering van a.s. vrijdag 12 januari om ongeveer half tien te beëindigen: dan gaat direct de bouwcommissie in vergadering om een aantal spijkers met koppen te slaan. De leden van de bouwcommissie worden daarom dringend verzocht aanwezig te zijn zodat zij zo veel als mogelijk hun deskundigheid kunnen inbrengen en direct van de plannen op de hoogte zijn. Tot vrijdag dus!

1990-01-11

Met Arie Philipsen en Wim van der Aa naar Oirschot geweest (Bouwbedrijf de Schans) en naar IBC Zandhoven en de concurrent van IBC, de firma Backer, ook uit Zandhoven, voor prijsvergelijking.

1990-01-13

Officieel schriftelijke grondaanbieding ontvangen van de gemeentelijke dienst Stadsontwikkeling. Brief was gedateerd 8 januari, verzonden 10 januari.

1990-01-15

Brief gezonden naar DSO, we gaan accoord-onder protest. Akte laten passeren bij notaris van Heijst.

1990-01-16

- Een fax ontvangen van IBC met opgave van de prijsverhoging. Komt neer op 21,5%, in plaats van de aangekondigde verhoging van ongeveer 35%.
- Raadgevend Ingenieursbureau Inpijn-Blokpoel Son b.v. heeft op 2 plaatsen een sondering uitgevoerd. Kosten fl. 550. Heb hen om een donatie gevraagd. Krijgen fl. 250, nog bedankbrief zenden.

- Oproep van de rechtbank om op 23 januari naar Den Bosch te komen i.v.m. vordering van de gemeente om huidig gildehuis te ontruimen.

1989-01-19

Sonderingsrapport ontvangen alsmede berekeningen van draagkracht van de grond voor fundering. Totaalgewicht gebouw inclusief pannen is 64.000 kg. Op 22-01-1989 sonderingsrapport naar Bouw & Woningtoezicht gebracht.

1990-01-22

- Aan de gildeheer, ere-dekenen en gildebroeders en – zusters van het Sint Jorisgilde Stratum. [BIJLAGE 21](#)
- Directeur B. Rovers, DSO, stelt 4 containers ter beschikking (60 m2), nuttige ruimte 36 m2. Hij vraagt ons om contact op te nemen met de heer W. de Jong, hoofd Groenvoorziening van de gemeente.

1990-01-23

- VERMOEDELIJKE DATUM WAAROP WIJ HET NIEUWE GILDECENTRUM KLAAR KUNNEN HEBBEN
Wij zijn bezig met het laten verplaatsen van units van de gemeente staande aan de Jacob Jordaensweg naar de nieuwe locatie voor ons gildehuis aan de Boutenslaan. Deze units zijn in totaal ongeveer 60 m2. Wij hebben thans 745 m2. Ons nieuwe gildehuis wordt ongeveer 278 m2. Wij zouden meer units nodig hebben om enigszins onze activiteiten op normale wijze te kunnen voortzetten. Wij willen gaarne van de gemeente meer units hebben. De gemeente zou die dan gratis ter beschikking moeten stellen en ook gratis plaatsen en later weer ophalen.

ONTRUIMINGSDATUM HUIDIG GEBOUW EN TERREIN

Door de schuld van de gemeente zijn wij in financiële problemen gekomen. Nu al weten wij dat wij fl. 50.000 meer moeten betalen dan volgens koopovereenkomst van 15 oktober 1987 is overeengekomen. En stijging van aansluitkosten voor gas, water en elektriciteit. Dit geld hebben wij niet! Er moet hiervoor nog een oplossing komen. Wij willen dit bedrag van de gemeente vragen in de vorm van een schadeclaim of eenmalige subsidie. Als wij alleen maar units hebben met een nuttige oppervlakte van 36 m2 dan zullen onze inkomsten drastisch dalen. Dit gaat ons dan duizenden Euro's kosten. Hoe wij dan onze lening, van inmiddels fl. 70.000 terug moeten betalen weten wij ook nog niet. De huidige leverancier is tot nu toe het enige bedrijf dat half april onze nieuwe locatie zou kunnen realiseren, waarna wij ook nog 2 maanden nodig hebben om verwarming, verlichting, sanitair, enz. aan te leggen en te verhuizen. Derhalve is de kortste termijn van ontruiming 1 juni 1990.

Door de problemen met de huidige leverancier (prijsstijging) die wij willen aanvechten zal het waarschijnlijk zover komen dat wij naar een andere leverancier zullen moeten gaan. Deze kan echter pas met de bouw beginnen na de bouwvakantie op maandag 13 augustus 1990. Heeft daarvoor 10 dagen nodig.

Wij kunnen dan op z'n vroegst het nieuwe gebouw op 1 september betrekken. In verband met eventuele tegenvallers zouden wij dus een ontruimingsdatum gesteld willen zien op 1 oktober 1990.

De beste oplossing is dat het gilde met de gemeente en de projectontwikkelaar aan tafel gaat zitten om een eerlijke planning op te stellen. De firma Coppelmans heeft het gehele terrein nog niet onmiddellijk nodig. Zij bouwen in fases.

Van het oude fabrieksgebouw Kodijko kan nu reeds 80% gesloopt worden als de DUW en Stella Maris weg zijn. Men kan de ondergrond en de overige 1 ha ook bouwrijp maken. De ondergrond die wij dan nog in gebruik hebben is dan 300 m2. Opzet is dat hier in de toekomst parkeerplaatsen komen.

Het moet te regelen zijn dat zonder enige stagnatie voor bebouwing van ons huidige gildeterrein wij kunnen blijven zitten tot onze nieuwbouw gereed is.

Als eventueel met de huidige leverancier en de financiën alles voorspoedig verloopt dan zouden wij per 1 juni het terrein volledig kunnen ontruimen. Als wij die overeenkomst kunnen

maken dan hebben wij zelfs de units van de gemeente niet nodig. Verplaatsing hiervan zal, naar wij vermoeden, ook duizenden guldens gaan kosten. Die kan de gemeente zich besparen en beter aan ons geven.

- Met 10 gildebreeders naar rechtszitting in Den Bosch. Uitspraak is uitgesteld. Projectontwikkelaar heeft nog niet officieel een bouwvergunning aangevraagd. Krijgen t.z.t. eventueel een nieuwe oproep. Het lijkt verstandig ons daarover niet al te druk te maken.
- Contact opgenomen met de heer de Jong, gemeente, over de containers. Meer stuks gevraagd. Het bij onze bouwlocatie plaatsen zou fl. 10.000 kosten.

Hem gezegd dat wij voor het ter beschikking stellen niets kunnen betalen. Afsproken dat wij alles in het werk zullen stellen om zo snel mogelijk ons nieuwe gildehuis gebouwd te krijgen zodat wij de containers misschien niet nodig zullen hebben. Alleen als de nood aan de man komt, dus als de gemeente ons zou dwingen voor het gereed zijn van de nieuwbouw ons gildehuis te ontruimen, dan zullen wij vragen de containers bij onze nieuwe locatie te plaatsen. De gemeente kan zich die fl. 10.000 besparen en beter aan ons geven. Wij houden hem en hij houdt ons op de hoogte.

1990-01-24

Telefoon van Bouw en Woningtoezicht: "Iemand" heeft geëist dat de aan ons verleende bouwvergunning wordt ingetrokken omdat deze op 5 oktober 1989 was verlopen.

1990-01-26

Rein Hurkx brengt tekening en berekening van constructeur mee in bouwcommissie-vergadering. Wout Sweegers neemt een exemplaar mee voor aannemer Mol uit Veldhoven, waar hij vroeger gewerkt heeft.

1990-01-27

Wethouder Huijnen en de CDA-raadsleden Bijnen en den Hartog brengen bezoek aan de oude gildekamer. Diverse problemen besproken. Ook i.v.m. eventuele schadeclaim. Nuttig geweest.

1990-01-28

Gezien de voortgang van de activiteiten met betrekking tot ons nieuwe gildehuis acht de overheid het noodzakelijk om op korte termijn besluiten te nemen ten aanzien van de uitbesteding van de grond- en funderingswerkzaamheden. Zij zag zich daarbij graag gesteund door de financiële commissie alsmede de werkgroep van de bouwcommissie die zich met dit aspect van de bouw heeft bezig gehouden. De overheid nodigt u derhalve uit voor een hopelijk korte vergadering op donderdag 1 februari a.s. om 19.00 uur.

1990-01-29

- Regerend-deken brengt een exemplaar naar Smits Bouwbedrijf in Eindhoven.
- Naar Nutsbedrijven geweest. Gaan praten over aan Peter Engel en regerend-deken verstrekte prijsopgave van fl. 32.500. Gewezen op cultureel belang van gilde en op wat de PNEM in dergelijke gevallen doet. Ben daarover zeer hoopvol gestemd. Officiële aanvraag voor aanvraag ingediend. Gevraagd om bouwaansluiting tot op de locatie van het gebouw te brengen. Kosten zijn dan fl. 600 minder. Nutsbedrijven wil dat voor ons wel doen. Aansluiting kan tegen einde maand februari klaar zijn.
- Gemeente begint met rooien van bomen. Bij dit werk valt een plantsoenwerker met zijn linkerhand in een hout-versnipperaar waarbij deze volledig wordt afgerukt en vermorzeld. Deze man, C. Goyarts, ligt in het Sint Josephziekenhuis en zou op 25 februari zijn 25-jarig ambtsjubileum vieren. Wij zullen hem een attentie bezorgen en de beste wensen doen toekomen voor zijn toekomst.

1990-02-05

Bouw en Woningtoezicht heeft vele problemen. Gaan praten met diverse ambtenaren. Een ambtenaar deelt mede dat de locatie niet juist is. Hij heeft een andere tekening dan wij. Na ruggenspraak met Grondzaken blijkt dat de tekening die hij heeft is vervallen, omdat een spoelleiding van de gemeente onder ons gebouw zou komen te liggen, hetgeen in geen geval door andere gemeentelijke diensten kan worden geaccepteerd. De ambtenaar wil officieel een nieuwe tekening van ons ontvangen en in

afwachting daarvan de aanvang van de bouw niet vrij geven. Wij vinden dat grondwerk en bouwen twee verschillende zaken zijn en geven aannemer opdracht met het grondwerk te beginnen. Omdat wij toch in het gebouw van de Technische Diensten zijn voeren we gesprekken met veel ambtenaren over diverse zaken. Wij vragen officieel om een rioolaansluiting; (te betalen fl. 643,38) en een vergunning voor tijdelijke inrit. Wordt ons toegezonden. Krijgen nog een nota voor precariorechten + le- ges.

Een vergunning voor het aanbrengen van een sceptictank. Wordt verleend en toegezonden. Krijgen daarvoor ook nog een nota.

Spreken ook met de heer W. de Jong over de containers. Hij heeft deze zelf hard nodig. Wij zeggen dat wij hopen met onze nieuwbouw klaar te zijn voordat de gemeente onze huidige locatie inderdaad nodig heeft. Wij zullen elkaar op de hoogte blijven houden. Containers blijven in ieder geval tot nader orde voor ons gereserveerd. De nog aanwezige boomstronken (schietterrein) zullen wij proberen zelf op te (laten) ruimen. Zo dit teveel problemen voor ons oplevert dan aan Grondzaken verzoeken dat voor ons te doen als compensatie voor de bomen die wij voor hen op de bouwlocatie hebben opge- ruimd.

1990-02-06

Gestart met grondwerk.

1990-02-07

[BIJLAGE 23](#)

1990-02-11

- Begonnen met bekisting te maken voor fundering en met de aanleg van de riolering. Enkele gildebroeders hebben Wout Sweegers goed daarbij geholpen.
- Nu de werkzaamheden ten behoeve van het fundament van ons nieuwe gildehuis zijn begonnen, moeten wij beslissen over de houten opbouw.

Wij nodigen u daarom uit om aanwezig te zijn op een gecombineerde vergadering van de bouwcommissie en de financiële commissie op woensdagavond 14 februari a.s. Teneinde de voortgang van de besprekingen zo veel als mogelijk te bespoedigen vragen wij de leden van de financiële commissie om 20.00 uur aanwezig te zijn en de leden van de bouwcommissie zich daar om 21.00 uur bij te voegen.

1990-02-14

- Bekisting gereed en riolering zo goed als klaar.
- Met deken-schrijver naar Zandhoven geweest. Resultaat wordt besproken op vergadering financiële commissie en bouwcommissie van woensdag 14 februari.
- Verslag van de bouwvergadering, [BIJLAGE 24](#).

1990-02-21

Bespreking met Stichting Dienstverlening Welzijnswerk Eindhoven. Deze stichting heeft ten doel het bouwen, beheren en verhuren van wijkgebouwen ten behoeve van culturele en maatschappelijke activiteiten op basis van de Subsidieverordening Vrijetijdsaccommodatie.

1990-03-01

Hierbij ontvangt u het verslag van de bouwvergadering op woensdag 14 februari 1990. Met betrekking tot de actiepunten is het de meesten van u al bekend dat de punten 1. en 2. positief zijn verlopen. Dinsdag jl. heeft een bouwkundig ingenieur van IBC het fundament bekeken en nauwkeurig nageme- ten: het werk was goed uitgevoerd. Nu moeten er nog stenen randen opgemetseld worden waarop de buiten- en binnenwanden kunnen worden geplaatst. De IBC-man heeft de details met Wout Sweegers doorgesproken, deze zal zorgen dat een en ander op 19 maart klaar is zodat de montage op die datum kan beginnen. De regerend-deken heeft met de IBC-er en Rein Hurkx nog over een aantal andere bouw- kundige zaken gesproken, u hoort daarover meer op de volgende vergadering, evenals over actiepunt 3. Actiepunt 4 is in gang gezet, actiepunt 5 is afgewerkt. Het gesprek uit actiepunt 6 heeft plaats ge- vonden, in de vergadering zal verslag worden gedaan. Nu dus de vergadering: vrijdag 9 maart a.s. om 20.00 uur willen we weer bij elkaar komen. Wellicht ten overvloede wil ik u nogmaals met klem wijzen

op hetgeen in bijgaand verslag is vastgelegd onder "volgende vergadering": de tijd gaat als maar meer dringen!

De overheid rekent op uw aller aanwezigheid.

1990-03

Notulen I

DEEL II

- Als eerste is Wout Sweegers een compliment gemaakt over de nauwkeurige manier van met-selen op de fundering, het maximale verschil was amper 8 mm.
 - Daar de bouw niet conform de tekening was zoals wij al dachten is deze, na enige discussie, stilgelegd. Reeds bij de keuring van het fundament is dit ter sprake gebracht maar misverstan-den hebben tot verdere bouw geleid. Na constatering van de fout heeft spoedoverleg (op maandag 26 maart) met technisch personeel van IBC plaatsgevonden. Vanaf het begin heeft Rein Hurkx aangegeven dat stalen fundering misschien een oplossing kon zijn, maar toen is gezegd "wij bouwen in hout".
- Besloten is toen dat de bouw zal worden stilgelegd en overleg zal plaatsvinden. Op dinsdag 27 maart is om ongeveer 17.00 uur telefonisch contact opgenomen. Tijdens de vergadering van de overheid waarin over bet kort geding van de gemeente Eindhoven een besluit moest wor-den genomen is een telefonische bespreking gevoerd. Besloten is dat Rein Hurkx, en Mathieu van der Voort naar Zandvoort gaan om een en ander door te spreken. Het resultaat van deze bespreking, waarbij ook Peter Engel aanwezig is geweest, heeft geleid tot de oplossing dat op maandag 2 april de werkzaamheden worden hervat. Rein Hurkx zorgt voor stalen spanten die op 3 april worden gemonteerd. IBC zal dan alles volgens tekening afbouwen; ze denken nog ongeveer zes werkdagen nodig te hebben.
- Piet van den Heuvel vraagt In de rondvraag naar "wie de kosten betaalt". Het antwoord luidt dat de kosten van de rekening zullen worden afgetrokken. Gevraagd is nog door Wim van der Aa of er rekening met de stalen constructie en het in elkaar drukken van het hout door het gewicht van de dakpannen. Er zal worden geïnformeerd.
- In Duizel kan een groepenkast voor elektriciteit worden opgehaald. Jan Huijbers zal hier voor zorgen waarna Gijs Spoor de kast op zaterdagmiddag zal monteren. De gemeente Nutsbedrij-ven kunnen dan op maandag elektriciteit aansluiten. In Zandhoven is een meterkast besteld, deze zal later worden aangesloten.
 - Het loodgieterswerk doet Wim van der Aa en de szeptictank zal worden aangesloten en rondom met zand worden dichtgegooid.
 - Wat betreft bet sanitair zal nog het een en ander prijstechnisch worden onderzocht.
 - De vergadering besluit dat de firma Snoeks een brief moet krijgen met dank voor de inge-brachte offerte, waarvan geen gebruik tal worden gemaakt.
 - Voor invalidentoilet zal tijdelijk een blauw toilet geplaatst worden totdat er meer tijd en geld is voor verdere afhouw.
 - De verwarming zal met Tiny van Erven worden doorgesproken.
 - Tiny van Erven heeft een relatie voor sanitair en voor verwarming. Jan van Erven kan een be-groting maken voor de verwarming van het gebouw.
 - Gijs Spoor zorgt voor keuringskaart.
 - Ronnie van der Aa spreekt over keukenblokken die opgehaald kunnen worden.
 - Het leggen van vloerverwarming kost fl. 750. Als hulp voor het leggen op of omstreeks 20 april zijn vier gildebreders noodzakelijk. Geven zich op Tiny van Erven, Gijs Spoor, Nol van Bussel, Ad van Dijck en Andre van de Broek.
 - Nol van Bussel stelt een werkmatrix voor. Voor inbraakbeveiliging en -preventie heeft Nol van Bussel folders en mogelijk goedkoop de benodigde installatie.
 - Er komen twee aardlekschakelaars.
 - Benodigde leidingen voor extra voorzieningen worden eerstkomend meteen aangelegd, de vloer wordt pas gelegd als alle noodzakelijke gas, water en elektriciteitsleidingen die in de vloer moeten komen, zijn gelegd. De elektriciteit wordt aangesloten onder leiding van Gijs Spoor

vanaf 13 april. Hulp is door volgende gildebroeders toegezegd: Nol van Bussel, Harry Malingé Ad van Dijck, Peter engel, Frans Sterk, Mathieu van der Voort. De smeervloer wordt gelegd als er geld voor is door: Wim Philipsen en anders door Wout Sweegers met hulp van Walther Bax, Jan van Bijsterveld, Guido Bax, Peter Engel, Piet van den Heuvel, Ronnie van der Aa.

- Het schilderen binnen en buiten wordt uitgevoerd onder leiding van Jan van Bijsterveld; verf is al besteld maar moet bijbesteld worden
- De ontruiming van het pand Kodijko: De rechter heeft het gilde tijd gegeven tot en met 2e Paasdag. Dan moet alles ontruimd zijn. De verhuizing wordt gecoördineerd door Frans Bax, een en ander in overleg met Jan Huijbers. Nol van Bussel neemt de geluidsinstallatie mee naar huis en zal hem daar controleren en zo nodig repareren.
- Voor het vervoer van stenen vanuit de hal naar het nieuwe gebouw zorgt André van de Broek met behulp van enkele gildebroeders.
- Een globaal schema van de nieuwbouw:
 - 07-04 bouwmaatschappij Zandhoven klaar.
 - 21-04 liggen alle leidingen in de vloer.
 - 29-04 is de smeervloer klaar en beloopbaar.
 - WE KUNNEN HET GEBOUW BINNEN LANGZAAM EN MET OVERLEG INRICHTEN.

Notulen II

Contract met Dommelsch

De vergadering geeft de voorkeur aan de variant met de kleinere schenking en de grotere lening. De overheid wil de zaak a.s. dinsdagavond afronden, Peter Engel zal de heer Fleuren voor deze avond uitnodigen. Walther Bax adviseert om wat meer te vragen omdat ze nu geen toog hoeven te zetten: hij noemt een bedrag van fl. 60.000 voor een toog in de Wiek! Wij zullen in elk geval een biljart en meer stoelen en tafels vragen.

1990-04

Notulen

- Verwarming: Wim van der Aa heeft contact gehad met Jacques van Erven, broer van Tiny. Jacques lijkt hem de juiste man en hij vraagt om volmacht met Jacques in zee te gaan mits de prijs gunstig is. Akkoord. Dinsdag kan het materiaal gehaald worden.
- Water en sanitair: Voor brandhaspels is een aparte leidinggroep nodig. Er is ook een keuringskaan nodig. Er is nogal wat prijsverschil in het sanitair, maar er zijn ook dienovereenkomstige kwaliteitsverschillen! Wim durft nog niet te zeggen wat het sanitair gaat kosten, de kosten van de leidingen, inclusief de aparte groep, heeft hij uitgerekend.
- Albert Roxs wordt bedankt voor het beschikbaar stellen van de hijskraan die de szeptictank op zijn plaats heeft getild.
- Ontruiming pand Kodijko: Dinsdagavond beginnen met de spullen naar de garageboxen van Albert Roxs te brengen. Frans Bax rekent op medewerkers.
- Steentjes leggen: André van de Broek heeft uitgerekend dat er 40 m3 geel zand nodig is of 80 m3 als het 40 cm dik moet liggen: er ligt zat op het terrein hij Albert Roxs! Albert Roxs zal regelen dat er flink wat zand gebracht wordt. De gildebroeders worden bedankt voor het verplaatsen van de stenen.
- Geluid: Nol van Bussel regelt alles, wil wel van tevoren een voorstel maken.
- Oplevering: donderdag of Goede Vrijdag. Guido Bax kan er zijn, Mathieu van der Voort maakt de afspraak, iedereen wordt verzochte goed op te letten en defecten te melden.
- Datum gebruiksklaar: Regerend-deken moet aan de Bond van Schuttersgilden meedelen of op 10 mei de grote bondsvergadering in het nieuwe gildehuis kan worden gehouden. Er moeten dan tafels en stoelen staan, de tap moet klaar zijn. De vergadering vindt het krap aan, het gaat om vloer, licht, toiletten en geluid, over 10 dagen hebben we er weer veel meer zicht op. Regerend-deken zal het nog even aanhouden. Wim van der Aa meent dat het moet kunnen als alle werkzaamheden elkaar goed opvolgen.

- Spanten en dak: De stalen spanten werden zodanig bekleed met hout dat het één doorlopende balk lijkt, In hoeverre de kosten van de stalen spanten van de rekening van IBC kunnen worden afgetrokken zal waarschijnlijk een discussiepunt worden. Wim van der Aa wijst nog eens op het krimpen van de houten wanden terwijl de stalen spanten niet mee krimpen: gaan de spanten op den duur door het dak heen steken?
Nol van Bussel vraagt of er nog is gesproken over de spant die verkeerd staat: was een groot probleem, hadden ze veel los moeten halen, het wordt nu allemaal heel stevig samengebouwd. De achterwand is nogal beweeglijk, komt aan de buitenkant nog een versterkingsbalk. Maandagavond 9 april is het dak helemaal dicht, dinsdagmorgen wordt begonnen met pannen leggen, dinsdagavond zou het dan klaar kunnen zijn. Als we de pannen alvast over de vier hoeken verdelen zijn er dinsdagmorgen maar drie man nodig om te helpen.
André van de Broek is er dinsdagmorgen in elk geval, Ronnie van der Aa komt ook. Zaterdag 7 april kan de verdeling van de pannen beginnen.
- Nol vraagt of we van IBC nog wat van hetzelfde hout kunnen krijgen voor de betimmering achter de bar. Vindt de regerend-regerend deken wat moeilijk, eerst maar kijken wat er overblijft, ze nemen niets mee terug.
- Arie stelt voor om een fatsoenlijk barmeubel te timmeren. Arie vindt dat er speciale hoven-en onder dakpannen moeten komen, anders krijg je prompt schade hij de eerste de beste storm, mede in verband met de geringe hellingshoek van het dak. De regerend deken zal dit, evenals het punt reservepannen, bespreken, weet niet of het zal lukken. Om 09.00 uur beginnen de pannen-plaatsers.
- Elektriciteit: Dankzij goede relatie met Jan Vromans van het Sint Jansgilde te Duizel Is de groepkast zaterdagmiddag om 1100 uur gemonteerd (was door Jan Huijbers gehaald). Wim van der Aa had gezorgd voor extra aardlekschakelaarkastjes waardoor de mensen veilig hadden kunnen werken, hoe ze het echt doen was en is hun verantwoordelijkheid.
- De deken schrijver zal de fa. Snoeks bedanken voor hun offerte.
- Dinsdag, woensdag en donderdag gaat Peter Engel de leidingen leggen, komen onder tempex.
- Keuken: Er zijn nu (voor een zeer gering bedrag) 3 keukenblokken plus een kapot keukenblok plus nog wat deurtjes en laatjes. Er zitten ook twee gasstellen bij, Ronnie van der Aa zal tactisch proberen om nog aan drie bovenkastjes te komen.
- Inbraakpreventie: Er wordt rekening mee gehouden bij het leggen van elektrische leidingen. Er is een eigen beveiliging, is best een ding. Er wordt ook gesproken over de voor- en nadelen van de diensten van Early Bird.
- Smeervloer: Wout adviseert om het door een vloerenbedrijf te laten doen. We moeten nog een keer praten met Wim Philipsen en Wout Sweegers. Arie zal Wim op de hoogte stellen. Wim heeft een dag nodig, daarna moet de vloer drie dagen drogen en uitharden.
- Schilderen buiten en binnen: Verf is bijbesteld, nemen ze maandag en dinsdag mee, moet met de kwast worden opgebracht, kan beginnen als de leidingen gelegd zijn, Jan van Bijsterveld vraagt wanneer de aluminium steiger moet worden gebracht: is ook makkelijk voor de elektriciens.
- Verwarming: Wim van der Aa heeft contact gehad met Jacques van Erven, broer van Tiny. Jacques opties lijkt hem de juiste man en hij vraagt volmacht om met Jacques in zee te gaan.

1990-06

Notulen I

GILDEHUIS

- Afwerking: Nol van Bussel en Jan Huijbers houden er deze week mee op, we moeten een week-rooster maken, anders duurt het te lang i.v.m. de opening: wie komt er werken? Frans Bax zal het organiseren. Binnen twee weken zal hij een rooster klaar hebben nadat hij iedereen gevraagd heeft wat er nog moet gebeuren.
- Vloer: Anton zal in de eerste week van augustus de vochtigheid van de vloer meten om te kijken wanneer de vloerbedekking kan worden gelegd.

- Opening: De harmonie wil ons een serenade brengen ter gelegenheid van de opening. Verschillende andere mensen hebben ook al naar de datum gevraagd in verband met hun agenda.
- Er is nog geen warm water, dat moet er dan wel zijn.
- Is de datum van 2 september (de zondag na het koningschieten) haalbaar? Anton kan er stukken tapijt neerleggen als tijdelijke oplossing, kost niets.

De openingscommissie wordt benoemd: Mathieu van der Voort, Frans Bax, Peter Engel, Harry Malingré sr., Jan Huijbers, Nol van Bussel. Is dit tevens de commissie koningschieten? We bekijken 2 september in samenhang met het rooster van werkzaamheden. Peter Engel pleit voor een officieuze opening voor de buurt.

- Wout Sweegers: Is zijn kabelhaspel kwijt, opgeven bij de verzekering als die niet terugkomt.
- Wout vraagt ook of er een financieel verslag is geweest: vorig jaar heeft Peter Engel in grote lijnen verslag gedaan. Regerend-deken: volgende week wordt er met de twee penningmeesters de stand opgemaakt. Wat hebben we? Wat moeten we nog doen? Wat gaat dat kosten?
- Nol van Bussel: Wordt de onderste rij stenen nog toegevoegd? Is wel de bedoeling van Wout, zegt Jan. Kan het biljart besteld worden? Pas als het vocht eruit is, anders trekt het krom. Wil Peter iets zeggen over de beveiliging? Peter moet nog bericht krijgen over de premie in diverse scenario's.
- Arie Philipsen: Noemt een aantal functionarissen die voor de opening moeten worden uitgenodigd, wordt bekeken in de openingscommissie.

Notulen II

Met IBC zal worden overlegd dat op korte termijn een aantal dingen worden gerepareerd dan wel aangepast.

Het probleem met het lage keukenraam zal dan aan de orde worden gesteld.



Ofschoon er heel veel aan is gedaan (de bar met alles erop en eraan, behalve de verf aan het barmeubel, is ook al volop in bedrijf) neemt het aantal werkers toch af terwijl er nog het nodige moet gebeuren. Frans Bax zal nagaan wat er nog hangende is en met u overleggen wie wat wanneer kan afmaken.

Een en ander hangt natuurlijk heel nauw samen met de datum van de officiële opening: deze datum moet vroegtijdig bekend zijn om ieder-

een in de gelegenheid te stellen deze dag vrij te houden. Genoemd is de zondag na het koningschieten, zondag 2 september dus.

Heel belangrijk is dat er dan vloerbedekking ligt: Anton van der Linden zal begin augustus de vochtigheid meten en bepalen of het verantwoord is om in de tweede helft van augustus de vloerbedekking te leggen.

Een ander punt is warm water, daarin moet voor de opening (provisorisch?) zijn voorzien.

Dan is er vraag: Wie nodigen wij uit? Er zijn zoveel mensen en instanties die ons op een of andere manier hebben geholpen of ter wille zijn geweest, we mogen niemand vergeten! Laat daarom iedereen nadenken over dit probleem en aan de openingscommissie namen doorgeven, beter 10 namen dubbel dan een tekort. De openingscommissie is in de vergadering benoemd: Mathieu van der Voort, Frans Bax, Harry Malingré sr., Peter Engel, Jan Huijbers, Nol van Bussel.

Notulen III

- De wandtegels in de toiletten: nog geen tegels zetten, het gebouw werkt nog, misschien later. Frans Bax en Jan van Bijsterveld zijn naar de Leeuwerik geweest, daar zei Cor Verhagen: "Zet een cementplaat vast met slobgaten en plak daar de tegels op". Maar de plaat is 18mm en daar komt dan nog de dikte van de tegel bij; daar is geen ruimte meer voor! Arie Philipsen vraagt wat IBC ervan vindt: hebben ze er geen speciale lak voor? Wanneer komt IBC?

Wim van der Aa is de week van 17-06 terug, dan kan gelijk de keuken bekeken worden.

De regerend-deken zal contact opnemen met IBC. Kunnen we dan gelijk de lijst met nog af te werken punten aanleveren? Zijn er nog opmerkingen?

Arie: De ramen scheuren! Is niet voor IBC: is stukgewaaid of door gildebroeders stuk gewrongen. Vanavond zullen de opmerkingen worden geïnventariseerd.

- De ventilatie in de wc's: wachten op Wim van der Aa.
- De verlichting: Tiny van Erven meldt dat de tl-buizen er wel komen, als we geduld hebben kosten ze niets.
- Bescherming tegen graffiti: Jan van Bijsterveld meldt dat de beschermende laag blinkt, als we het netjes houden wordt er misschien niet zo gauw op gekliederd en krijg je het er nog wel af.
- De bar: Nol zal nog een kantelbak voor afval monteren, dan is het wat hem betreft klaar. Verven en afwerken zit niet in zijn budget. Nol heeft daar wel ideeën over, maar daar is niet iedereen het mee eens. Arie stelt voor om Nol samen met de barbeheerder te laten beslissen, maar daar gaat de vergadering niet op in. Nol wil de hemel niet doen, praten we nog over. Jan Huijbers wil boven de bar verlichting hebben.
- De watermeter: De andere watermeter met 22mm moet er nog komen. Wim heeft de tekeningen afgegeven aan de man waar hij de spullen heeft gehaald; deze zal ze bekijken, onder tekenen en indienen. De regerend-deken neemt contact op met de Nutsbedrijven.
- Het buitenwerk: Inzaaien van het gras, verwerken van de laatste stenen, puisten van de bomen eruit. Nol vraagt hoe het zit met de aanleg van de parkeerplaatsen. De regerend-deken is er nog niet in geslaagd de betreffende ambtenaar te pakken te krijgen; was met verlof.
- De beveiliging: Jan Huijbers heeft van de politie gehoord dat ze graag namen, adressen en telefoonnummers willen hebben om te kunnen melden wanneer er iets aan de hand is. Frans Bax vraagt om een naam bij de politie.

Arie Philipsen: Peter Engel heeft van assuradeuren een premie-aanbieding gekregen met trappen van beveiliging. Jan Huijbers wil geen beheerder meer zijn wanneer er meer dan drie sleutels in omloop zijn. Sleutels moeten onder certificaat worden uitgereikt. Mogen alleen worden bijgemaakt met schriftelijke toestemming van de overheid. Anton van der Linden bevestigt dit. Arie adviseert de sloten van de buitendeur te vernieuwen (verbeteren).

1990-07

Notulen

- Jan Huijbers geeft aan dat volgens de heer Bijnen een verhuiskostenvergoeding mogelijk is. Hij, en vele anderen, zouden de opening graag zien zonder leden van het gemeentebestuur. Gezien de nog steeds niet voorgelezen brief van de burgemeester is ook hij niet welkom meer? Afgesproken wordt hier later op terug te komen. Een lijst van genodigden zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergadering.
- IBC heeft verzocht het restant te betalen, de aftrekpost voor de stalen spant wordt door hen niet geaccepteerd. William van den Heuvel heeft een aanmaning ontvangen en stelt voor om ook nog de prijs van de goten af te trekken.
- Wijziging van het keukenraam door IBC zal 30.000 Bfr. + btw kosten en herstel van de inkomstdeur Bfr. 31.000 + btw.
- Beveiliging van de deur zal nog nader worden besproken.
- Na de vakantie zal een oproep gedaan worden om de stenen te verplaatsen en de spullen over te brengen.
- Arie Philipsen zegt toe om de betonklomp buiten klein te maken.
- Bij IBC zal geïnformeerd worden waarom het hout buiten een dode grijze kleur krijgt, ondanks dat het 2x daartegen is gesmeerd.

1990-08

Notulen

- Nol van Bussel: Heeft een versterker en een cassettedek voor de gildekamer, kosten fl. 145 (is na de vergadering betaald).

- Rienie Vos: Wanneer wordt de buitenverlichting aangesloten? Zo spoedig mogelijk. Lantaarnpalen zullen ook op de hoeken van het gebouw komen. Hiervoor zorgt (?) Thijke van Kemedade. Ze worden opgehaald door Albert Roxs.
- Jac Bax: Vloerverwarming is dringend nodig om de vloer te laten drogen. Wanneer wordt de ketel geplaatst zodat de vloerbedekking kan worden gelegd en het biljart geplaatst? Antwoord: Zal vanavond nog getracht worden door Gijs Spoor om de installateur te bereiken voor de ketel.

1990-09-14

Notulen I

- Afwerking gildehuis: Voorgevelversiering kunstenaars Ollie van Abbe heeft aangeboden om een ontwerp te maken voor de versiering van de voorgevel en zij zal trachten de familie van Abbe bereid te vinden om de versiering aan te bieden. De regerend-deken heeft laten weten het aanbod zeer op prijs te stellen maar wel gebonden te zijn aan de uiteindelijke goedkeuring van het ontwerp door de gildevergadering. Nol van Bussel wijst er op dat ook Arie Philipsen een versiering zou verzorgen en vraagt hoe het daarmee staat. De regerend-deken weet het niet. Noot van uw deken-schrijver: Op zondag 23 september heeft Arie zijn ontwerp en een staal van de uitvoering in de gildekamer getoond. De voorgevelversiering zou misschien op de openingsdag door dr. Dekker kunnen worden onthuld.
- Bouwcommissie: Wout Sweegers heeft lange tijd niets meer gehoord van activiteiten van de bouwcommissie. Jan Huijbers meent dat alleen Wim van der Aa nog werkt aan de keuken en aan de afzuigingsinstallatie. De bouwcommissie zal a.s. vrijdag bijeenkomen.
- Verwarming: De opmerking van de regerend-deken dat hij de verwarming nog een belangrijk punt vindt lokt een discussie uit over wie wat moet gaan doen en wat het zal gaan kosten. Deze zaak zal in de vergadering van de bouwcommissie verder worden besproken. Gijs deelt mee dat er voor a.s. vrijdag een offerte zal zijn van Jacques van Erven.
- Beveiliging: Nol van Bussel wordt bedankt voor het aanbrengen van nieuwe, niet meer los te schroeven bouten aan de luiken, daardoor is het inbraakrisico aanmerkelijk afgenomen. Wim van der Aa vindt de deuren nog veel te zwak, hij komt met drie flinke keien binnen! Gijs Spoor doet verslag van de problemen rond de keuring van de beveiligingsinstallatie en het verkrijgen van een "klasse 3" voor de verzekering.
- Bestrating: Wout heeft over een paar weken een paar avonden tijd, wil de bestrating afmaken, hij kan ook een trilplaat lenen. Of moeten de stenen worden afgevoerd?
- Vochtige plekken: De stoep had 8 cm lager moeten liggen, dan was het water niet onder de bouw gelopen! Straat afbreken of goede goten aanbrengen: beslissen in de bouwvergadering, vergadering is nu reeds accoord met de door Wim van der Aa genoemde kosten: fl. 1.075 (inclusief beugels), Wim zal het materiaal bestellen.
- Vloerbedekking: Hoewel het biljart staat is de vloer nog steeds te vochtig vindt Toon en hij vindt het daarom niet verantwoord om permanente vloerbedekking aan te brengen, ofschoon het materiaal er is! Voor de opening zal hij desnoods voor tijdelijke vloerbedekking zorgen.
- Opening gildehuis: Aangezien de gildeheer het nieuwe gildehuis officieel zal openen is in goed overleg met hem de opening vastgesteld op zaterdag 3 november 1990. Wout Sweegers wijst er (enigszins geëmotioneerd) op dat enige gildebreders die aan de opbouw hebben meegewerkt nu niet bij de opening kunnen zijn omdat zij op zaterdag werken. De regerend-deken deelt mede er altijd van uit te zijn gegaan dat de opening op zaterdag zou plaats vinden met de mogelijkheid om op de zondag daarop open huis te houden. Op die basis hebben hij en de jonge-deken met de gildeheer overlegd. De opening wordt officieel vastgesteld op vier uur 's middags, de overheid zal het programma verder regelen. Thieu vraagt iedereen om adressen door te geven van men sen waarvan men vindt dat zij om de een andere reden moeten worden uitgenodigd. Frans Bax zal een adressenbestand opzetten in zijn PC. Deze maand nog zal een voorbericht worden uitgestuurd aan belangrijke personen, programma volgt.

Notulen II

- De plaats van het gildegebouw is nu officieel in het bestemmingsplan Gennep opgenomen.
- De verwarmingsketels zijn geleverd, leverancier wil fl. 5.000 nu, maandag komen de radiatoren, wil hij weer fl. 5.000, dan fl. 800.
- 2^e deken: We helpen hem wel, Harry Malingré heeft voor de rest van het jaar geen druk reischema meer.
- Gevelversiering: Desnoods wordt de gevelversiering in dummy onthuld. We vragen aan Arie Philipsen of hij een model wil maken, mag niet te veel tijd kosten. Oe regerend deken vraagt aan Ollie hoe het er mee staat, of ze het binnen de gestelde tijd kan realiseren.
- Er staan goten aan het gebouw getekend, maar die staan niet in de omschrijving. Wij willen de goten wel zelf betalen en monteren, trekken we fl. 1.075 van de prijs af.
- Dan willen we nog fl. 6.000 aftrekken voor de spanten, maar het ziet er volgens de regerend-deken toch naar uit dat wij het moeten betalen, hij wil het niet op een conflict aan laten komen. Gijs Spoor vraagt wat dat betekent "een conflict". Dakgoten zal nog wel lukken, spanten niet. Gijs Spoor en Ad van Dijck zijn van mening dat we het niet moeten betalen. Mathieu van der Voort wil er graag naar toe gaan met Peter Engel en William van den Heuvel (bestuursleden). Wil vergadering vragen om toestemming om zaken te doen.
- Opening: Zaterdag 3 november 1990, 16.00 uur. Vloer: Anton van der Linden legt voorlopige vloerbedekking.
- Verwarming: is woensdag 2 oktober klaar, vrijdagavond gas (Gijs Spoor).
Keuken: Kant en klaar (Wim van der Aa).
Gevelversiering.
Aankleding: zilverkasten, oude geweren, kruisbogen.
- Voor 9 oktober komt er iemand kijken voor ruimte voor het documentair archief.
- Bestuurskamer krijgt eigen verwarmingsgroep, thermostaat, eigen koelkastje, kan dan separaat gebruikt worden. Kunnen er ook bestuursvergaderingen gehouden worden.
- Morgen gaan Jan Huijbers en Ad van Dijck de bestuurskamer leeg maken.
- Zilverkasten: Jan van Bijsterveld en Frans Bax, oude geweren Albert Roxs, kruisbogen Ad van Dijck.
- Schilderijen tegels, boeken, gildevergadering 12 oktober convoceren, aangeklede receptie: In convocatie vragen wie de hapjes wil maken, geen gildemis vooraf.
- 15.30 uur gildebreders in uniform, 15.30-15.45 uur verzamelen genodigden.
- Uitnodigingen: voorbericht, nee. Definitieve uitnodiging met programma, ook aan de leden. Toespraak Johan Oomen over gildehuizen.
- Keukenploeg.
- Mathieu van der Voort praat met de pastoor over inzegening.
- Draaiboek maken.
- Kinderen mogen erbij? Vergadering 12 oktober.

1990-09-17

Aan de leden van de bouwcommissie van het Sint Jorisgilde Stratum.

Gildebreders,

Zoals besproken in de ledenvergadering van vrijdag 14 september j.l. zal de commissie bijeenkomen op vrijdag 21 september 20.00 uur a.s. om de voortgang en afwerking van het gildehuis te bespreken.

Wij hopen dat u ook aanwezig bent. Met vriendelijke groeten, Frans Bax.

1990-10

Notulen

- Parkeren: Onze eigen gildebreders zal worden verzocht om aan de andere zijde van de rondweg te parkeren, dus onder het tunneltje door. Voor het gildehuis tot aan het pad wordt aanrijroute, ná het pad plaats vrijhouden voor de gildebeer, de bisschop, de burgemeester en de kabinetschef. Plaatsen zijn alleen bij slecht weer nodig. Overigens parkeren naar eigen inzicht en goeddunken, wij regelen verder niets.



- Ontvangst hoge gasten. Bij goed weer, Mathieu zal de gildeheer, de bisschop, de burgemeester en de kabinetschef vragen om naar het Parkhotel te komen. Daar zullen zij worden opgewacht door de regerend-deken, de koning en twee zilverdragers.
Om 15.40 uur trekt de kapitein met twee tamboers, het hoofdvaan en twee vendeliers op naar het Parkhotel om het gezelschap aldaar op te halen.
Bij slecht weer: Een gildebroeder in zwart pak zal hij het Parkhotel staan om de hoge gasten naar gildebuis te verwijzen, hun parkeerplaats is dan gereserveerd.
Openingsceremonie bij goed weer buiten, bij slecht weer binnen. Vendeliers vormen langs het toegangspad een erehaag voor de hoge gasten en blijven daar staan.
Kort woord van welkom met uitleg van het ceremonieel door de regerend-deken.
Bij goed weer verzoekt Frans Bax om 15.40 uur de aanwezigen in de gildekamer om zich naar buiten te begeven en zich op te stellen op het trottoir en op het gras, maar niet op het ingezaaide gedeelte. Arie Philipsen houdt het toegangspad vrij.
Onthulling van de Sint Joris-plastiek door de gildebeer. Bij goed weer is de plastiek reeds op zijn definitieve plaats aan de gevel bevestigd, bij slecht weer is de plastiek tijdelijk binnen aangebracht. Arie Philipsen zorgt voor de technische aspecten van de onthulling.
Inzegening van het gildehuis door de bisschop.
Zegening van het crucifix uit de gildekamer door de bisschop: Brian van de ven biedt het crucifix aan op een kussen. Frans Bax zorgt voor het kussen.
Vendelgroet op de trimbaan, de hoge gasten staan op het toegangspad. Verdere verloop volgens het gepubliceerde programma.
- Bloemen: Was reeds afgesproken dat aan de dames van de vips een handzaam toefje bloemen zal worden aangeboden: doet Carla als koningin.
- Bloembak buiten: Gijs Spoor regelt dat er winterviolen in komen (voor fl. 25 denkt hij).
- Vlaggen: Vier aan elke zijde van het gildehuis aan de voorkant. Eindhoven, Brabant, Nederland, Europa, Philips, RABO, Bavaria, DAF. Eef Kamerbeek/Ellen Boerrigter laten Philipsvlag bij Harry Malingé bezorgen. Masten is nog even een probleem, moeten gehaald en gebracht worden. Albert biedt zich aan voor dit karwei.
- Receptiekaartjes: Twee jonge meisjes zal worden gevraagd om bij de Ingang er op toe te zien dal de kaartjes door de bezoekers worden ingevuld.
- Grote keien: Mathieu streeft ernaar dat deze plat worden neergelegd. Kunnen nog niet weg, misschien nodig voor de jeu de boules baan, overleggen met Piet van den Heuvel.
- Opstelling meubilair: Er worden veel bezoekers verwacht, daarom staande receptie. Uitzondering wordt gemaakt voor de hoge gasten. Tafeltjes en stoelen worden opgesteld ter weerszijden van de grote zilverkast, in het midden de kathedr. Stoelen langs de wand tegenover bar. Leuntafels in de zaal verspreid. Moeten worden gehuurd bij Ottenheimer in Stiphout, komt wel goed.
- Serviesgoed: Het meeste is er of komt er, Nol heelt staande de vergadering nog het een en ander besteld bij het Catharina ziekenhuis!
- Afdekplaat biljarttafel: Nol van Bussel pleit voor een plaat multiplex 18 mm, is het behoud van het biljart, kost ongeveer fl. 100. Hebben we bovendien bard nodig om spullen op het biljart te kunnen zetten, zo'n plaat is voor de eeuwigheid.
- Natjes en droogjes: Nol vermeld voor de hapjes ('s middags en 's avonds) een begroting van fl. 1.000 nodig te hebben. Regeling voorbereiding, bediening en nazorg (afwassen!) door gildeszusters is helemaal rond, Tiny van Erven is "hapjesbaas". Jan Huijbers heeft bij de Inkopen van dranken rekening gehouden met de te verwachten gasten.
- Opruimen: Jan Huijbers wijst wederom op het ruimteprobleem: er ligt nog overal spul dat eigenlijk weg moet Gijs Spoor doet een voorstel om de mantelborden en de stoelen naar het zoldertje te brengen, Albert Roxs wil wel een en ander opslaan in een box, ook kan hij op de openingsdag twee aanhangers met spullen zolang in zijn garage zetten. Mathieu denkt aan een container voor het weekend.

GILDEKAMERS

DEEL II

SLOT VAN DIT HOOFDSTUK

Afgesloten wordt met de volgende tekst uit het jaarverslag 1990:

WE HEBBEN IETS TOT STAND GEBRACHT

Na jaren van hard werken en spanning is het dan toch zover gekomen. Het nieuwe gildehuis is een feit en in november jongstleden geopend. Trots mogen we zijn op wat we samen hebben gepresteerd. Toch hoor ik u al mompelen: "maar het is nog niet helemaal afgewerkt". Ja, dat klopt. Maar ook Aken en Keulen zijn niet op één dag gebouwd en het afwerken gaat door.



GILDEKAMERS

BIJLAGEN

BIJLAGE 20-1989-12-24-BRIEF AAN DE GILDEVRIENDEN

Aan de Gildevrienden van het
St. Jorisgilde Stratum.

Eindhoven, Kerstmis 1989.

Zeer Hooggeachte Gildevrienden,

De lokatie voor ons nieuwe Gilde-chalet in het plantsoen tegenover het viadukt in de Alb. Thijmlaan, Stratum West, is ons op 12 December 1989 definitief toegewezen.

De Dienst openbare Werken, Afd. Landmeetkunde zal op Dinsdag 2 Januari 1990 de lokatie uitzetten. Onmiddellijk na het uitzetten zullen de nodige struiken verwijderd worden waarna gesondeerd kan worden. Vervolgens moet de constructie-tekening worden gemaakt en aan Bouw & Woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd. Na goedkeuring zal de Dienst Openbare Werken, afd. Groenvoorziening & Lanbouw enkele bomen verwijderen waarna de gondwerkzaamheden kunnen plaatsvinden en de fundering aangebracht.

Een en ander moet gereed zijn op 15 Februari 1990, waarna de leverancier van het Gilde-chalet, terstond ons nieuwe Gildehuis kan plaatsen. Hij heeft hiervoor 14 dagen uitgetrokken. In principe zou het gebouw er dus per 1 Maart kunnen staan.

Indien deze planning klopt dan kunnen onze gildebreeders per die datum beginnen met het aanbrengen van het sanitair, de verwarming, de verlichting, de aansluiting van de riolering, het schilderen, het tegelwerk, de vloerbedekking, het inrichten van diverse voorzieningen, en tot slot de verfraaiing van de omgeving van het gebouw, enz. enz..

Een en ander moet op 15 April klaar zijn omdat wij per die datum willen verhuizen om de Patroonsdag van ons Gilde op 22 en 23 April in onze nieuwe lokatie te kunnen vieren.

De Gemeente Eindhoven wil in Mei 1990 op onze huidige gildelokatie laten beginnen met het bouwen van accomodaties voor kleinschalige bedrijven. Als onze plannen volgens planning verlopen dan kan de Gemeente ook haar plannen volgens planning laten verlopen.

Wij van onze kant zullen er alles aan doen om de Gemeente Eindhoven zoveel mogelijk ter wille te zijn. Wij van onze kant hopen dat de Gemeente en andere instanties ons behulpzaam zullen willen zijn en blijven, waar dit nodig is.

Gaarne willen wij U thans informeren over de begroting van de kosten en ontvangsten m.b.t. ons nieuwe Gildehuis.

Grondwerk	f1.	8.750.--
Betonfundering		5.500.--
Trasraam		13.000.--
Betonvloer		8.500.--
Riool in Gebouw		3.250.--

Sub-totaal	f1.	39.000.--

Transport		f1. 39.000.--
Gemeente Gas-Water-Electriciteit		20.000.--
Verwarming		10.000.--
Sanitair		6.000.--
Smeervloer		9.720.--
Electriciteit in Gebouw		6.000.--

		f1. 90.720.--
B.T.W.		18.000.--

		f1. 108.720.--
Prefab Gildehuis	f1. 116.258.--	
B.T.W. Gildehuis	f1. 21.508.--	

		f1. 137.766.--

		f1. 246.486.--
Nagekomen. Prijsverhoging aansluitkosten		12.500.--

		f1. 258.986.--
Onvoorzien		1.014.--

		f1. 260.000.--
		=====

De Financiering van dit bedrag is als volgt berekend:

Spaarrekening van ons Gilde		f1. 100.000.--
Eigen werkzaamheden Gildebroeders		25.000.--
Ontvangen Schenking		25.000.--
Toegezegde Schenking		50.000.--
Lening Rabo-Bank (in 10 jaar terug te betalen)		50.000.--

	totaal	f1. 250.000.--
Nagekomen: Toezegging Schenking (Brouwerij)		f1. 10.000.--

		f1. 260.000.--
		=====

Verder is de Dommelse Bierbrouwerij bereid om ons nog een bedrag van f1. 10.000.-- renteloos ter beschikking te stellen. Dit bedrag moet eveneens binnen 10 jaar worden terugbetaald.

De Pachtsom voor de ondergrond is thans vastgesteld op f1. 2.100.-- per jaar. Bij het passeren van de erfpachtovereenkomst moet aan B.T.W. een bedrag betaald worden van f1. 5.348,72.

Een en ander wil zeggen dat wij in 1990 naast de normale exploitatiekosten, verwarming-verlichting-onderhoud, belastingen en verzekeringen, moeten betalen: Aflossing f1. 5.000.-- plus f1. 1.000.-- plus B.T.W. f1. 5.348,72 plus erfpacht f1. 2.100.-- in totaal f1. 13.448,72.

Door allerlei akties willen wij zien aan dit bedrag te komen, waarbij wij denken aan extra vrijwillige financiële bijdragen van onze leden; het aantrekken van nieuwe Gildevrienden die jaarlijks een bedrag van f1. 250.-- betalen.

Ook denken wij aan sponsors die ons een bedrag ineens van bijvoorbeeld fl. 1.000.-- fl. 5.000.-- of fl. 10.000.-- willen schenken.

Onze Gildevrienden zouden bijvoorbeeld hun jaarlijkse bijdragen van fl. 250.-- voor 10 jaren ineens kunnen voldoen. Belastingtechnisch is dit interessanter dan een jaarlijkse betaling.
Voor ons Gilde zou dit betekenen dat wij minder geld behoeven te lenen.

Ook het schenken van materialen zoals verf-sanitair-verwarmingsonderdelen, beveiligingsapparatuur-electriciteitsmaterialen-bestratingmateriaal-tegels-vloerbedekking, enz. enz. zal ons zeer welkom zijn.

Wij hopen met het bovenstaande, U enige informatie te hebben gegeven met betrekking tot onze financiële problemen. Wij hopen dat wij voor nu en in de toekomst steeds op Uw zeer gewaarde steun zullen mogen blijven rekenen.

Bij het vaststellen van onze beschikbare financiële middelen zijn wij tot de ontdekking gekomen dat door wisseling van het penningmeesterschap U geen verzoek hebt ontvangen Uw jaarlijkse bijdrage voor het jaar 1989 aan ons te willen overmaken.

Wij vinden dit bijzonder vervelend. Anderzijds kan, echter alleen als U dit absoluut zelf wenst, een overmaken van Uw bijdrage voor 1989 en tegelijkertijd voor 1990 misschien belastingtechnisch bezien het voor U prettiger zijn dit nu ineens te doen.?

Tot slot doen wij een beroep op U om zo U daartoe in de gelegenheid bent enige van Uw vrienden en/of relaties te vragen om ook Gildevriend van ons Gilde te willen worden.

Wij zijn bereid indien zich daarvoor een gepaste gelegenheid biedt met ons Gilde een tegenprestatie te leveren in de vorm van een Vendelgroet; het, binnen de ons toegestane mogelijkheden, beschikbaar stellen van ons nieuwe gildehuis voor een schietmiddag of avond met Uw familie en vrienden. Een en ander nader met U en/of nieuwe Gildevrienden te bespreken en te regelen.

Wij wensen U een zeer goed 1990 toe en spreken de hoop uit dat wij begin Mei 1990, in Uw aanwezigheid, ons nieuwe Gilde-chalet officieel kunnen openen.

Namens St. Jorisgilde Stratum Anno. 1512

Mathieu van der Voort, Regerend Deken.

Peter Engel. Deken-Schatbewaarder.

Postgiro nr:11.37.263. t.n.v. St. Jorisgilde Stratum.

Rabo-Bank-Rekening-nummer 15.82.22. 7.68 ten gunste van spaarrekening-nummer: 15.82.19.51.45 ten name van St. Jorisgilde Stratum.
Postgiro-rekening-rekening nummer van de Bank 11.97.46.7.



HEER VAN HET ALOUDE ST. JORISGILDE STRATUM PROF.DR. WISSE DEKKER.

ERE DEKENEN:

DR. G.W.B. BORRIE; PROF.DR. J.A. VAN KEMENADE;
MR. J.J. VAN DER LEE; PASTOOR J.VAN DER SANDE.

22/1'90

Aan Gildeheer, Ere-Dekenen en
Gildebroeders en Zusters van het
Sint Jorisgilde Stratum.

Na onze laatste informatie aan U hebben zich zo-
danige ontwikkelingen voorgedaan dat wij menen U allen hiervan op de
hoogte te moeten stellen.

10 December 1990.

Van het Gilde zijn 12 man (Fin.Cie en Bouw-Cie) naar de I.B.C.
in Zandhoven, België, geweest om, in verband met het zelf ver-
zorgen van de aanleg van de verwarming, electriciteit, sanitair, enz.
een gelijksoortig bouw-object te bekijken.

Enkele dagen tevoren is de Heer Frank Voets, van I.B.C., telefonisch
op de hoogte gesteld van onze komst.
Bij die gelegenheid zinspeelde hij erop dat de prijs van het ge-
bouw niet meer gehandhaafd zou kunnen worden omdat de houtprijzen
waren gestegen.

Wij hebben gezegd dat wij een overeenkomst hebben waarin niets over
eventuele prijsverhogingen is opgenomen.
Hierop gaf hij te kennen dat de overeenkomst meer dan 2 jaar oud was.
(Van 15 Oktober 1987)

Wij hebben hem toen gevraagd wat een eventuele prijsverhoging zou in-
houden. Hij noemde een percentage van 35%. Wij vroegen ons dit schrif-
telijk mede te delen en zeiden verder dat wij ons alle rechten voorbe-
houden en dat dit nog wel een juridisch staartje zou kunnen krijgen.

Ook hadden wij verzocht ons de druk per cm². op te geven ten behoeve
van berekeningen door de constructeur aan de hand van sonderingsrap-
porten.

Omdat wij, ondanks telefoontjes, geen bericht kregen want: ".het Bureel
was gesloten tot 8 Januari 1990...", zijn wij met enkele Gildebroeders
op Donderdag 11 Januari 1990 naar Zandhoven gegaan om zelf de gevraag-
de gegevens te gaan ophalen en eventueel met de Directeur de heer
Zagers over een en ander, een gesprek te voeren.
De Directeur was er niet en komt pas terug op Maandag 22 Januari '90.

De berekeningen alsmede de nieuwe prijsvaststelling waren echter niet
klaar. De gevraagde gegevens zouden nu zo snel mogelijk gereed gemaakt
worden en per fax worden verzonden.

Op 16 januari 1990 I.B.C.gebeld en gevraagd waar "de fax" bleef.?
Men zei dat deze juist was verzonden naar het kantoor van onze secre-
taris.

Omdat de secretaris wegens ziekte niet op kantoor was heb ik de heer
Voets gevraagd, hetzelfde bericht naar mijn schoonzoon te faxen. Dit
werd meteen gedaan om 16.52 uur. Ik heb het bericht daarna opgehaald.

In een in eerste instantie opgemaakte begroting is Blz. 2.
 uitgegaan van een offerte van IBC. van 28 Januari 1987.

Offerte 28 Januari 1987.

Prefab gildehuis	B.fracs.	2.083.784.--	a.5,5 ct.=	fl. 114.608,12
en voor transport	B.fracs.	30.000.--	a.5.5 ct.=	fl. 1.650.--
		-----		-----
Totaal	B.fracs.	2.113.784.--	a. 5.5.ct.=	fl. 116.258,12
20% BTW.	B.fracs.	442.756.--	a. 5.5.ct.=	fl. 23.251,62
		-----		-----
zelf bouwen	BF.	2.556.540.--		fl. 139.510.--
		=====		=====

Indien wij op deze offerte zouden zijn ingegaan dan zouden onze gildebroeders het gebouw zelf hebben moeten plaatsen. IBC. zou dan een aantal mensen ter beschikking stellen om assistentie te verlenen, die dan voor eigen rekening, dit in hun eigen vrije tijd zouden moeten doen. Wij zouden hen dan daarvoor BF. 780.-- per uur moeten betalen. Een bedrag hiervoor hebben wij niet in de begroting opgenomen. Wij gingen ervan uit dat wij voor de assistentie maximaal een fl. 10.000.-- zouden moeten betalen. Dit bedrag zou dan alsnog op een of andere wijze extra moeten worden ingezameld.

De totale kosten zouden dan in feite zijn; voor levering van het "houtpakket" en de montage fl. 139.500.-- + fl. 10.000.-- = Rond fl. 150.000.--

Door besprekingen met Bouw & Woningtoezicht zijn wij ervan overtuigd geraakt dat wij beter het gebouw officieel door IBC. zouden kunnen laten bouwen omdat wij dan bij eventuele mankementen de leverancier tevens bouwer aansprakelijk zouden kunnen stellen.

Ons Gilde nam daarom het besluit de bouw te laten verzorgen door IBC. mede omdat wij voorzagen dat, toen, (inmiddels Oktober '87) de wintermaanden voor de deur stonden, de gildebroeders 's-avonds ook maar weinig werk zouden kunnen verrichten.

IBC. was bereid de montage te verzorgen voor	BF.	445.300.--
	BTW. 19%	BF. 84.607.--

	totaal	BF. 529.907.--

Bij bouwen door IBC.	BF.	529.907.--
X. 5,5 ct.=	fl.	24.491,50 + BTW. fl. 4.653,38
		fl. 29.144,88
Prijs bij bouwen door eigen Gildebroeders	fl.	139.510.--

		fl. 168.654,88

Om een bedrag van rond fl. 150.000.-- te kunnen aanhouden werden bezuinigingen toegepast fl. 16.211,70

Netto-prijs met inbegrip bouw door IBC.	fl.	152.443,18
		=====

Blz.3.

Op 15 oktober 1987 koopkontraakt afgesloten voor

BF. 2.329.155 x 5.5. cent f1. 128.103,50
19% BTW. f1. 24.339,66

Te betalen aan IBC. f1. 152.443,18

Bijkomende kosten:

Begroting verwarming, sanitair, verlichting enz.
(f1. 90.720.-- + BTW. 19% f1. 17.236,82) f1. 107.956,82

i.v.m. bouw door IBC komt nieuwe begroting op f1. 260.400.--
=====

Koopovereenkomst 15 Oktober 1987:

Bouwpakket	BF. 1.853.855.--	= f1. 101.962.02
Transport	BF. 30.000.--	= f1. 1.650.--
Montage door IBC.	BF. 445.300.--	= f1. 24.491.50

Totaal officiële offerte	BF. 2.329.155.--	= f1. 128.103.52
BTW.=19%	BF. 442.539.27	= f1. 24.339,66

Prijs 15 Okt.'87	BF. 2.771.694,27	= f1. 152.443.18
------------------	------------------	------------------

=====

Telefax 16 Februari 1990. 16.52 uur.

Aan de Heer van der Voort St. Jorisgilde Stratum.

Prijsberekening volgens prijzen 1989 excl. BTW.

Bouwpakket: uitvoering 7 cm. BF 2.331.137.--

transport BF 30.000.--

montage-assistentie : (montage op basis van 800.--/uur/man

prijs dak : oppervlakte : 340 m2.

minprijs (zonder pannen) : - 108.000.- BF

Totaal gewicht (pannen inbegrepen) : 64.000 kg

Voor alle bijkomende informatie: tel 03/484 47 49.

hoogachtend, Frank Voets IBC nv. Viersebaan 36. 2240 Zandhoven.

S C H A D E C L A I M. of SUBSIDIEVERZOEK. ??

Berekening per 16 Januari 1990.

B.fracs. 2.331.137.--	a.5.5 ct. = f1. 128.212,53	Houtpakket
B.fracs. 30.000.--	a.5.5 ct. = f1. 1.650.--	Transport
Montage 456.718.--	a.5.5 ct. = f1. 25.119.49	(800 BF.p.u)

B.fracs. 2.817.855.--	a.5.5 ct. = f1. 154.982.02	
19% BTW 535.392.--	a.5.5 ct. = f1. 29.446.56	19% BTW

B.fracs. 3.353.247	a.5.5.ct. = f1. 184.428,58	
--------------------	----------------------------	--

=====

Koopkontraakt 15 Okt.'87	f1. 152.443,18	(BF. 2.771,694,40).
--------------------------	----------------	---------------------

PRIJSSTIJGING HOUTPAKKET IBC f1. 31.985,40

Door het traineren van de toewijzing van de grond is de prijs gestegen van f1. 184.092,93 - f1. 152.443.18 = f1. 31.985,40.

Omrekening: Prijs MANUREN gewijzigd van BF. 780.- in BF. 800.-- (Blz.4.)
per uur voor de montage door IBC.

(BF. 445.300 : BF.780 = 570,89 uren x BF.800.-- = B.fracs. 45.671,79)

Nieuwe Prijs BF. 45.671.-- x 5,5 cent = fl. 25.119,49
19% BTW. = fl. 4.772,70

Montage Nieuwe prijs fl. 29.892,19

Manuren oude Prijs

570,89 x BF 780 = BF. 445.300.--
19 % BTW.= BF. 84.607.--

5,5 cent x BF. 529.907.-- = fl. 29.144,88

Manuren bouw Gildehuis meer-prijs fl. 747,31
HOUTPAKKET meer-prijs fl. 31.985,40

21,5% TOTALE MEERPRIJS IBC. Zandhoven. fl. 32.732,71

fl. 32.732,71 : 5,5 cent = BF. 595.140,18. Meerprijs IBC.
fl. 12.500.-- Hogere kosten dan indertijd door Nutsbedrijven geraamd.

fl. 45.232,71 Hogere kosten door tegenhouden grondtoewijzing Gemeente.
=====

WIJ WETEN NIET HOE WIJ DIT MEERDERE BEDRAG KUNNEN BETALEN.

Het zou niet meer dan rechtvaardig zijn dat de Gemeente ons voor dit bedrag een subsidie verleend.

Indien de Gemeente geen subsidie wil verlenen, zullen wij genoodzaakt zijn een SCHADECLAIM in te dienen.

Als de Gemeente hier niet op zou willen ingaan dan weten wij niet hoe wij ons nieuwe Gildehuis zouden moeten realiseren en zullen wij van onze plannen moeten afzien.

Wij zien dan geen toekomst meer voor ons Gilde.

GRONDTOEWIJZING.

Brief van Dienst Stads Ontwikkeling gedateerd 8 Januari,
verzonden 10 Januari,ontvangen op Zaterdag 13 Januari'90.

Uitgifte in Erfpacht, kavelnr. 811.119.0

".... inzake voormeld onderwerp en naar het door Burgemeester en Wethouders genomen besluit van 12 December 1989, dat alleen de ondergrond van het gebouw in erfpacht zal worden uitgegeven, doe ik U hierbij een situatietekening, gemerkt EP. 58073, toekomen, waarop met een grijs raster bedoeld terrein, ter grootte van ongeveer 278 M2. is aangegeven.

De grondprijs van dit terrein bedraagt fl. 104.-- per M2. ofwel in totaal f. 28.912.--.(Hierover moet f. 5,348,72 B.T.W. betaald worden.)

De canon bedraagt f. 2.096,12 per jaar.

Omdat wij anders nooit aan bouwen toekomen heeft de vergadering van St. Jorisgilde Statum noodgedwongen besloten de grond te aanvaarden, onder protest tegen het moeten betalen van een pachtsom.

Tevens werd besloten dat wij telkenjare zullen blijven (Blz.5.)
protesteren als wij een nota ontvangen.

Wij hopen dat B.&W. op een gegeven moment alsnog besluiten dat wij
geen pachtsom of een veel geringere pachtsom behoeven te be- talen.
Ook dit is en blijft een onrechtvaardige zaak. !!

Door de zeer goede kontakten met gemeente-ambtenaren, zijn wij
telefonisch op de hoogte gesteld van het besluit van B. & W.

Om aan de gang te blijven werd ons tegelijkertijd medegedeeld:
Dat niet op de oorspronkelijke situatie gebouwd mocht worden om- dat
men er achter was gekomen dat dan een Gemeentelijke spoellei- ding
onder het gebouw zou komen te liggen.

Wij hebben gevraagd ons terstond een nieuwe tekening te verstrek-
ken alsmede de schriftelijke aanbieding van de grond.
Daarnaast gevraagd de bouwlokatie te willen uitzetten omdat wij een
sondering moesten laten verrichten ten behoeve van de berekening
van de draagkracht van de grond door een constructeur.

Ondanks dat wij nog geen schriftelijke aanbieding hadden (deze
werd pas ontvangen op 13 Januari) werd op ons verzoek de grond op 2
Januari uitgezet. Wij hadden dit graag eerder gehad omdat wij zo snel
mogelijk wilde laten sonderen.

I.v.m. diverse omstandigheden, (ziekte van de betreffende ambte-
naar; 10 dagen sluiting van de Dienst vanwege Kerstmis en Nieuw- jaar;
kon dit, ondanks alle bereidwilligheid van de betreffende
ambtenaren, echter niet voor 2 Januari gebeuren.

Verder ontvingen wij nog afschriften van brieven van de Dienst
Bestuursondersteuning gericht aan bezwaarmakers ter kennisneming.
In deze brieven staat op blad 4 onder punt 11. :

"Indien U het met deze beslissing niet eens bent, kunt U -
"voor zover U daardoor als natuurlijke- of rechtspersoon recht-
"streeks in Uw belangen bent getroffen- binnen dertig dagen be-
"roep indienen bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State."
Burgemeester & Wethouders van Eindhoven.

Raadgevend ingenieursbureau Inpijn-Blokpoel Son b.v. heeft op
16 Januari '90, op 2 plaatsen een sondering uitgevoerd en ons op
Vrijdag 19 Januari '90 het sonderingsrapport toegezonden.

Zaterdag 20 Januari hebben wij het rapport ter hand gesteld van
de constructeur die thans zijn berekening gaat maken.

Wij hopen deze berekening en de tekening voor de fundering binnen
een week te ontvangen, waarna wij deze moeten voorleggen aan de
Dienst Bouw & Woningtoezicht. Deze Dienst is zeer gedienschtig en wij
verwachten dat de goedkeuring terstond na aanbieding zal worden
verstrekt.

Gelijktijdig met overhandigen van tekening en berekening van de con-
strukteur aan Bouw & Woningtoezicht wordt deze aan 3 aannemers ter
hand gesteld met de opdracht binnen 1 week een prijsopgave te ver-
strekken.

Na ontvangst aanneemson beslissen wij meteen wie de opdracht krijgt.!.
.

Wij baseren ons op de mogelijkheid dat de grondwerkzaamheden (Blz.6.) en het maken van de funderingen kan starten rond 1 Februari, indien tenminste de weersomstandigheden gunstig blijven en de gemeente de bomen tijdig gerooit heeft.

Wij hopen ook per diezelfde datum uitzicht te hebben op een oplossing van de nieuwe financiële problemen zodat wij dan ook aan IBC. Zandhoven, opdracht kunnen geven de houtbouw in productie te stellen.

IBC. wil na deze opdracht, 5 a 6 weken later beginnen met de montage, waarvoor 10 dagen is uitgetrokken. In principe kan rond 15 Maart '90 dus gestart worden met de montage en de oplevering zou dus kunnen plaatsvinden rond 25 Maart.

Daarna moet de smeervloer door onze Gildebroeders worden aangebracht. Vervolgens de vloerbedekking respectievelijk de betegeling. Is dit klaar b.v. op Zaterdag 5 April dan kan nog in het weekeinde begonnen worden met de verhuizing.

Dan moet nog de verwarming verlichting en het sanitair worden aangebracht. Het zou fijn zijn als een en ander 20 April gereed is. Wij willen namelijk proberen de patroonsdag van ons Gilde (23 April) in ons nieuwe Gildehuis te vieren. Waarna in een later stadium, hopelijk op 2 Mei, (oprichtingsdatum van ons Gilde), de officiële opening zou kunnen plaatsvinden. ???

D A G V A A R D I N G .

ADVOCATEN BANNING & VAN KEMENADE toestemming verleend tot dagvaarding van ons Gilde in een kort geding.

Mr. P.A.M. Gruijthuijsen zal optreden namens de Gemeente Eindhoven. Dagvaarding moet uiterlijk 17 Januari 1990 aan gedaagde worden betekend.

Deurwaarder G.J.C.v.d. Velden, doet dit op 16 Januari 1990, 14.00 uur. Ons Gilde moet verschijnen in het gerechtshuis aan de Beurdestraat no. 30, in Den Bosch op Dinsdag 23 Januari '90 om 15.00 uur.

Om te mogen verschijnen moeten wij vooraf fl. 250.-- betalen.

Wij moeten binnen 5 dagen na betekening ons Gildegebouw verlaten.

Wij moeten fl. 5.000.-- boete betalen, voor elke dag later.

Indien wij niet zelf ontruimen dan zal de Gemeente dit doen, voor rekening van ons Gilde, desnoods met behulp van de sterke arm.

Met veroordeling van gedaagde in de kosten van de onderhavige procedure.

HOE DURFT DE GEMEENTE EINDHOVEN DIT MET ONS TE DOEN. ?

Wij die alle medewerking hebben toegezegd. Wij die zes jaar aan het lijntje zijn gehouden.

Op 15 December schrijft B.&W. aan de bezwaarmakers U hebt 30 dagen de tijd om opnieuw naar de Raad van State te gaan. Deze termijn verliep dus op 15 Januari 1990.

Wij weten niet of de bezwaarmakers weer naar de Raad van State zijn gegaan.

Wij zijn teweten gekomen dat B.&W. op 19 December jl. het besluit voor het kort geding hebben genomen.

De dagvaarding moest uiterlijk 17 Januari betekend zijn. (Blz.7.)
Men doet dit op 16 Januari 1990 om 14.00 uur.
Is dit om ons niet de gelegenheid te geven ons goed te kunnen voorbereiden. ?? Of te voorkomen dat wij derden inschakelen. ??

Stel dat de gemachtigde bestuurders van ons Gilde op wintersport waren, dan zou er niemand bij de zitting aanwezig hebben kunnen zijn. Dat zou dhr.Gruithuijsen misschien het beste zijn uitgekomen.??.

In de dagvaarding staat dat in Maart met nieuwbouw een aanvang zal worden gemaakt.

In een gemeentelijk document dat door B.&W. is behandeld op 12 December 1989 staat:

"In verband met de in MEI 1990 geplande start van de bebouwing
"op het huidige gildeterrein.....

Wij vinden het zeer bedenkelijk dat in de dagvaarding gesteld wordt MAART terwijl de Gemeente schrijft MEI 1990.

Wij weten dat er ook nog geen bouwvergunning is verleend.

De Directeur van Bouw & Woningtoezicht heeft ook nog niet bekend gemaakt dat hij voornemens is een bouwvergunning af te geven.

Wij weten dat tegen het voornemen van bebouwing, zoals gepland, acties gevoerd zullen worden door de Iriswijk.

Ook wij overwegen om protest aan te tekenen indien wij moeten verdwijnen voordat wij onze nieuwe accommodatie hebben gerealiseerd.

Wij kunnen dit op goede gronden doen omdat wij rechtstreeks in onze belangen worden getroffen en zullen eventueel daarom gedwongen worden een AROB-procedure aan te spannen.
Ook kan nog de Gemeentelijke Raadscommissie voor Beroeps en Bezwaarschriften worden ingeschakeld. ???.

Omdat wij weten zijn gekomen dat B.&W. op 12 December 1989 een besluit hebben genomen inzake de nieuwe gildelokatie, informeren wij op 12 December en 13 December naar wat er besloten was.
Eerst op 14 December kon men ons telefonisch mededelen dat de lokatie akkoord was. Inzake de grondprijs kon men nog geen uitsluitel geven.

Door ziekte en/of vakantie van de betreffende ambtenaar duurde het nog tot Kerstmis voor wij weten kwamen dat volstaan kan worden met het betalen van een pachtsom van fl. 2.100.-- per jaar, omdat niet 630 M2. maar 278 M2. in rekening behoeft te worden gebracht.
Het bedrag van ongeveer fl. 2.100.-- vinden wij nog te hoog, maar omdat wij geen andere weg meer op kunnen besluiten wij de gevraagde prijs te accepteren.
Het schriftelijke voorstel bereikt ons pas op 13 Januari 1990.

Wij hebben het aanbod terstond mondeling aanvaard en inmiddels schriftelijk bevestigd.

Hierboven is al uiteengezet wat de verdere planning is. (Blz.8.)

Wij stellen voor dat begonnen wordt met het gedeelte van het gebouw dat in gebruik geweest is bij de DUW en bij Stella Maris te slopen en puinvrij te maken.

Daarna de rest van het terrein dat ook 1 Ha. groot is. Dan kan men al een paar maanden vooruit.

Wij hopen dan inmiddels onze nieuwbouw gerealiseerd te hebben, zodat zonder noemenswaardige vertraging de grond bouwrijp opgeleverd zou kunnen worden.

De projectontwikkelaar die kan dan, als hij tenminste ooit een bouwvergunning krijgt voor zijn bouwplannen, in de zomer gaan bouwen.

Maandag 22 Januari 1990 zal de Overheid van ons Gilde een Overheidsvergadering houden waarbij zijn uitgenodigd leden van de bouw en de financiële commissie.

Wij zullen dan ons beraden over wat ons te doen staat en hoe wij een oplossing kunnen vinden voor de ontstane moeilijkheden en af te spreken wie mee naar Den Bosch gaat.

Tot slot hebben wij i.v.m. de met IBC. Zandhoven ontstane problemen ons gewend tot financiële deskundigen van de Gemeente om op korte termijn een gesprek te hebben over financiële mogelijkheden van Gemeentezijde.

Verder zullen wij een dezer dagen een gesprek hebben met een oud-Hoofd-Inspekteur inzake vrijstelling B.T.W. belastingen.

Daarnaast zijn wij naar enkele andere leveranciers gestapt om ons te laten informeren over de stijging in procenten van houtprijzen.

Wij zijn in Oirschot en Vlijmen en België geweest en hebben inlichtingen respektievelijk offerten gevraagd bij "Fort"; bij de Schans, bij een concurrent van IBC. in België; en bij Finn Logs in Vlijmen. Alleen van de Schans hebben wij de offerte nog niet ontvangen. Wij moeten thans nog bestuderen wat de verschillen in de aanbiedingen zijn.

Als wij in konflikt komen met IBC., dan kunnen wij eventueel snel bij een andere firma terecht. De levering dan, op zijn vroegst, Juni 1990.

Wij blijven er voorlopig in principe vanuitgaan dat IBC. levert. Na 'n tiental besprekingen met IBC. gevoerd te hebben, weer opnieuw beginnen, daar staan wij niet voor te trappelen van ongeduld.

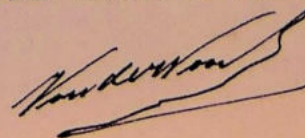
Eindhoven. 22 Jan. '90. 4.30 v.m.

Juist voor het, na correcties te hebben aangebracht, voor de 2e maal uitprinten van deze informatie heb ik telefonisch van Dhr. B. Rovers, Directeur Openbare Werken, vernomen dat Stella Maris een aan hen aangeboden gemeentelijke Unit van ongeveer 45 tot 50 M2. niet wil accepteren en dat wij die eventueel ter beschikking kunnen krijgen.

Ik heb gezegd dat wij die eventueel wel gratis willen accepteren als de gemeente die gratis wil plaatsen bij onze nieuwe lokatie. Wij horen nog van hem. !!

22/1 16.00 uur.

Regerend Deken Mathieu van der Voort.



8/2.90
Leuba
Geschiedenis
bouw veldalokatie

7/2 1990

Aan de Heer Witlox,
 Bouw en Woningtoezicht.
 Eindhoven.

 Geachte Heer Witlox,

Van Afd. Grondzaken van de Dienst Stadsontwikkeling hebben wij met brief dd.3 Augustus 1989 doc. 1893a Kenmerk DSO. Gz/89J016365, tekening nr. EP. 51543*waarmede ons grond werd aangeboden voor het bouwen van ons nieuwe Gildehuis, aan de Ventweg Boutenslaan t.o. het vidadukt in de Alb.Thijmlaan. x ONTVANGEN

In verband met grondprijns-problemen heeft Burmeester & Wethouders deze grondaanbieding gewijzigd. Omdat Burmeester & Wethouders grote haast hebben met het ontruimen van ons huidige Gildehuis kregen wij telefonisch dit besluit door. Wij hebben direct na het besluit ~~verhuld~~ aan D.S.O. telefonisch medegedeeld dat wij met de nieuwe grondprijns accoord gaan en gevraagd om de ons toegewezen lokatie te willen doen uitzetten. Dit zou, in verband met de korte periode, voor het sluiten van de gemeentelijke diensten, (10 dagen) niet kunnen gebeuren voor 2 Januari 1990. Dit is ook op die dag gebeurd. !!

De Dienst Stads Ontwikkeling Afd. Gronzaken heeft ons hierna officieel op de hoogte gebracht van het besluit van B.&W. met brief dd. 8 Januari 1990 Doc. 7359a Kenmerk DSO. Gz/90J000483 onderwerp uitgifte in erfpacht, kavelnr. 811.119.0, met een tekening EP. 58073. Deze brief is door ons Gilde ontvangen op 13 Januari 1990.

Op 15 Januari 1990 hebben wij de Directeur van de Dienst Stads Ontwikkeling per brief medegedeeld dat wij de grondaanbieding accepteerden.

Op 16 Januari 1990 hebben wij een sondering laten uitvoeren. Op Maandag 22 Januari het sonderingsrapport verstrekt aan een Constructeur, die zijn berekeningen en tekeningen voor de fundering klaar had op Vrijdag 26 Januari.

Maandag 29 Januari hebben wij deze aan 2 aannemers ter beschikking gesteld voor een prijsopgave. De prijsopgave hebben wij ontvangen op Donderdag 1 Februari en nog dezelfde avond de opdracht verstrekt.

Dank zij de voortreffelijke medewerking van ambtenaren van de diverse afdelingen van de Technische Diensten werden diverse probleempjes opgeruimd en werd het terrein gedeeltelijk bouwrijp gemaakt met het verzoek om de nog in de weg staande opstakels tegelijk met het grondwerk zelf te willen opruimen.

Dit is gebeurd op Dinsdag 6 Februari. De bouwput is door de aannemer uitgezet. Hij wil nu grondverbetering toepassen. Hierbij zou een ambtenaar van Uw dienst aanwezig dienen te zijn. Reden waarom wij U na onze persoonlijke medeling thans schriftelijk melden dat Uw ambtenaar kan komen controleren.

Voor de goede orde doen wij U hierbij nog een copie toekomen van de lokatie-situatie zoals die door de Gemeente Eindhoven is uitgezet. Wij vertrouwen dat wij hiermede aan al onze verplichting hebben voldaan en geven U tot slot het telefoonnummer van de aannemer voor het maken van eventuele afspraken. 532397. Bij voorbaat hartelijk dank voor Uw medewerking.

namens het St. Jorisgilde Stratum.
 Mathieu van der Voort, Regierend Deken.

8/2-90

S I N T J O R I S G I L D E S T R A T U M
B O U W G I L D E H U I S

Verslag van de Bouwvergadering
op woensdag 14 februari 1990

Aanwezig: Mathieu van der Voort, William van den Heuvel, Anton van der Linden, Harry Malingré Sr., Wim van der Aa, Jan van Bijsterveld, Wout Sweegers, Piet van den Heuvel, Albert Roxs, Walther Bax, Peter Engel, Jan Huijbers.
Afwezig met kennisgeving: Arie Philipsen(ziek), Rein Hurkx (verhinderd), Frans Bax(ziekte).

Opening

De Regerend Deken heet allen welkom op deze belangrijke vergadering en is blij met de opkomst, ondanks de korte convocatietijd.

Prijsvergelijking opbouw

Harry Malingré bericht dat de aangeboden prijzen niet zonder meer vergelijkbaar zijn omdat ze niet dezelfde leverantie afdekken:

Finn Logs is met fl 126.140,- de laagste maar in deze prijs zit geen montage, geen pannen, geen goten, geen glas. De prijs is voor 90 mm logs, voor 70 mm is de prijs fl 8978,- lager. het hout wordt beschreven als "logs uit Fins Lapland".
Levertijd 5-8 weken, bouwtijd (schatting) 2 weken.

de Backer vraagt fl 141.900,-, inclusief montage, geen pannen, geen goten, wel glas, massieve binnendeuren, zwaardere dakspanten (verlijmd), spanhoogte 2,40 m. het hout wordt omschreven als "epicea naaldhout". Levertijd: aanvang montage 6 tot 10 augustus.

IBC komt op fl 148.751,90 inclusief montage, pannen, goten, glas. hout: rood Noors grenen uit Rusland. Levertijd: 19 maart begin constructie, 26 maart klaar.
(Alle prijzen ex BTW).

De prijzen worden op voet van vergelijkbaarheid gebracht: 70mm logs, de montage wordt gesteld op het door IBC opgegeven bedrag: fl 27.500,-, de kosten voor het leveren en plaatsen van dubbel glas worden berekend op fl 2000,-, de kosten van de pannen en de kilgoten worden inclusief het leggen ad fl 2000,- berekend op fl 7.616,-.

De prijsvergelijking luidt dan:

	Finn logs	de Backer	IBC
aanbiedingsprijs	fl 126.140,-	fl 141.900,-	fl 148.752,-
af: voor 70 mm logs	" 8.978,-		
	-----	-----	-----
bij: montage	fl 117.162,-	fl 141.900,-	fl 148.752,-
pannen, goten	" 27.500,-		
glas	" 7.616,-	" 7.616,-	
	" 2.000,-		
t o t a a l	fl 154.278,-	fl 149.516,-	fl 148.752,-
	=====	=====	=====

Niet in geld uitgedrukt maar wel bediscussieerd werden de volgende elementen.

- Levertijd: een vlotte beschikbaarheid van het nieuwe gildehuis werd, gezien de situatie met de gemeente, van heel groot belang geacht; de Backer is in dit opzicht ongunstig.
- Houtsoort: "rood Noors grenen" werd veel duidelijker bevonden dan "logs uit Fins Lapland" of "epicea naaldhout".

Besloten werd tenslotte om, als de opdracht wordt gegeven, deze te gunnen aan IBC. Maarrr, de financiële positie moet dit wel toelaten: het bijzonder lange talmen van de gemeente en onze bereidheid om nóg langer te wachten met bouwen, óók op

verzoek van de gemeente, heeft geleid tot een aantal prijsverhogingen die er niet om liegen waardoor de oorspronkelijke begroting fiks wordt overschreden !!!

Nieuwe begroting

Na uitgebreide discussies komt de volgende begroting tot stand (inclusief BTW, in ronde bedragen):

Grondtransactie		fl	5.348,-
Fundering		"	37.100,-
Rechtstand (rand van metselsteen)		"	2.000,-
Houten opbouw:			
materiaal + transport	fl	149.000,-	
montage	"	27.500,-	
	-----	"	176.500,-
Rioolaansluiting		"	650,-
Rioolconstructie		"	1.000,-
Sceptic tank		"	1.500,-
Aansluiting gas/water/electriciteit		"	17.775,-
Electrische installatie		"	3.000,-
Armaturen		"	1.000,-
Verwarming		"	15.000,-
WC's 4x	fl	1.000,-	
Urinoirs 2x	"	200,-	
Keukentje	"	1.000,-	
Kranen	"	200,-	
Koperen pijp	"	1.000,-	
	-----	"	3.400,-
Afwerken vloer (300 m2)			
tempex	fl	250,-	
specie (7cm = 21 m3)	"	2.500,-	
tegels (fl 25,-/m2)	"	7.500,-	
leggen (fl 20,-/m2)	"	6.000,-	
	-----	"	16.250,-
Pro memorie posten			
bar	fl	?	
keukengeijser (300,-)	"	p.m.	
wandtegels (900,-)	"	p.m.	
opr.k.stichting (400,-)	"	p.m.	
brandhaspel	"	p.m.	
(blussers uit Kodijko)	"	p.m.	

		fl	280.523,-
			=====

Eigen werk gildebreeders

Bovenstaande opstelling had alleen de bedoeling vast te stellen hoeveel het totaal aan onvermijdelijke uitgaven zou worden. Twee posten zouden er nog afgetrokken kunnen worden:

- vloertegels leggen fl 6000,-
- leggen van de pannen fl 2000,-,

deze werkzaamheden kunnen zonder problemen door de gildebreeders worden uitgevoerd.

Het uit te geven bedrag wordt dan fl.272.523,-.

Een aantrekkelijke vermindering van dit bedrag zou nog kunnen worden bereikt door de montage in eigen beheer uit te voeren: fl 27.500,- !! Hierbij moeten echter de volgende kanttekeningen worden gemaakt:

1. bij montage door IBC geeft zij 10 jaar garantie op het geleverde materiaal én op de constructie, bij eigen montage alleen op het geleverde materiaal. Voorts is bij montage door IBC alle risico tijdens de bouw zoals storm, diefstal enz. gedekt door IBC.
2. de vergadering heeft er een zeer hard hoofd in of gedurende zó lange tijd als voor eigen montage nodig is voldoende gildebreeders kunnen worden gevonden om de bouw binnen redelijke tijd te realiseren.

Financiering

- tijdstip
- planning
- * voortgang van de bouw
- * financiële stand van zaken
- * montage in eigen beheer of niet
- * elektrische installatie
- * verwarmingssysteem
- * nog veel meer....

Alle commissieleden die op de een of andere wijze betrokken zijn bij een (of meer) van de bovengenoemde punten worden dringend verzocht om, zo dit nog niet gebeurd is, een en ander schriftelijk voor te bereiden zodat de vergadering een vlot verloop kan hebben.

De vergadering is gepland in de week van 26 februari-2 maart, U ontvangt nader bericht omtrent de juiste datum en tijd.

Son, 18 februari 1990
H.L.J. Malingré, Deken Schrijver

AAN: R. van der Aa	P. van den Heuvel	H. Malingré Sr.
W. van der Aa	W. van den Heuvel	A. Philipsen
F. Bax	J. Huijbers	A. Roxs
W. Bax	R. Hurkx	G. Spoor
J. van Bijsterveld	F. Kirchner	W. Sweegers
P. Engel	A. van der Linden	M. van der Voort

GILDEKAMERS

EERSTE SPADE

Achter huize Den Elzent (toentertijd de gedachte plaats van het gildegebouw).





GILDEKAMERS

SINT JORISGILDE STRATUM 1512



WWW.SINTJORISGILDESTRATUM.NL

GILDEKAMERS

SKELETBOUW



LGILDEKAMERS

SINT JORISGILDE STRATUM 1512



WWW.SINTJORISGILDESTRAATUM.NL



GILDEKAMERS

SINT JORISGILDE STRATUM 1512



WWW.SINTJORISGILDESTRAATUM.NL



SINT JORISGILDE STRATUM 1512

GILDEKAMERS



WWW.SINTJORISGILDESTRATUM.NL



EEN OPEN BRIEF

Beste Gildevrienden,

Langs deze weg wil ik proberen de aandacht te trekken omdat ik het gevoel heb een roepende in de woestijn te zijn.

Als Gildebroeder en als bouwcommissielid trachte ondergetekende, tevergeefs, een aantal zaken onder de aandacht te brengen met betrekking tot het nieuwe gildegebouw.

Door mijn vakopleiding als timmerman, mijn 4 jaar ervaring als timmerman in de bouw, mijn vakopleiding als brandweerman met de nodige ervaring in voor en nadelen van bouwconstructies, reken ik mijzelf tot een redelijk deskundige leek in de bouwwereld.

Als het nieuwe gildegebouw voor mij persoonlijk bestemd was geweest zou ik het zo NOOIT accepteren.

Vanaf de tweede en derde dag heb ik al geconstateerd dat een aantal zaken verkeerd geconstrueerd werden, en dit uitgedragen zonder gehoor te vinden.

Pas in een veel later stadium, toen een en ander beaamd werd door Gijs Spoor, werd het werk stilgelegd en plannen bijgeschaafd.

Op dat moment stond een houten spant op een verkeerde plaats gemonteerd en naar mijn mening staat deze nog steeds verkeerd.

Doordat de stalen spantconstructie aansluit op het verkeerd geplaatste houten spant sluit nu de gehele dakconstructie niet goed aan op deze stalen constructie. Dit is duidelijk te zien aan de schuine hoekkepers die langs de stalen constructie zijn komen te liggen in plaats van erop.

Een andere storende factor is dat men niet de juiste hulpmiddelen gebruikt heeft voor de dakbedekking.

Een dergelijk dak zou, om stormschade te voorkomen, voorzien moeten zijn van goed afsluitende onder en boven pannen. Zij die niet weten wat hier mee bedoeld is moeten maar eens naar het dak van het nieuwe politiebureau zuid kijken.

Het hang en sluitwerk van de luiken is duidelijk van slechte kwaliteit en niet inbraak veilig.

Om regenwater buiten te houden zouden de buitendeuren voorzien moeten zijn van weldorpels.

Volgens het ontwerp zou het dak ruim een pan oversteken, doordat daardoor dan echter de buitendeuren niet te openen zouden zijn heeft men het dak ingekort. Een betere oplossing was geweest om het gebouw twee of drie balken hoger te maken.

Het gebruik van ons gebouw eist in wintertijd een snelle opwarming, en hete luchtverwarming is hiervoor uitermate geschikt.

Men heeft echter plannen voor vloerverwarming.

Vloerverwarming heeft het nadeel dat het lange opwarmtijd nodig heeft, maar ook een zeer lange uitwarmtijd. De meeste energie zal dan ook verloren gaan in de tijd dat niemand aanwezig is.

Een ander nadeel is dat de vloer warmte af blijft geven als het bijvoorbeeld te warm geworden is door veel aanwezigen.

Kortom, vloerverwarming is kosten op het sterfhuis.

Boven de raam en deurkozijnen is ongeveer 4cm ruimte gelaten om het gebouw te kunnen laten zakken. Zoals bekend mag worden verondersteld krimpt hout niet of nauwelijks in de lengte richting, maar wel degelijk in de breedte.

Ook door de druk van het dak alsmede door bijvoorbeeld een sneeuw of ijsbelasting in de winter zullen de zijwanden 4cm inzakken.

Dit kan vanaf de nok gerekend zelfs 8cm bedragen

Dit laatste nu kan in de toekomst wel eens tot hoge reparatie kosten leiden want.....

Het dak kan op een aantal plaatsen niet meezakken doordat een stijve spantconstructie is aangebracht. Zowel het stalen spant als wel het houten spant hebben onvoelende ruimte gelaten.

Naar mijn mening zal binnen een kort aantal jaren het dak scheef zakken met alle kwalijke gevolgen van dien.

Ik zou dan ook voor willen stellen om de rest-betaling voorlopig uit te stellen en een onafhankelijke deskundige het gehele gebouw te laten inspecteren. Een deskundig rapport hoeft niet duur te zijn (fl 300,-) maar kan ons enorme kosten in de toekomst besparen.

Helemaal zeker zullen we nooit weten, ons gildegebouw is in 1990 geopend en in 1992 afgebrand. Feit is wel dat in deze korte tijd diverse (nogal wat) gebreken aan het licht zijn gekomen.



OPLIEVERING SILDEHUIS

Oplieverslag St. JORIS - GILDE STRATUM
Boutenboan 459 4
EINDHOVEN.

Volgens opmerkingen werden opstaand door de bouwer.

- loodafwerking plat dak met aansluiting pannen verbeteren (ingang + deuren ^{achtergevel})
- dakrandprofiel aanwerken met roofofij (zodanig dat roofofij over dakrandprofiel aansluit)
- nok aansluiting verbeteren met lood (nu zijn latten nog zichtbaar).
- Binnen hoek dakoversteek buiten beter afwerken
- Bijkomende steunen voorzien voor afstandhouder slagluik (75 x 75 - schuinafzaagd en verticaal te monteren anders reeds voorzien steunen)
- ~~Gronddeur (klapdeur) maximaal afschuiven, zodanig dat 2de~~
dagdeur maximaal duaal kan inslaan.
- Bijkomende grendel te voorzien anderszins in de stijl ingewerkt aan uitkomdeur.
- Stolplaat toe deuren (grote groeven invalidendeuren) vervangen (nu met cilindrische opening)

Opgevoerd ter plaatse en geleend van de bouw
door M. VAN DER VOORT

M. HEURCKX

R. HURCKX

Buiten op levering: enveloppen te voorzien aan buitenzijde.
- pijp deurt nog door te geven



- 1 -
9

OPRICHTING STICHTING D.83328 N/wv

Heden, negentien februari negentienhonderd negentig, --
verschenen voor mij, Meester Jan Joseph van Heijst, no-
taris ter standplaats Eindhoven: -----

1. de heer Mathias Emmanuel Maria van der Voort, zonder
beroep, wonende te Eindhoven (5613 EC), Valklaan 6,
geboren te Weert op een en twintig oktober negen- --
tienhonderd twintig; -----
2. de heer Hendrik Leonard Johannes Malingré, organisa-
tiekundige, wonende te Son (5691 LB), Aziëlaan 89, -
geboren te Amsterdam op zeventien maart negentien- --
honderd dertig, -----

in hunne hoedanigheden van respectievelijk Regerend ---
Deken en Dekenschrijver, zijnde leden van de Overheid -
van het Sint Jorisgilde Stratum, gevestigd te Eindhoven
(in het stadsdeel Stratum) en als zodanig die -----
vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende, -----
verklaren bij deze op te richten een Stichting, welke -
zal worden geregeerd door de wet en de navolgende sta-
tuten: -----

Naam, zetel -----

Artikel 1 -----

De stichting is genaamd: "Stichting Behartiging -----
Belangen Sint Jorisgilde Stratum". -----
Zij heeft haar zetel te Eindhoven, Stadsdeel Stratum. -

Doel -----

Artikel 2 -----

De stichting heeft ten doel: -----
Het verwerven van fondsen en het beheren hiervan om, --
onder andere, de oprichting en instandhouding van een -
Gildehuis aan de Boutenslaan 159a, te Eindhoven, -----
Stratum, te verwezenlijken ten behoeve van het Sint ---
Jorisgilde Stratum te Eindhoven en overigens de belan-
gen van het Sint Jorisgilde Stratum te behartigen in de
meest ruime zin des woords. -----

Duur -----

Artikel 3 -----

De stichting is opgericht voor onbepaalde duur. -----

Vermogen -----

Artikel 4 -----

Het vermogen der stichting wordt gevormd door: -----
- bijdragen en schenkingen; -----
- rente van gelden; -----
- opbrengsten uit de ter beschikking stelling van het -
Gildehuis aan het Sint Jorisgilde Stratum; -----
- subsidies en andere vrijwillige bijdragen en toeval-
lige baten. -----

Bestuur, benoeming en ontslag -----

Artikel 5 -----

a. De Stichting wordt bestuurd door een bestuur be- ---

SPECIFICATIE BOUWKOSTEN Gildehuis

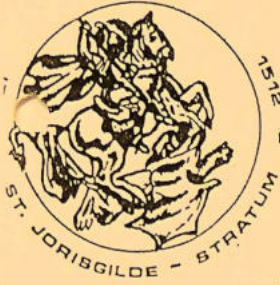
	fl
IBC-Zandhoven-houten skeletbouw	169.899
Fundering	41.148
Aanleg gas, water, elektra	17.505
CV	11.325
Stalen spanten	5.925
Sanitair en keuken	3.835
Elektro en verlichting	2.830
Vloerverwarming	2.622
Verf	2.495
Tegels en vloerbedekking	2.361
Sceptictank en aansluiting riool	2.354
Afwatering en goten	2.106
Smeervloer	1.500
Verteer	1.018
Bestrating	225
Bankkosten	217
Vergunningen	200
Diverse uitgaven	1.122
Schadeuitkering verzekering	-2.046
BTW erfpacht	5.349
Bouwverzekering	729
TOTAAL	272.719



BALANS PER 31 DECEMBER 1990 VAN STICHTING BEHARTIGING BELANGEN SINT JORISGILDE STRATUM					
Bedragen in fl.					
VERMOGEN			EIGEN VERMOGEN		
Gildehuis		267.417	Resultaat 1990		26.487
VORDERINGEN			SCHULDEN		
Bankrente	3.960		Gilde	179.122	
Brandverzekering	1.339		Rabobank	49.064	
		5.300	Voorziening	25.000	253.186
LIQUIDE MIDDELEN			KORTLOPENDE SCHULDEN		
Overlopende kruispost		16.000	BTW-erfpacht	5.349	
			Bouwkosten	1.917	
			Erfpacht	1.223	
			Grondlasten	555	9.043
		288.717			288.717

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 1990 STICHTING BEHARTIGING BELANGEN SINT JORISGILDE STRATUM			
Bedragen in fl.			
BATEN			
Huuropbrengst	11.641		
Donaties	25.350		36.991
LASTEN			
Erfpacht	1.223		
Brandverzekering	788,05		
Grondlasten	555		
Contributies	61		2.627
			34.364
Afschrijving gildehuis	5.303		
Rente lening gilde	2.575		7.877
			26.487



OPENING
PROGRAMMA

HEER VAN HET ALOUDE ST. JORISGILDE STRATUM PROF.DR. WISSE DEKKER.

ERE DEKENEN: DR. G. W. B. BORRIE; PROF.DR. J. A. VAN KEMENADE;
MR. J.J. VAN DER LEE; PASTOOR J.C.O.VAN DER SANDE.

UITNODIGING VOOR BIJWONING OPENING VAN GILDENCENTRUM
ST. JORISGILDE STRATUM. Boutenslaan 159 a. Eindhoven.

Op Zaterdag 3 November 1990 om 16.00 uur zal onze Gildeheer

PROF. DR. WISSE DEKKER het nieuwe Gildehuis openen, waarna

BISSCHOP MGR. J.G. TER SCHURE het gebouw zal inzegenen.

Namens Gildeheer, Ere Dekenen, Overheid, Gildebroeders en Gilde-
zusters nodigen wij U van harte uit om bij deze voor ons Gilde zo
belangrijke feestelijke gebeurtenis aanwezig te willen zijn.

Wij rekenen op Uw komst.

n.d. Overheid van het St. Jorisgilde Stratum Anno 1512.

Math.E.M. van der Voort, Regerend Deken.

H.L.J. Malingré, Deken-Schrijver.

PROGRAMMA:

- Vanaf 15.30 uur Samenkomst in Gildehuis;
16.00 uur Begroeting door Regerend Deken;
16.05 uur Openingshandeling door Prof. Dr. Wisse Dekker;
16.10 uur Vendelgroet door Vendeliers St.Jorisgilde Stratum.
16.15 uur Hernieuwing Eed van Trouw aan Kerkelijk en Wereld-
lijk gezag door Vaandrig Jan Huijbers;
16.20 uur Inzegening Gildegebouw door Mgr. J.G. ter Schure,
met assistentie van Ere-Deken Pastoor J.v.d.Sande;
16.30 uur Lezing door Johan Oomen, Hoofdredakteur van de
Gildetrom met als Thema: Betekenis van Gildehuizen
in vroegere tijden;
16.45 Gelegenheid voor Geestelijke-, Wereldlijke- en/of
Gilde-autoriteiten om een kort woord van felici-
tatie uit te spreken.;
tot 16.55 uur Dankwoord door Gildeheer; waarna
16.55 uur Sluiting Officiële bijeenkomst door Regerend Deken;
17.00 uur Gelegenheid om onder het genot van een drankje op
informele wijze het St. Jorisgilde Stratum te com-
tot 19.00 uur plimenteren en het Gildehuis te bezichtigen.
19.00 uur Gelegenheid voor onze Gildebroeders om zich thuis
tot 20.00 uur te gaan omkleden en hun prive-zaken te regelen.
20.00 uur Gezellig samenzijn van ons Gilde met de ook voor
tot 23.00 uur de avond speciaal genodigde gasten.

NB. Het Gildegebouw ligt aan de Ventweg van de Boutenslaan, (Rond-
weg van Eindhoven), nabij de Sterrenwacht (Stadswandelpark),
tegenover het viadukt Alb.Thijmlaan, nabij de Aalsterweg.

GILDEKAMERS

TOESPRAAK DOOR JOHAN OOMEN

DEEL II

Geachte aanwezigen,

Waarom zijn toch de schuttersgilden blijven bestaan?

Waar liggen de wortels van hun eeuwenlange uithoudingsvermogen?

Wat bezielde toch onze voorgangers?

Waarom hebben de gildebroeders altijd geloofd in de toekomst tegen de verdrukking in?

Niet alleen in het samenzijn, het samen komen, het aankweken van sociale houding is eeuwenlang een van de grondgedachten van onze gilden geweest. Alle schuttersgilden hebben gemeenschappelijk dat ze een plaats hebben om te schieten in de steden om zich serieus in de wapenhandel te oefenen en in de dorpen meer als ontspanning en vrije tijd besteding.

Over Dordrecht schrijft men in de zeventiende eeuw: "tot gerief van de schutters om haar in de wapenen te oefenen zijn er publieke plaatsen gemaakt die men gemeenlijk schutsboogaarden of doelen noemt opdat zij daar in deze boogaarden in het schieten oefenen en daarin haar doel hadden waarna zij schoten".

Van het woord doel in de betekenis van schietschijf werd het woordje doelen afgeleid. De grote stedelijke schuttersgilden hadden een aantal omheinde schietbanen. De grond was doorgaans door de stad geschonken of in bruikleen gegeven. Aan beide einden werd een afdak gebouwd waaronder de schutter kon schuilen en het doel beter behouden kon blijven.

De doelen lagen doorgaans aan de rand van de stad langs de gracht, of de muur of op de wallen, in ieder geval daar waar de bebouwing niet te dicht was en er gemakkelijk lange stroken grond vrij gehouden konden worden. Tussen de banen werden bomen of gevlochten, doornen struiken geplant. Schuttingen en schermen moesten er voor zorgen dat afwijkende pijlen geen kwaad konden doen.

Bij de doelen hadden de rijkere schuttersgilden een gebouwtje, meestal aangeduid met het woord doelhuis, neergezet. De opslag van hun eigen bogen en ander materiaal was de reden om een doelhuis te bouwen. In de loop van de zestiende eeuw groeide dit doelhuis in de grote Zuid-Nederlandse, Zeeuwse en Hollandse steden uit tot grote representatieve gebouwen, doorgaans met een grote zaal en verschillende bijvertrekken. De doelgebouwen in de Hollandse steden hebben allerlei gebruikers gehad. Als voorbeeld moge dienen de kolveniersdoelen te Haarlem.

Achtereenvolgens was dat van 1572 klooster van de commanderij van Sint-Jan. In 1608 werd er een schermschool in gevestigd. Het balzaal tijdens de Haarlemse kermis. Exercitiezaal voor de rekruten. Vaste vergaderzaal voor een onderwijzers genootschap. Tentoonstellingsruimte, gymnastiekzaal, pokinentingszaal, noodschool en atelierruimte.

Het toont aan dat doelen een gemeenschappelijke functie vervulde in de steden. Als de doelen stads-eigendom waren werden ze steeds vaker verhuurd om met de opbrengst het gebouw in stand te kunnen houden. Veel doelen werden in de zeventiende en achttiende eeuw tot logementen omgevormd. De Sint Jorisdooelen van Haarlem, de Sint Sebastiaansdoelen van Hoorn en de kloveniers of geweer-schutter doelen van Amsterdam ondergingen dit lot. Deze functie kregen ze als vanzelf. Er zijn verschillende gevallen bekend waarbij de stad belangrijke gasten op stadskosten in een doelengebouw heeft ondergebracht. Het waren immers representatieve gebouwen met grotere en kleinere vertrekken. De grote zaal was uitermate geschikt om er een feestelijke ontvangst met diner aan te bieden. Alle voorzieningen inclusief een keuken waren aanwezig. Dit soort gebruik van de doelen gebouwen breidde zich van lieverlee uit.

De grote zaal die elk doelen gebouw bezat maakte het ook geschikt voor vergaderingen en bijeenkomsten met politiek of godsdienstig karakter.

Beroemd is de bijeenkomst van de Nationale Synode in de jaren 1618-1619 in de grote zaal van de kolveniers doelen van Dordrecht. Daar werd 'n nieuwe protestantse kerkorde vastgelegd. De remonstrantse leer werd afgekeurd en besloten werd een nieuwe bijbel-vertaling te laten maken; de bekende staten vertaling.

Toen op het einde van de achttiende eeuw de tegenstelling tussen de patriotten en de oranje gezinde zo hoog opliepen en de schuttersgenootschappen werden gesticht, werden ook de stedelijke doelen gebruikt om daar bij elkaar te komen. Deze nieuwe organisaties ontstonden naast de bestaande (vaak in verval geraakte) schutterijen, die gecontroleerd werden door de plaatselijke overheid en daardoor minder gemakkelijk tot een instrument in handen van de burgerij te maken waren.

Pogingen in die richting werden echter wel degelijk ondernomen (en soms met succes bekroond), maar activistische burgers zochten hun heil verder in het oprichten van aparte wapen-genootschappen, soms samenwerkend met, soms ook geheel los stand van de schutters-vendels.

Uit: Voor vaderland en vrede.

De revolutie van de patriotten, burgerbewapening pag. 37 e. v. Diverse schrijvers. Uitgegeven door: De Bataafsche Leeuw, Amsterdam 1987.

Het nieuwe genootschap van wapenhandel in Middelburg koos er in de jaren tachtig van de achttiende eeuw domicilie in de Sint-Sebastiaansdoelen. Het patriottistisch genootschap "Pro Aris et Focis" uit Haarlem vergaderde in 1887 in de colveniersdoelen (dit genootschap werd opgenomen in de schutterij van de stad Haarlem) (Uit: Voor vaderland en vrede pag. 37.).

Al met al kan gesteld worden dat de stedelijke doelen niet alleen diende als vergaderplaatsen voor de schutters of als plaats voor het doelschieten. Hun belang kreeg in de loop van de tijd een grotere uitstraling; het waren grote representatieve sociale gemeenschapshuizen geworden. De belangrijke schuttersstukken van de Hollandse schutters uit de gouden eeuw werden er bewaard. In de loop van de tijd veranderde de doelbanen en het bijbehorende plein soms in een park met grote bomen en werden de doelgebouwen als ruimte voor sociëteit gebruikt.

Minder bekend is het gebruik als muziekzaal van verschillende doelen. In het doelencomplex aan de Rotterdamse Coolsingel met ieder een eigen doelhof en huis.

Alleen van het gildehuis van Sint Sebastiaan weten we iets meer door een negentiende-eeuwse prent die daarvan bewaard is gebleven.

In Bergen op Zoom lagen in de vijftiende eeuw in het zuiden langs de muren schietbanen van het Sint Jorisingilde en het Sint Sebastiaansgilde. Het bestaan van een doelengebouw is er vooralsnog niet aangetoond.

In Breda bestond een andere situatie. Het Sint Jorisingilde had er in de loop van bijna vijf eeuwen vier verschillende schietlocaties aan de rand van de stad. In 'n moment verzamelde de Guld zich om een of andere dorpskerk, de gilde-standaard werd uitgehangen 'n muzikant met viool draailier of doedelzak klom er op een ton en tikte de maat stevig met een klomp en het gezelschap feestte dat het een lieve lust was.

Soms werden lege schuren als gildelokaal gebruikt.

Het was al een luxe om in een herberg een eigen ruimte te hebben, de naam gildekamer werd daarvoor gebruikt. Soms werd met de gildekamer de hele herberg bedoeld. Er was geen sprake van een uitgebreide schilderijencollectie aan de muur. Hoogstens hebben de gilden enkele tafels of banken gehad zoals de gilde van Standaardbuiten in 1824 nog meldde.

De Franse overheid heeft rond 1800 in de Zuidelijke Nederlanden nagenoeg al het onroerende goed van de gilde geconfisqueerd en publiek verkocht. Alleen het Sint Sebastiaansgilde Brugge heeft door een gelukkig toeval en grote offervaardigheid van de gildebreeders hun gildehuis weten te bewaren tot op de dag van vandaag.

Soms bracht geldnood de gildebreeders er toe hun kostbare bezit van de hand te doen. Een belangrijke oorzaak daarvan was vaak dat een steeds kleiner aantal gildebreeders de hoge onderhoudskosten niet meer konden opbrengen.

Functieverlies leidde er in de loop van de tijd toe dat doelgebouwen en gildehuizen vervielen. Ze werden van de hand gedaan, gesloopt of ze veranderde van bestemming.

Maar die eenvoudige kleine Brabantse schuttersgilden, die bleven bestaan. Ze hoefden geen kostbaar onderhoud te plegen, ze kregen onderdak bij een of andere herbergier.

Vaak werd het gildehuis verpacht.

Bij de meest biedende trok men in. Een cafébaas was er alles aan gelegen een gilde binnen te krijgen. Bedenk wel dat de gilden tot ongeveer 1850 zowat de enige verenigingen waren in veel dorpen. De klandizie, de goede naam kon 'n herbergier goed gebruiken. Hij was bereid daarvoor een flinke prijs te betalen. Maar wat zien we de laatste 25 jaar gebeuren bij onze gilden.

Het in huis hebben van een gilde is voor veel kasteleins niet interessant genoeg meer. De moeite die hij moet doen en de omzet die hij erdoor maakt zijn in veler ogen niet recht evenredig meer. Het wederzijds belang tussen zaalhouder en gilde neemt af.

Het gewone dorpscafé zonder veel omhaal, waar iedereen alle gildebroeders en alle gildezusters met goed fatsoen 'n avond kunnen buurten is aan het verdwijnen.

Een zaal kreeg je vroeger er bij als je maar kwam. Nu wordt sterk op de vaten gelet en de zalen zijn voor de gilden erg duur geworden. Cafébazen geven de voorkeur aan grote gezelschappen, nachtbrakers en discogangers, als er maar omzet is zonder veel poespas.

En daarom is er in de loop van de afgelopen vijf en twintig jaar de wens bij een toenemend aantal gilden ontstaan een eigen onderkomen te hebben om niet meer afhankelijk te zijn van de nukken en streken van de een of de ander.

De Brabantse gilden komen steeds intensiever bij elkaar dan vroeger en we doen het liever op een eigen stek dan op 'n ander. Verschillende gilden zijn uitgeweken naar een gemeenschapshuizen. Maar een eigen gildehuis was vroeger en is nog steeds een grote wens van veel gilden.

Het hebben van 'n eigen bezit is overigens voor een gilde een goede zaak. Het is een soort levensverzekering. Van de driehonderd gilden die in 1824 in Noord-Brabant bestonden zijn er ongeveer honderd vijftig blijven bestaan en honderd vijftig zijn verdwenen. Van de overgebleven gilden had in 1824 2/3 de deel onroerend goed en 1/3de niet. Maar van de verdwenen gilden had 2/3de deel geen onroerend goed en 1/3de wel. Krijg je alleen met keihard werken voor elkaar. Lang niet iedereen, en ik weet het zeker want ik heb het hier mogen volgen dat lang niet ieder zal er van overtuigd zijn geweest dat dit er zou komen.

Niet iedereen heeft er van het begin af aan in geloofd en bij het bouwen zal misschien Gods naam wel eens oneerbiedig gebruikt zijn.

Monseigneur, ik hoop maar dat de Almachtige Heer het niet te zeer de Stratumse gildebroeders kwalijk neemt. U weet dat ze geen kwade bedoelingen daarmee hebben gehad. Integendeel, uw zegenwensen onderschrijven zo van harte de betekenis van een goed gildehuis.

Hoofdman Driek van de Ven van het Eersels Sint Catharina en Sint Barbaragilde heeft daar zo zijn eigen mening over. "Ja ja de kring en de gewone vereniging die vergaderen maar de gilden die compareren. Wij vergaderen niet wij compareren. Oomen zeg nou zelf ge weet toch een hele hoop over de guld maar ge weet toch zelf wel dat de gilden niet vergaderen mar compareren".

Zo gaat 'n discussie met Driek en als ik eerlijk ben moet ik hem gelijk geven.

De beste momenten van het gildebroeder zijn beleven we niet plannen makend en uitvoerig discussiëren over allerlei moeilijke gildezaken. Maar gewoon als we bij elkaar komen zoals vandaag onder dit dak. Als we anderen ontmoeten om een deel van elkaars leven te mogen delen. Om elkaars lief te delen, om elkaars leed te dragen. In een goede omgeving, in een stijlvol onderkomen dat draagt er allemaal toe bij dat waarom de schuttersgilden toch zijn blijven bestaan.

Waar de wortels liggen van hun eeuwen lang uithoudingsvermogen.

Wat onze voorgangers bezielde "het samenzijn", dat samenzijn met zoveel verschillende mensen.

Als spelende mensen dat hield en houdt de gilden overeind.

Geloof in de toekomst, succes ermee.



FOTO'S

GILDEKAMERS





GILDEKAMERS

SINT JORISGILDE STRATUM 1512



WWW.SINTJORISGILDESTRAATUM.NL

GILDEKAMERS

SINT JORISGILDE STRATUM 1512



WWW.SINTJORISGILDESTRATUM.NL



Aan Monseigneur J.G. ter Schure,
Bisschop van 's-Hertogenbosch,
Parade 11, Den Bosch.

Zeer Hooggeachte Monseigneur ter Schure,

De overheid van het St. Joriskilde Stratum,
Anno 1512, wil U hiermede van harte dank zeggen voor Uw be-
reidwilligheid om op 3 November jl. naar Eindhoven te komen om
ons nieuwe Gildehuis in te zegenen en speciaal voor de wijze
waarop U dit heeft gedaan.

Onze leden hebben het als een grote eer beschouwd
dat U in ons midden hebt willen zijn en denken dat de band tussen
ons Gilde en de kerk daarmee weer verder verstevigd is.

Gaarne willen wij U toezeggen dat wij, wanneer U
ons Gilde eens ergens voor nodig heeft, alles in het werk zullen
stellen U van dienst te zijn.

Inmiddels tekenen wij met de meest verschuldigde
hoogachting,

namens het St. Joriskilde Stratum.

Math. E.M. van der Voort, Regerend Deken.

Valklaan 6,
5613 EC. Eindhoven.
Telefoon 040 -438.521.



ZWARTE DINSDAG

Dinsdag 21 januari 1992

Om kwart voor vijf 's morgens werd ik door onze barbeheerster Mieke van der Linden uit m'n bed gebeld: "Het gildehuis staat in brand" vertelde ze, ze had het doorgekregen van de meldkamer van de politie. Razendsnel heb ik mij aangekleed en als een haas ben ik naar het gildegebouw gereden. Toen ik daar aankwam zag ik een zee van vuur: het held gebouw stond in lichter laaie! Rini Vos, Peter Engel en de Koning Gijs Spoor waren er ook. Van de brandweer mochten we niet te dicht bij komen, maar er was toch al bijna niets meer te redden... We zijn om het gebouw heen gelopen en we werden er stil van: daar ging onze guld.

Het moeilijkste kwam nog: we moesten de ramp aan onze Regerend Deken Mathieu van der Voort gaan vertellen. Rini bleef bij de brand, met z'n drieën gingen wij naar Thieu, het was inmiddels kwart over zes geworden. Op ons bellen kwam het hoofd van Thieu boven uit een raam en hij vroeg wat er zo vroeg in de morgen toch wel aan de hand kon zijn. We verzochten hem om even open te doen en ons binnen te laten, dan zouden we het hem vertellen. Nadat we hem hadden doen zitten vertelden wij hem dat het gildehuis in brand stond en dat er weinig van over was. Thieu zie eerst een hele tijd niets, toen vroeg hij: "Is het echt?". We knikten van ja en stelden voor dat hij met ons mee zou rijden om te gaan kijken. Onderweg zag hij lijkkleek en je kon zijn gedachten lezen: daar gaat al ons werk... Sprakeloos liep hij om het gebouw heen, we hebben hem maar met rust gelaten. Om zeven uur stapte hij weer bij mij in de auto, hij wilde naar omroep Brabant luisteren of ze iets over het gilde gebouw zouden vertellen, daarna heb ik hem naar huis gebracht. Ik ben ook door gereden naar huis.

Thuis gekomen heb ik het hele verhaal aan Ria verteld: die wilde direct gaan kijken: het was een trieste aanblik, het was koud en het vroor. Inmiddels waren er een paar gildebroeders bij gekomen: die hadden het op de radio gehoord. Toen het vuur uit was mochten we van de brandweer gaan zoeken naar wat er nog over was van ons zilver, wat nog bruikbaar kon zijn: een paar schildjes, de rest was gesmolten en/of verbrand.

's Avonds heb ik zilversmid John Bijsterveld opgebeld met de vraag wat ik met het zwaar beschadigde zilver moest doen. "Was het maar met water en zeep en breng het dan bij mij, dan zal ik kijken," was het advies. Dank zij de spontane medewerking van Pastoor van de Sande was er diezelfde avond nog een speciale vergadering in de ontmoetingsruimte van de Sint Joriskerk. Daar heb ik de restanten van onze fraaie zilveren schilden en van de medailles laten zien: alle aanwezige gildebroeders vonden het een verschrikkelijke aanblik.

Het is toch wel triest dat zo'n gebouw in één nacht weg kan zijn, terwijl er gildebroeders al 20 jaar bezig zijn geweest om een nieuw gebouw te krijgen voor het Sint Jorisgilde Stratum. Gelukkig hebben we het er niet bij laten zitten: Sint Joris gaat niet ten onder, en zo moet het ook zijn.

Het is ook heel fijn dat we bij Mieke en Henny de Vries terecht konden voor onze wekelijkse zondagse samenkomsten, dat heeft onze guld bijeen gehouden: in tijden van rampspoed heb je zulke mensen nodig zilversmid John Bijsterveld, Mieke en Henny, hartelijk bedankt, zonder jullie hulp en steun waren we niet gekomen waar we nu zijn: het Sint Jorisgilde is met de herbouw van het gildehuis begonnen !!

Jan van Bijsterveld, vaandrig

Dinsdag 25 februari 1992 — Pag. 11

Daders van brand in gildehuis in arrest

(Van een onzer verslaggevers)
EINDHOVEN — De Eindhovense politie heeft drie mannen opgepakt die bekend hebben aan de brand in het gildehuis aan de Boutenslaan in Eindhoven te hebben aangestoken. Vorige week al werden een 18- en 29-jarige Eindhovenenaar aangehouden, gisterochtend volgde een 17-jarige inwoner van Duizel.

De drie mannen staken op de avond van 20 januari eerst een al half afgebrande school in de Geert Grootestraat opnieuw in brand. Volgens de politie waren ze ooggetuigen geweest van de eerste brand in de school en vonden ze dat het gebouw beter helemaal had kunnen afbranden. Daarna kochten ze bij een benzinepomp een jerrycan benzine, waarmee in de nacht van 20 op 21 januari het gildehuis aan de achterzijde in brand werd gestoken.

Bij de brand ontstond voor ongeveer acht ton schade aan gebouw en inventaris, voor zover de schade uit te drukken is in geld. Want ook verbrandden een vaandel uit 1752, een aantal oude gildetrommen, enkele Sint-Jorisbeelden en veel foto's en archiefmateriaal dat niet meer te vervangen is. Omdat er bij de politie weinig tips binnenkwamen over de vermoedelijke daders, is het vooral aan het speurwerk van de recherche te danken dat de drie brandstichters opgepakt zijn. Een ervan is inmiddels in verzekerde bewaring gesteld.

(Door Gerrit Lakken)
EINDHOVEN — Een drama. Deze brand heeft een stuk historie vernietigd. Ik kan dit echt niet begrijpen. Wie doet andere mensen nou zo iets aan? Matthieu van der Voort, regerings daem van het Stratumse Sint Jorisgilde, is er werkelijk kapot van. Met rouwminnende ogen staart hij nietsziend in de smeltende resten van het gildehuis aan de Boutenslaan.

Hoewel de politie daarover gisteren nog geen uitsluitend kon geven, staat voor hem als een paal boven water dat de brand is aangestoken. „Zondag is hier voor het laatst iemand van ons geweest. Het kan haast niet anders, of er is vernacht brand gesticht. We stonden op het punt om alles beter te beveiligen. Daar liggen de lantaarnpalen die we hadden willen plaatsen om de boel beter in het licht te zetten”, wijst hij. „En rookmelders zouden we binnenkort ook hebben gehad. Maar ja, dat is nu niet meer nodig”, concludeert hij met een zucht.

„Brand gildehuis heeft een stuk historie vernietigd”



• In de restanten van het afgebrande gildehuis was bijna niets meer terug te vinden van de oude spullen en archiefstukken. Foto: Toepoel

Van der Voort lijkt zich niet bewust van de intense vreeskou als hij hoofdschuddend vertelt wat er allemaal verloren is gegaan. „Het gebouw natuurlijk”, begint hij. „Jarenlang hebben we voor een eigen gildehuis gevecht. Twee jaar geleden konden we hier zindelijk bouwen. We waren nog steeds bezig met de aankleding en inrichting. En met de bevestiging daarvan wat we in die twee jaar hebben opgebouwd, is in goed twee uur totaal vernietigd. Ik snap het niet.”

De regering deken ervaart het verlies van het gebouw dat hij als niet minder dan zijn levenswerk beschouwt — als een ramp. Niet alleen het Sint Jorisgilde is zijn onderkomen kwijt, ook de Bond van Schuitvrienden, Kring Kempenland behelpt er met de regelmaat van de klok vergaderingen. Toch acht Van der Voort het verlies van archiefstukken en attributen als trommel, vaandels en herinneringsobjecten ontelbaar maken groter. „Er waren dingen bij van een paar honderd jaar oud. Bijvoorbeeld een vaandel uit 1752. Met het verlies van al die spullen is een stuk historie verloren gegaan. Die dingen zijn onvervangbaar. De waarde daarvan is dan ook niet in geld uit te drukken. Gelukkig hebben we het koningszilver nog. Dat hebben we opgeborgen in de kelder van de pastorie”, aldus Van der Voort.

Archief
 Gisterochtend scharrelde de heer J. Govers in zijn gildekieren door de gebelakerde en nog smeltende resten van het gildegebouw. Het resultaat van zijn speurtocht bleef beperkt tot de vondst van enkele zwaar beschadigde zilveren schuldjes. Govers, secretaris van Kring Kempenland, had met name gehoopt nog wat archiefmateriaal terug te vinden. Maar die hoop bleek tevergeefs. De stalen kasten waarin de oude documenten lagen opgeslagen hadden het in de toernooi hite bevestigd. Daarom is niet alleen het archief van het Stratumse

Sint Jorisgilde in rook opgegaan, maar ook een groot deel van dat van Kring Kempenland. „We waren alles aan het bijwerken”, aldus een droevige secretaris gisteren. „De bedoeling was dat we op korte termijn alles zouden kopiëren en onderbrengen bij het streekarchief. Gelukkig had een van de gildetrommers een belangrijke deel van ons archief thuis. Om te sorteren.”

Reconstrueren
 Nog maar pas geleden werd ook een deel van het archief van de IJsbonte Federatie van Schuitvrienden overgebracht naar het gildehuis aan de Boutenslaan. Als secretaris van de federatie had Matthieu van der Voort die stukken al die tijd thuis bewaard. „Er is natuurlijk nog wel het een en ander te reconstrueren — het verhalen en stukken die de gilden zelf nog hebben — maar de authentieke documenten zijn weg en die komen ook niet meer terug”, aldus Govers.

Directe schade na brand in Eindhovens gildencentrum beloopt acht ton

„Toch doodzonde dat het weg is”

Schade bedraagt tenminste een miljoen gulden

Branden verwoestten winkels en gildehuis in Eindhoven

(Van een onzer verslaggevers)
EINDHOVEN — De branden waarbij gisteravond in Eindhoven drie winkels aan het Stratumseind en het gildehuis aan de Boutenslaan totaal werden vernield, hebben een schade van meer dan een miljoen gulden veroorzaakt. De brand in de winkels is vermoedelijk veroorzaakt door inbrekers. In de boetiek Blackbox trof de technische recherche gisteren sporen van brand aan. Hoewel het gildehuis in vlammen kon opgaan, is nog niet bekend, maar de politie houdt ook in dit geval ernstig rekening met brandstichting. Van een relatie tussen beide branden, die kort na elkaar ontstonden, is (nog) niets gebleken. Overigens was de Eindhovense brandweer gisterochtend om één uur ook al een keer in touw moeten komen om een brand te blussen in een leeg-

staande en slooprijpe school aan de Geert Grootestraat. Ook in de school zijn waarschijnlijk brandstichters aan het werk geweest. Vorige week werd ook al brand gesticht in het schoolgebouw.

Blackbox

Aan de voet van de Catharijkerker gingen gisterochtend twee kledingboetieks en een bloemenzaak in vlammen op. Restaurant De Stadskelder liep zware waterschade op. Lunchroom Le Plateau op de hoek van het Begijnenhof — die samen met de andere zaken onderdeel vormt van het blok van vijf panden — werd beschadigd door rook en water.

Het vuur ontstond rond kwart voor vier in de kledingboetiek Blackbox, op de hoek Stratumseind-Begijnenhof. Toen de brandweer korte tijd later met vier wagens ter plaatse kwam, sloegen de vlammen al uit het

noeg vóór de brand moet zijn gesneeuwd. De brandweer was het vuur na twintig minuten meester. Er heeft geen gevaar bestaan dat de vlammen zouden overslaan naar de naastgelegen kerk of de oude panden aan de overzijde van het Stratumseind. Het nablussen duurde tot gisterochtend acht uur.

Gildehuis

Terwijl de bluswerkzaamheden in de binnenstad nog in volle gang waren, ontdekten politieursurveillanten rond half vijf een uitslaande brand in het houten gildehuis van het Sint Jorisgilde Stratum. Toen de brandweer aan de Boutenslaan verscheen, was het gildehuis — dat net een jaar oud is — al niet meer te redden. Alleen al de ruwbouw van het volledig vernielde gildehuis kostte 350.000 gulden. De totale schade moet beduidend hoger liggen. Hoe hoog

• Buurtbewoonster Yvette

Onder meer kostbare gilde-attributen kring Kempenland verwoest

Meer dan miljoen schade bij branden in Eindhoven









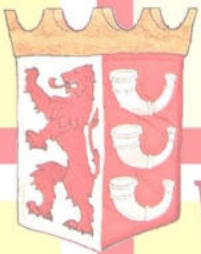


GILDEKAMERS

DEEL II



SINT JORISGILDE STRATUM 1512



WWW.SINTJORISGILDESTRATUM.NL